

Lunes 27 de Marzo de 2023

### Resumen Asamblea Ordinaria 2023

El siguiente es un resumen de la asamblea con las aprobaciones información principal y solicitudes dadas en la reunión ordinaria de ayer domingo 26 de marzo

1. Se presentaron y **aprobaron los estados financieros a diciembre 2022.**
2. Se presentó y **aprobó el presupuesto de gastos para 2023** en el cual se destacó:
  - a. **Vigilancia:** Se mantiene el esquema de vigilancia tanto del conjunto como el contratado por la asociación de los conjuntos de Hacienda Alcalá en la caseta externa.
  - b. **Seguro zonas comunes:** Se explicó presupuesto de 2023 por la actualización del avalúo
  - c. **Mantenimientos preventivos:** Se explicó que, por confiabilidad y correcto mantenimiento de los ascensores, la planta eléctrica y el sistema hidráulico se contrata el mantenimiento con los fabricantes de cada uno.
  - d. Continuamos con los **módulos de contribución** para ascensores y poda de zonas verdes.
3. Se aprobó el aumento de la cuota mensual **del cuadro #1 presentado a la asamblea.** (*Que puede consultar más abajo*) con las siguientes destaques
  - a. **Fondo para repuestos de ascensores:** En el 2023, en caso necesitar repuestos para los ascensores, se pagarán con los recursos ya recaudados en el 2022. Esto representa un menor incremento para los apartamentos del 2o al 8o piso
4. Se presentaron los **proyectos de inversión** y mejora para este año que según los recursos disponibles y prioridad serán realizados
5. **Fachadas:**  
**En este momento no se ha aprobado una cuota extraordinaria.**  
Se decidió que se contratará primero una consultoría ( *con los recursos recibidos del alquiler del local en 2023*) que determine el estado de las fachadas, realice el cuadro de áreas, determine las actividades que de requiere contratar y desarrolle con esa información un pliego de condiciones. Con este pliego se llamarán de nuevo las empresas para que ajusten sus propuestas. Finalmente, las ofertas recibidas serán de nuevo presentadas a una asamblea extraordinaria presencial para que esta determine las cuotas extraordinarias que se requieran.
6. Se nombraron los miembros del **consejo de administración** para 2023.
7. Se presentó el informe de las **actividades e inversiones de Asoalcalá** (Asociación de Vecinos).
8. Se presentó el informe de **gestión de la administración 2022** entre los que se destacaron:

- Disminución de la cartera de 115 a 88 millones.
- Uso del local – disponible para el minimarket.
- Actualizaciones y mejoras al sistema hidráulico.
- Seguimiento a problemas de ruido con Bodegas San Jorge.
- Solución a situación de linderos casas y siembra de setos en primeros pisos de torres.
- Instalación de reductores velocidad.
- Mejora del CCTV con 44 cámaras ip.
- Actualización y compras para el gimnasio.
- Mejoras en el SGSST.
- Mejoras en el puesto de trabajo guardas.

- Inversiones realizadas por Seguridad Superior en el conjunto.
- Negociación de contratos para evitar o disminuir incrementos en 2023.
- Instalación de citófonos.
- Colaboración en actas de vecindad.
- Mejora actividades sociales.
- Mantenimientos regulares de toda la maquinaria.

**9. No se eligió comité de convivencia.**

**10. Se ratificó como revisora fiscal la sra Xiomara Quesada.**

**11. Se solicitó hacer efectivo y más expedito la imposición de sanciones por:**

- Tenencia indebida de mascotas en jardines, zonas comunes y balcones.
- Inasistencia / abandono a la asamblea.
- Uso de jardines para tender ropa.
- Uso del porche de entrada de la casa.

**Nota:** Este resumen se envía con fines informativos y no reemplaza la publicación del acta de la asamblea, que deberá realizarse entre los siguientes 20 días.

