



El presente documento contiene la información necesaria para socializar a la asamblea de Copropietarios del Conjunto Residencial Roble el proyecto de impermeabilización de Fachadas del Conjunto

1. Recuento del proyecto de impermeabilización de fachadas del conjunto
2. Valores de la ejecución de la obra e interventoría actualizados a Julio de 2025
3. Propuestas para determinar la cuota económica necesaria para contratar las obras y e interventoría
4. Cuadro comparativo de cuotas económicas por inmueble

1. Recuento del proyecto de impermeabilización de fachadas del conjunto

- En la Asamblea Ordinaria de marzo de 2022 la administración propuso realizar un ahorro a través de la cuota mensual de administración con el fin de recaudar recursos económicos para hacer una impermeabilización de fachadas en el futuro. La asamblea debatió al respecto, votó negando el recaudo de un ahorro y solicitó que dicha cuota se estableciera de acuerdo a cotizaciones reales.
- De acuerdo a lo ordenado por la Asamblea, a inicios de 2023 la administración realizó una convocatoria a la que se presentaron cinco empresas que entregaron cotizaciones.
- En la Asamblea ordinaria de marzo 2023 la Administración presentó las cinco cotizaciones y propuso crear un fondo de ahorro para apropiar recursos para estas obras. Se debatió al respecto, la asamblea negó hacer un ahorro anticipadamente y pidió la contratación de un estudio técnico de consultoría de fachadas para determinar los términos de referencia y costos de las obras.
- De acuerdo a lo ordenado por la Asamblea, en el 2023 la administración abrió una convocatoria para realizar la consultoría técnica de fachadas en la cual se seleccionó a la empresa TecnoIngeniería de Proyectos SAS quienes realizaron la consultoría de fachada con un informe técnico y términos de referencia.
- Con esta documentación técnica en febrero de 2024 la administración abrió una licitación pública para recibir propuestas económicas para las obras de impermeabilización de fachadas. A esta convocatoria se invitaron un poco más de 200 empresas de las cuales cerca de 70 asistieron a la visita técnica y 11 radicaron sus propuestas económicas, las cuales fueron revisadas y calificadas por la empresa de consultoría.
- En la Asamblea ordinaria de abril de 2024, la empresa de consultoría presentó el informe técnico, los términos de referencia y las propuestas económicas recibidas. Tras debatir al respecto, la asamblea decidió recaudar una cuota económica con el propósito recoger los fondos necesarios para la ejecución. La decisión fue demandada ante el Juzgado 2 Civil de Funza. En Asamblea extraordinaria en agosto de 2024 la administración solicitó anular la decisión tomada en abril, lo cual fue votado y aceptado por la Asamblea. En abril de 2025 el juez que llevaba el proceso emitió su sentencia, negando las pretensiones de la demanda y sin condena de costas al conjunto, con lo que terminó así el proceso de la demanda.
- En mayo y junio de 2025, la administración solicitó a las empresas que participaron en la convocatoria de 2024 que actualizaran sus propuestas y abrió una convocatoria para la interventoría con el propósito de establecer los costos actualizados a la fecha.

Teniendo en cuenta lo anteriormente relatado y debido a la necesaria y apremiante obligación del conjunto de realizar la impermeabilización de las fachadas, las cuales por el paso del tiempo

ya presentan un alto deterioro y desgaste, se cita la presente asamblea extraordinaria para presentar de nuevo el informe técnico, los términos de referencia y los costos actualizados para determinar la cuota económica que se requiere recaudar para ejecutar la obra.

2. Valores de la ejecución e interventoría de la obra a Julio de 2025

Adjunto se anexa el informe técnico presentado por la empresa TecnoIngeniería, en el cual se determina el estado actual de las fachadas del conjunto, las áreas y metros² necesarios a intervenir, las cantidades y las referencias de materiales requeridos, las actividades y medidas de seguridad que están plasmados en los términos de referencia sobre los cuales se recibieron propuestas comerciales, así como las propuestas recibidas.

