

PRESUPUESTO APROBADO GASTOS COMUNES CASAS Y APTOS - 2023

	GASTOS COMUN	VALOR MES	VALOR AÑO
1	ASEO	\$ 7,080,436	\$ 84,965,230
2	VIGILANCIA	\$ 37,109,678	\$ 445,316,140
3	REVISORIA FISCAL	\$ 1,336,354	\$ 16,036,249
4	SERVI. CONTABLE	\$ 1,336,354	\$ 16,036,249
5	SEGUROS COPROPIEDAD	\$ 3,830,331	\$ 45,963,975
6	ASOALCALA	\$ 1,720,061	\$ 20,640,735
8	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	\$ 129,448	\$ 1,553,370
9	ENERGIA ELECTRICA	\$ 5,491,809	\$ 65,901,703
10	TELEFONO	\$ 100,000	\$ 1,200,004
11	SERVICIO DE ADMINISTRACION	\$ 3,125,272	\$ 37,503,264
13	GASOS LEGALES	\$ 32,000	\$ 384,000
14	MANT. ZONAS COMUNES	\$ 286,947	\$ 3,443,372
15	MANT. ASC Schindler Torre portería	\$ 789,043	\$ 9,468,521
16	MANT. CCTV /	\$ 307,621	\$ 3,691,452
17	MANT. RED CONTRA INCENDIOS	\$ 351,498	\$ 4,217,985
18	MANT PREV MOTOBOMBAS	\$ 1,254,040	\$ 15,048,476
19	MANT. PUERTAS	\$ 273,064	\$ 3,276,768
20	MANT. PLANTA ELECTRICA	\$ 343,954	\$ 4,127,450
21	MANT. EXTINTORES	\$ 112,000	\$ 1,344,000
21a	Compra de Extintores satélite	\$ 200,000	\$ 2,400,000
22	FUMIGACION	\$ 85,858	\$ 1,030,296
23	MANT. Y REPU. CUARTO HIDRA.	\$ 300,000	\$ 3,600,000
24	MANT. TANQUE AGUA	\$ 277,515	\$ 3,330,180
25	PINTURA PARQUEADEROS - sika parqueaderos	\$ 314,166	\$ 3,769,992
26	CERTIFICACION ASCENSORES	\$ 266,142	\$ 3,193,711
27	MTO PARQUE INFANTIL	\$ 44,000	\$ 528,000
28	REP. ASCENSOR PORTERIA - Proyecto	\$ -	\$ -
29	MTO GYM	\$ 207,900	\$ 2,494,800
30	MTO CUBIERTAS	\$ 425,000	\$ 5,100,000
31	CAJA DE AGUAS NEGRAS	\$ 333,928	\$ 4,007,136
32	CERCA ELECTRICA	\$ -	\$ -
33	REJA PERIMETRAL	\$ 77,350	\$ 928,200
34	SG-SST	\$ 469,508	\$ 5,634,100
35	EQUIPO DE COMPU Y COMUN.	\$ 150,000	\$ 1,800,000
36	BOMBILLERIA Y SUMINIST ELEC	\$ 200,000	\$ 2,400,000
37	ELEMENTOS COVID (alcohol para GYM)	\$ -	\$ -
38	ELEMENTOS DE CAFETERIA Y ASEO GUARDAS	\$ 215,803	\$ 2,589,639
39	PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	\$ 46,418	\$ 557,016
40	MOVILIZACIÓN URBANA	\$ 22,374	\$ 268,486
41	ARBOLES Y PLANTAS	\$ 78,000	\$ 936,000
42	GASTOS ASAMBLEA	\$ 334,000	\$ 4,008,000
43	ACTIVIDADES SOCIALES	\$ 329,792	\$ 3,957,504
44	AVISOS Y SEÑALIZACION	\$ 60,000	\$ 720,000
45	DOTACION AREAS COMUNES	\$ 187,500	\$ 2,250,000
46	GASTOS BANCARIOS	\$ 79,085	\$ 949,020
47	FONDO IMPREVISTOS	\$ 772,275	\$ 9,267,300
48	DESCUENTO ADMINISTRACION	\$ 2,713,484	\$ 32,561,807
49	SUBTOTAL GASTOS COMUNES	\$ 73,200,011	\$ 878,400,131



ROBLE
Hacienda Alcalá

PRESUPUESTO APROBADO GASTOS MODULOS DE CONTRIBUCIÓN CASAS Y APARTAMENTOS - 2023

	MODULO CONTRIBUCIÓN	VALOR MES	VALOR AÑO
51	MANT. DE ASCENSORES (15+28+52+54+55)	\$ 6,505,173	\$ 78,062,072
52	Schindler Torres Apartamentos	\$ 4,734,255	\$ 56,811,070
53	Paantec Torre A	\$ 490,936	\$ 5,891,240
54	Paantec Torre B	\$ 490,936	\$ 5,891,240
55	REPU. Ascensores apartamentos y torres A y B	\$ -	\$ -
56	MANT. JARDÍN (57+68)	\$ 1,845,051	\$ 22,140,609
57	Poda Prados	\$ 1,193,095	\$ 14,317,138
58	Jardines	\$ 651,956	\$ 7,823,472

TOTAL

		VALOR MES	VALOR AÑO
61	TOTAL (49+52+53+54+55+57+58)	\$79,988,916	\$969,134,291

PROYECTOS DE INVERSIÓN

Mantenimiento. Impermeabilización tanques de agua	Mantenimiento. Cerramiento Parqueadero visitantes	Seguridad. Exclusa vehicular - (evitar trencito)	Seguridad. Puerta corrediza automática peatonal
Salones. BBQ AZOTEA	Salones. Elementos salones juegos y niños	Parques. Reemplazo de areneras Mejoras a parques	Parques. dos canchas de futbol para niños
Compra. Tapetes piso ascensores	Compra. Compra Desfibrilador ley 1831 de 2012	Compra. Compra Andamio certificado	Cubiertas. <u>Estudio</u> cubrir parqueo casas torres bahías