**PRESUPUESTO APROBADO GASTOS COMUNES CASAS Y APTOS - 2023**

	<b>GASTOS COMUN</b>	<b>VALOR MES</b>	<b>VALOR AÑO</b>
1	ASEO	\$ 7,080,436	\$ 84,965,230
2	VIGILANCIA	\$ 37,109,678	\$ 445,316,140
3	REVISORIA FISCAL	\$ 1,336,354	\$ 16,036,249
4	SERVI. CONTABLE	\$ 1,336,354	\$ 16,036,249
5	SEGUROS COPROPIEDAD	\$ 3,830,331	\$ 45,963,975
6	ASOALCALA	\$ 1,720,061	\$ 20,640,735
8	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	\$ 129,448	\$ 1,553,370
9	ENERGIA ELECTRICA	\$ 5,491,809	\$ 65,901,703
10	TELEFONO	\$ 100,000	\$ 1,200,004
11	SERVICIO DE ADMINISTRACION	\$ 3,125,272	\$ 37,503,264
13	GASOS LEGALES	\$ 32,000	\$ 384,000
14	MANT. ZONAS COMUNES	\$ 286,947	\$ 3,443,372
15	MANT. ASC Schindler Torre portería	\$ 789,043	\$ 9,468,521
16	MANT. CCTV /	\$ 307,621	\$ 3,691,452
17	MANT. RED CONTRA INCENDIOS	\$ 351,498	\$ 4,217,985
18	MANT PREV MOTOBOMBAS	\$ 1,254,040	\$ 15,048,476
19	MANT. PUERTAS	\$ 273,064	\$ 3,276,768
20	MANT. PLANTA ELECTRICA	\$ 343,954	\$ 4,127,450
21	MANT. EXTINTORES	\$ 112,000	\$ 1,344,000
21a	Compra de Extintores satélite	\$ 200,000	\$ 2,400,000
22	FUMIGACION	\$ 85,858	\$ 1,030,296
23	MANT. Y REPU. CUARTO HIDRA.	\$ 300,000	\$ 3,600,000
24	MANT. TANQUE AGUA	\$ 277,515	\$ 3,330,180
25	PINTURA PARQUEADEROS - sika parqueaderos	\$ 314,166	\$ 3,769,992
26	CERTIFICACION ASCENSORES	\$ 266,142	\$ 3,193,711
27	MTO PARQUE INFANTIL	\$ 44,000	\$ 528,000
28	REP. ASCENSOR PORTERIA - Proyecto	\$ -	\$ -
29	MTO GYM	\$ 207,900	\$ 2,494,800
30	MTO CUBIERTAS	\$ 425,000	\$ 5,100,000
31	CAJA DE AGUAS NEGRAS	\$ 333,928	\$ 4,007,136
32	CERCA ELECTRICA	\$ -	\$ -
33	REJA PERIMETRAL	\$ 77,350	\$ 928,200
34	SG-SST	\$ 469,508	\$ 5,634,100

35	EQUIPO DE COMPU Y COMUN.	\$	150,000	\$	1,800,000
36	BOMBILLERIA Y SUMINIST ELEC	\$	200,000	\$	2,400,000
37	ELEMENTOS COVID (alcohol para GYM)	\$	-	\$	-
38	ELEMENTOS DE CAFETERIA Y ASEO GUARDAS	\$	215,803	\$	2,589,639
39	PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	\$	46,418	\$	557,016
40	MOVILIZACIÓN URBANA	\$	22,374	\$	268,486
41	ARBOLES Y PLANTAS	\$	78,000	\$	936,000
42	GASTOS ASAMBLEA	\$	334,000	\$	4,008,000
43	ACTIVIDADES SOCIALES	\$	329,792	\$	3,957,504
44	AVISOS Y SEÑALIZACION	\$	60,000	\$	720,000
45	DOTACION AREAS COMUNES	\$	187,500	\$	2,250,000
46	GASTOS BANCARIOS	\$	79,085	\$	949,020
47	FONDO IMPREVISTOS	\$	772,275	\$	9,267,300
48	DESCUENTO ADMINISTRACION	\$	2,713,484	\$	32,561,807
49	<b>SUBTOTAL GASTOS COMUNES</b>	<b>\$</b>	<b>73,200,011</b>	<b>\$</b>	<b>878,400,131</b>

## PRESUPUESTO APROBADO GASTOS MODULOS DE CONTRIBUCIÓN CASAS Y APARTAMENTOS - 2023

	MODULO CONTRIBUCIÓN	VALOR MES	VALOR AÑO
51	MANT. DE ASCENSORES (15+28+52+54+55)	\$ 6,505,173	\$ 78,062,072
52	Schindler Torres Apartamentos	\$ 4,734,255	\$ 56,811,070
53	Paantec Torre A	\$ 490,936	\$ 5,891,240
54	Paantec Torre B	\$ 490,936	\$ 5,891,240
55	REPU. Ascensores apartamentos y torres A y B	\$ -	\$ -
56	MANT. JARDÍN (57+68)	\$ 1,845,051	\$ 22,140,609
57	Poda Prados	\$ 1,193,095	\$ 14,317,138
58	Jardines	\$ 651,956	\$ 7,823,472