El siguiente cuadro contiene un resumen de los valores actualizados de las empresas que se presentaron en 2024 y 2025 interesados en ejecutar las obras de impermeabilización de fachadas, las cuales que fueron analizadas y calificadas por la empresa de consultoría. De estas empresas se destacan las 3 primeras con mejor calificación por parte de la consultoría:

EJECUSIÓN DE LA OBRA					
#	EMPRESA OFERENTE	Puntaje otorgado por la Consultoría	Valor Impermeabilización Fachadas Feb 2024	Valor Impermeabilización Fachadas Jul 2025	DIFERENCIA 2024 a 2025
Estudio de costos realizado por la consultoría en 2024:			\$ 1.127.512.909		
1	HIDROCOL	90	\$ 1.083.246.519	\$ 1.180.329.951	\$ 97.083.432
2	INGABU	80	\$ 1.145.049.786	\$ 1.145.049.786	\$ 0
3	KOARPY	78	\$ 1.194.425.464	\$ 1.212.817.496	\$ 18.392.032
4	PROLIMSA	78	\$ 1.285.530.828	\$ 1.376.259.679	\$ 90.728.851
5	JC CONSTRUCCIONES	70	\$ 1.446.157.195	\$ 1.597.851.969	\$ 151.694.774
6	ACOMEQ	70	\$ 1.852.471.320		
7	SERVICIO AL CONSTUCTOR	63	\$ 1.329.443.714		
8	SAN INGENIERIA	62	\$ 1.222.773.955	\$ 1.251.995.467	\$ 29.221.512
9	PENIEL	58	\$ 1.504.560.557		
10	VELRIO	27	\$ 1.989.378.391		

- La empresa Ingabu radicó carta en Julio 2025, informando que mantiene el precio hasta Agosto de 2025. Las empresas Acomeq, Servicio al Constructor, Peniel y Velrio no han actualizado a la fecha sus propuestas a 2025.

- Igualmente otras empresas que no formaron parte del proceso inicial, enviaron en el último año propuestas para estas obras con costos superiores a los anteriormente mencionados.

Los siguientes cuadros muestran los costos de las 3 empresas con mejor calificación por cada uno de los tipos de inmueble en el conjunto:

HIDROCOL (1 de 8)					
INMUEBLES	FACHADAS 2024	FACHADAS 2025	DIFERENCIA	CASAS+TORRES	PORTERIA Y SALON INF
CASAS (92)	\$ 322.619.655	\$ 352.180.608	\$ 29.560.953	\$ 352.180.608	
TORRES (6)	\$ 616.504.694	\$ 672.078.352	\$ 55.573.658	\$ 672.078.352	
PARQUEADEROS (2)	\$ 104.726.772	\$ 113.104.914	\$ 8.378.142	\$ 113.104.914	
PORTERÍA (1)	\$ 31.223.615	\$ 34.045.026	\$ 2.821.411		\$ 34.045.026
SALON INFANTIL (1)	\$ 8.171.783	\$ 8.921.051	\$ 749.268		\$ 8.921.051
TOTAL	\$ 1.083.246.519	\$ 1.180.329.951	\$ 97.083.432	\$ 1.137.363.874	\$ 42.966.077

INGABU (2 de 8)					
INMUEBLES	FACHADAS 2024	FACHADAS 2025	DIFERENCIA	CASAS+TORRES	PORTERIA Y SALON INF
CASAS (92)	\$ 279.227.718	\$279.227.718,00	\$ -	\$279.227.718,00	
TORRES (6)	\$ 700.081.168	\$700.081.168,00	\$ -	\$700.081.168,00	
PARQUEADEROS (2)	\$ 136.211.427	\$136.211.427,00	\$ -	\$136.211.427,00	
PORTERÍA (1)	\$ 23.674.273	\$23.674.273,00	\$ -		\$23.674.273,00
SALON INFANTIL (1)	\$ 5.855.200	\$5.855.200,00	\$ -		\$5.855.200,00
TOTAL	\$ 1.145.049.786	\$ 1.145.049.786	\$ -	\$1.115.520.313,00	\$29.529.473,00

KOARPY (3 de 8)					
INMUEBLES	FACHADAS 2024	FACHADAS 2025	DIFERENCIA	CASAS+TORRES	PORTERIA Y SALON INF
CASAS (92)	\$ 360.059.514	\$365.235.408	\$ 5.175.894	\$365.235.408	
TORRES (6)	\$ 710.663.022	\$723.474.295	\$ 12.811.273	\$723.474.295	
PARQUEADEROS (2)	\$ 90.220.892	\$90.625.757	\$ 404.865	\$90.625.757	
PORTERÍA (1)	\$ 27.005.409	\$27.005.409	\$ -		\$27.005.409
SALON INFANTIL (1)	\$ 6.476.627	\$6.476.627	\$ -		\$6.476.627
TOTAL	\$ 1.194.425.464	\$ 1.212.817.496	\$ 18.392.032	\$1.179.335.460	\$33.482.036

Valores de la Interventoría.