### TOTAL

		VALOR MES	VALOR AÑO
61	<b>TOTAL (49+52+53+54+55+57+58)</b>	<b>\$79,988,916</b>	<b>\$969,134,291</b>

### PROYECTOS DE INVERSIÓN

**Mantenimiento.**  
Impermeabilización  
tanques de agua

**Mantenimiento.**  
Cerramiento Parqueadero  
visitantes

**Seguridad.**  
Exclusa vehicular -  
(evitar trencito)

**Seguridad.**  
Puerta corrediza  
automática peatonal

**Salones.**  
BBQ AZOTEA

**Salones.**  
Elementos salones  
juegos y niños

**Parques.**  
Reemplazo de areneras  
Mejoras a parques

**Parques.**  
dos canchas de  
futbol para niños

**Compra.**  
Tapetes  
piso ascensores

**Compra.**  
Compra Desfibrilador  
ley 1831 de 2012

**Compra.**  
Compra Andamio  
certificado

**Cubiertas.**  
Estudio cubrir parqueo  
casas torres bañas

## Cuotas de administración Casas

Inmueble	Cuota mes 2023	Descuento 5% hasta 17 de c/mes	Cuota mensual con 5%	Aumento
1	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
2	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
3	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
4	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
5	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
6	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
7	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
8	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
9	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
10	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
11	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
12	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
13	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
14	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
15	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
16	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
17	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
18	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
19	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
20	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
21	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
22	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
23	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
24	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
25	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
26	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
27	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
28	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
29	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
30	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
31	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
32	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
33	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
34	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
35	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
36	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
37	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
38	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
39	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
40	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
41	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
42	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
43	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
44	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
45	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
46	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%

Inmueble	Cuota mes 2023	Descuento 5% hasta 17 de c/mes	Cuota mensual con 5%	Aumento
47	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
48	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
49	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
50	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
51	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
52	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
53	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
54	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
55	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
56	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
57	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
58	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
59	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
60	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
61	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
62	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
63	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
64	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
65	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
66	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
67	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
68	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
69	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
70	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
71	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
72	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
73	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
74	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
75	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
76	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
77	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
78	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
79	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
80	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
81	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
82	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
83	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
84	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
85	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
86	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
87	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
88	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
89	\$ 341,800	\$ 17,100	\$ 324,700	13.71%
90	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
91	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%
92	\$ 334,500	\$ 16,700	\$ 317,800	13.74%

Nota: Aumentos de acuerdo al coeficiente de cada inmueble

## Cuotas de administración Apartamentos

Inmueble	Cuota mes 2023	Descuento 5% hasta 17 de c/mes	Cuota mensual con 5%	Aumento
1101	\$ 235,000	\$ 11,800	\$ 223,200	13.80%
1102	\$ 227,600	\$ 11,400	\$ 216,200	8.90%
1103	\$ 245,400	\$ 12,300	\$ 233,100	13.87%
1104	\$ 212,900	\$ 10,600	\$ 202,300	13.73%
1201	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
1202	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
1203	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
1204	\$ 288,300	\$ 14,400	\$ 273,900	11.70%
1301	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
1302	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
1303	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
1304	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
1401	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
1402	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
1403	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
1404	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
1501	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
1502	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
1503	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
1504	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
1601	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
1602	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
1603	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
1604	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
1701	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
1702	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
1703	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
1704	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
1801	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
1802	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
1803	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
1804	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%

Inmueble	Cuota mes 2023	Descuento 5% hasta 17 de c/mes	Cuota mensual con 5%	Aumento
2101	\$ 235,000	\$ 11,800	\$ 223,200	13.80%
2102	\$ 235,000	\$ 11,800	\$ 223,200	13.80%
2103	\$ 235,000	\$ 11,800	\$ 223,200	13.80%
2104	\$ 223,400	\$ 11,200	\$ 212,200	13.92%
2201	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
2202	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
2203	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
2204	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
2301	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
2302	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
2303	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
2304	\$ 248,500	\$ 12,400	\$ 236,100	11.29%
2401	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
2402	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
2403	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
2404	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
2501	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
2502	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
2503	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
2504	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
2601	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
2602	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
2603	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
2604	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
2701	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
2702	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
2703	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
2704	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
2801	\$ 288,300	\$ 14,400	\$ 273,900	11.70%
2802	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
2803	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
2804	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%

**Nota:** Aumentos de acuerdo al coeficiente de cada inmueble

Inmueble	Cuota mes 2023	Descuento 5% hasta 17 de c/mes	Cuota mensual con 5%	Aumento
3101	\$ 227,600	\$ 11,400	\$ 216,200	13.74%
3102	\$ 227,600	\$ 11,400	\$ 216,200	13.74%
3103	\$ 248,500	\$ 12,400	\$ 236,100	13.99%
3104	\$ 223,400	\$ 11,200	\$ 212,200	13.92%
3201	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
3202	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
3203	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
3204	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
3301	\$ 248,500	\$ 12,400	\$ 236,100	11.29%
3302	\$ 248,500	\$ 12,400	\$ 236,100	11.29%
3303	\$ 248,500	\$ 12,400	\$ 236,100	11.29%
3304	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
3401	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
3402	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
3403	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
3404	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
3501	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
3502	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
3503	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
3504	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
3601	\$ 277,800	\$ 13,900	\$ 263,900	11.52%
3602	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
3603	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
3604	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
3701	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
3702	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
3703	\$ 284,000	\$ 14,200	\$ 269,800	11.77%
3704	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
3801	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
3802	\$ 288,300	\$ 14,400	\$ 273,900	11.70%
3803	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
3804	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%

Inmueble	Cuota mes 2023	Descuento 5% hasta 17 de c/mes	Cuota mensual con 5%	Aumento
4101	\$ 227,600	\$ 11,400	\$ 216,200	13.74%
4102	\$ 252,800	\$ 12,600	\$ 240,200	13.87%
4103	\$ 238,100	\$ 11,900	\$ 226,200	13.92%
4104	\$ 223,400	\$ 11,200	\$ 212,200	13.92%
4201	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
4202	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
4203	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
4204	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
4301	\$ 284,000	\$ 14,200	\$ 269,800	11.77%
4302	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
4303	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
4304	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
4401	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
4402	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
4403	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
4404	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
4501	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
4502	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
4503	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
4504	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
4601	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
4602	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
4603	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
4604	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
4701	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
4702	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
4703	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
4704	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
4801	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
4802	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
4803	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
4804	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%

Nota: Aumentos de acuerdo al coeficiente de cada inmueble

Inmueble	Cuota mes 2023	Descuento 5% hasta 17 de c/mes	Cuota mensual con 5%	Aumento
5101	\$ 227,600	\$ 11,400	\$ 216,200	13.74%
5102	\$ 227,600	\$ 11,400	\$ 216,200	13.74%
5103	\$ 238,100	\$ 11,900	\$ 226,200	13.92%
5104	\$ 223,400	\$ 11,200	\$ 212,200	13.92%
5201	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
5202	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
5203	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
5204	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
5301	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
5302	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
5303	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
5304	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
5401	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
5402	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
5403	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
5404	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
5501	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
5502	\$ 273,600	\$ 13,700	\$ 259,900	11.58%
5503	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
5504	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
5601	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
5602	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
5603	\$ 288,300	\$ 14,400	\$ 273,900	11.70%
5604	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
5701	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
5702	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
5703	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
5704	\$ 270,500	\$ 13,500	\$ 257,000	11.45%
5801	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
5802	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
5803	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
5804	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%

Inmueble	Cuota mes 2023	Descuento 5% hasta 17 de c/mes	Cuota mensual con 5%	Aumento
6101	\$ 238,100	\$ 11,900	\$ 226,200	13.92%
6102	\$ 238,100	\$ 11,900	\$ 226,200	13.92%
6103	\$ 235,000	\$ 11,800	\$ 223,200	13.80%
6104	\$ 223,400	\$ 11,200	\$ 212,200	13.92%
6201	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
6202	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
6203	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
6204	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
6301	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
6302	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
6303	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
6304	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
6401	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
6402	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
6403	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
6404	\$ 266,200	\$ 13,300	\$ 252,900	11.52%
6501	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
6502	\$ 273,600	\$ 13,700	\$ 259,900	11.58%
6503	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
6504	\$ 258,900	\$ 12,900	\$ 246,000	11.45%
6601	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
6602	\$ 277,800	\$ 13,900	\$ 263,900	11.52%
6603	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
6604	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
6701	\$ 270,500	\$ 13,500	\$ 257,000	11.45%
6702	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
6703	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
6704	\$ 255,800	\$ 12,800	\$ 243,000	11.31%
6801	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
6802	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%
6803	\$ 277,800	\$ 13,900	\$ 263,900	7.63%
6804	\$ 263,100	\$ 13,200	\$ 249,900	11.39%

**Nota:** Aumentos de acuerdo al coeficiente de cada inmueble