La interventoría, es el seguimiento técnico a la ejecución de contratos, realizado por una persona natural o jurídica contratada. Su función principal es vigilar el cumplimiento del objeto contractual, asegurando el debido cumplimiento del mismo. La interventoría abarca aspectos administrativos, técnicos, financieros, legales y operativos del contrato. En el caso de Roble la Interventoría deberá asegurar el cumplimiento de los materiales, actividades y recomendaciones consignadas en el informe de consultoría de fachadas.

En junio de 2025 el conjunto recibió las siguientes propuestas interventoría para el proyecto de impermeabilización de fachadas.

INTERVENTORIA		
EMPRESA	VALOR	% del costo de la obra
Inversiones Constructora Grupo Innova SAS	\$82.530.000	7,0%
Ingenium Holding	\$103.750.000	8.8%
Quida Arquitectos	\$100.215.000	8.5%
Tecnoingeniería de proyectos SAS	\$106.1110.000	9%

3. Propuesta

El Consejo y la Administración proponen a la asamblea el recaudo de una cuota económica para la impermeabilización de las fachadas del conjunto determinada de la siguiente forma:

- Para la ejecución, tomando como referencia las ofertas económicas de las empresas HIDROCOL, INGABU, KOARPY, el promedio de los costos de las obras se calcula en **\$1.179.000.000**
- Tomando como referencia las ofertas económicas de las empresas Constructora Grupo Innova, Ingenium Holding, Quida Arquitectos y Tecnoingeniería el promedio de los costos de la interventoría se calcula en **\$98.150.000**
- De esta forma se determina que unos costos de **\$1.277.150.000 para el proyecto incluyendo el valor de la interventoría**

Plazo de recaudo e inicio de proyecto: El Consejo y la Administración proponen un plazo de recaudo de 18 meses contados a partir agosto de 2025 hasta el enero de 2027. Basándose en el cumplimiento de los pagos de administración, la meta trazada es que para **septiembre de 2026 se debe llegar al 70% del recaudo total y con este dinero se realizará la contratación e inicio de las obras.** El informe técnico proyecta que las obras duren 5 meses, con lo que se deberá terminar para enero de 2027

2025					2026												2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	En	Fb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	En
Inicio													70% Recaudo				100% Recaudo
													Inicio de obras				

En la medida que el conjunto recaude antes de lo proyectado el 70% de los recursos, podrá dar inicio a las obras con mayor prontitud.

Si bien este plazo de 18 meses implicará una variación en los costos de los materiales con el cambio de año y el aumento del IPC, el conjunto cuenta con los siguientes recursos económicos que se dispondrán para mitigar estas variaciones de precios, buscando el menor impacto posible en la cuota económica.

4. Recursos económicos con los que cuenta el conjunto

Los siguientes son los recursos económicos que dispone el conjunto y las proyecciones que se pueden hacer a futuro.

	A Julio 2025	Agosto 2025 a Diciembre 2026	Proyección a Enero 2027
\$ CDT Banco Falabella (*)	\$30.500.000(*)	\$4.000.000 (**)	\$34.500.000
Ahorro del local 2021 - 2024 en la cuenta corriente del conjunto	\$17.583.000	-	\$17.583.000
Deuda del local a recaudarse en el segundo semestre de 2025	\$11.216.000		\$11.216.000
\$ LOCAL 2025-2026 (***)	\$2.100.000	\$37.800.000	\$39.900.000
TOTAL			\$103.199.000

(*) El CDT en el Banco Falabella fue abierto en 2023 dinero de varios rubros sin utilizar. 10 millones de pesos corresponden al fondo de repuestos de los ascensores, los cuales no se usar para el proyecto de fachadas. Los demás fondos corresponden a un remanente de la reinversión del 2022, ahorros por el arriendo del local y ahorros del uso del salón social.

(**) Intereses del CDT para 18 meses más calculados sobre un 8%

(***) A partir de Julio de 2025, el local se arrendó por 2.100.000 + IVA = \$2.500.000

5. Cuadro comparativo de cuotas económicas por inmueble

En las siguientes paginas encontrará el valor de la cuota para cada inmueble según su coeficiente de copropiedad.

Se determina un plazo de recaudo de 18 meses, comenzando el cobro en la cuenta de cobro de agosto de 2025 y terminando en la cuenta de cobro de enero de 2027, tiempo dentro del cual cada inmueble podrá hacer el pago del valor total.

Durante del plazo de recaudo de 18 meses cada copropietario podrá realizar sus pagos en la forma y frecuencia que mejor le convenga y dentro de este periodo no se generará ningún interés de mora. Sin embargo, se recalca que entre más pronto lleguemos a la meta del 70% del recaudo total, mas pronto se podrá dar inicio a las obras.

CALCULO DE CUOTAS ECONÓMICAS PARA LA OBRA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS POR INMUBLES TORRES 1, 2 Y 3														
INMUEBLE		COEF	CUOTA ECONÓMICA	18 CUOTAS HASTA ENE 2027	INMUEBLE		COEF	CUOTA ECONÓMICA	18 CUOTAS HASTA ENE 2027	INMUEBLE		COEF	CUOTA ECONÓMICA	18 CUOTAS HASTA ENE 2027
#					#		0,0							
TORRE 1	1-101	0,32	\$4.101.700	\$227.900	TORRE 2	2-101	0,32	\$4.101.700	\$227.900	TORRE 3	3-101	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-102	0,32	\$4.101.700	\$227.900		2-102	0,32	\$4.101.700	\$227.900		3-102	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-103	0,32	\$4.101.700	\$227.900		2-103	0,32	\$4.101.700	\$227.900		3-103	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-104	0,29	\$3.718.600	\$206.600		2-104	0,29	\$3.718.600	\$206.600		3-104	0,29	\$3.718.600	\$206.600
	1-201	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-201	0,31	\$3.974.000	\$220.800		3-201	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-202	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-202	0,32	\$4.101.700	\$227.900		3-202	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-203	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-203	0,32	\$4.101.700	\$227.900		3-203	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-204	0,34	\$4.357.200	\$242.100		2-204	0,31	\$3.974.000	\$220.800		3-204	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-301	0,30	\$3.846.300	\$213.700		2-301	0,30	\$3.846.300	\$213.700		3-301	0,30	\$3.846.300	\$213.700
	1-302	0,30	\$3.846.300	\$213.700		2-302	0,30	\$3.846.300	\$213.700		3-302	0,30	\$3.846.300	\$213.700
	1-303	0,30	\$3.846.300	\$213.700		2-303	0,30	\$3.846.300	\$213.700		3-303	0,30	\$3.846.300	\$213.700
	1-304	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-304	0,30	\$3.846.300	\$213.700		3-304	0,30	\$3.846.300	\$213.700
	1-401	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-401	0,32	\$4.101.700	\$227.900		3-401	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-402	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-402	0,32	\$4.101.700	\$227.900		3-402	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-403	0,32	\$4.101.700	\$227.900		2-403	0,31	\$3.974.000	\$220.800		3-403	0,32	\$4.101.700	\$227.900
	1-404	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-404	0,31	\$3.974.000	\$220.800		3-404	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-501	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-501	0,30	\$3.846.300	\$213.700		3-501	0,30	\$3.846.300	\$213.700
	1-502	0,30	\$3.846.300	\$213.700		2-502	0,30	\$3.846.300	\$213.700		3-502	0,30	\$3.846.300	\$213.700
	1-503	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-503	0,30	\$3.846.300	\$213.700		3-503	0,30	\$3.846.300	\$213.700
	1-504	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-504	0,30	\$3.846.300	\$213.700		3-504	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-601	0,32	\$4.101.700	\$227.900		2-601	0,31	\$3.974.000	\$220.800		3-601	0,34	\$4.357.200	\$242.100
	1-602	0,32	\$4.101.700	\$227.900		2-602	0,31	\$3.974.000	\$220.800		3-602	0,32	\$4.101.700	\$227.900
	1-603	0,32	\$4.101.700	\$227.900		2-603	0,32	\$4.101.700	\$227.900		3-603	0,32	\$4.101.700	\$227.900
	1-604	0,32	\$4.101.700	\$227.900		2-604	0,31	\$3.974.000	\$220.800		3-604	0,32	\$4.101.700	\$227.900
	1-701	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-701	0,31	\$3.974.000	\$220.800		3-701	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-702	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-702	0,31	\$3.974.000	\$220.800		3-702	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-703	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-703	0,31	\$3.974.000	\$220.800		3-703	0,32	\$4.101.700	\$227.900
	1-704	0,31	\$3.974.000	\$220.800		2-704	0,30	\$3.846.300	\$213.700		3-704	0,31	\$3.974.000	\$220.800
	1-801	0,32	\$4.101.700	\$227.900		2-801	0,34	\$4.357.200	\$242.100		3-801	0,32	\$4.101.700	\$227.900
	1-802	0,32	\$4.101.700	\$227.900		2-802	0,32	\$4.101.700	\$227.900		3-802	0,34	\$4.357.200	\$242.100
	1-803	0,32	\$4.101.700	\$227.900		2-803	0,32	\$4.101.700	\$227.900		3-803	0,32	\$4.101.700	\$227.900
	1-804	0,32	\$4.101.700	\$227.900		2-804	0,32	\$4.101.700	\$227.900		3-804	0,32	\$4.101.700	\$227.900

CALCULO DE CUOTAS ECONÓMICAS PARA LA OBRA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS POR INMUEBLES TORRES 4,5 Y 6															
INMUEBLE		COEF	CUOTA ECONÓMICA	18 CUOTAS HASTA ENE 2027	INMUEBLE		COEF	CUOTA ECONÓMICA	18 CUOTAS HASTA ENE 2027	INMUEBLE		COEF	CUOTA ECONÓMICA	18 CUOTAS HASTA ENE 2027	
#					#		0,0								
TORRE 4	4-101	0,31	\$3.974.000	\$220.800	TORRE 5	5-101	0,31	\$3.974.000	\$220.800	TORRE 6	6-101	0,31	\$3.974.000	\$220.800	
	4-102	0,33	\$4.229.400	\$235.000		5-102	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-102	0,31	\$3.974.000	\$220.800	
	4-103	0,31	\$3.974.000	\$220.800		5-103	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-103	0,32	\$4.101.700	\$227.900	
	4-104	0,29	\$3.718.600	\$206.600		5-104	0,29	\$3.718.600	\$206.600		6-104	0,29	\$3.718.600	\$206.600	
	4-201	0,32	\$4.101.700	\$227.900		5-201	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-201	0,32	\$4.101.700	\$227.900	
	4-202	0,32	\$4.101.700	\$227.900		5-202	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-202	0,31	\$3.974.000	\$220.800	
	4-203	0,31	\$3.974.000	\$220.800		5-203	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-203	0,31	\$3.974.000	\$220.800	
	4-204	0,31	\$3.974.000	\$220.800		5-204	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-204	0,31	\$3.974.000	\$220.800	
	4-301	0,32	\$4.101.700	\$227.900		5-301	0,30	\$3.846.300	\$213.700		6-301	0,30	\$3.846.300	\$213.700	
	4-302	0,30	\$3.846.300	\$213.700		5-302	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-302	0,31	\$3.974.000	\$220.800	
	4-303	0,30	\$3.846.300	\$213.700		5-303	0,30	\$3.846.300	\$213.700		6-303	0,30	\$3.846.300	\$213.700	
	4-304	0,30	\$3.846.300	\$213.700		5-304	0,30	\$3.846.300	\$213.700		6-304	0,30	\$3.846.300	\$213.700	
	4-401	0,32	\$4.101.700	\$227.900		5-401	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-401	0,31	\$3.974.000	\$220.800	
	4-402	0,31	\$3.974.000	\$220.800		5-402	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-402	0,31	\$3.974.000	\$220.800	
	4-403	0,32	\$4.101.700	\$227.900		5-403	0,32	\$4.101.700	\$227.900		6-403	0,31	\$3.974.000	\$220.800	
	4-404	0,31	\$3.974.000	\$220.800		5-404	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-404	0,31	\$3.974.000	\$220.800	
	4-501	0,30	\$3.846.300	\$213.700		5-501	0,30	\$3.846.300	\$213.700		6-501	0,30	\$3.846.300	\$213.700	
	4-502	0,30	\$3.846.300	\$213.700		5-502	0,32	\$4.101.700	\$227.900		6-502	0,32	\$4.101.700	\$227.900	
	4-503	0,30	\$3.846.300	\$213.700		5-503	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-503	0,30	\$3.846.300	\$213.700	
	4-504	0,30	\$3.846.300	\$213.700		5-504	0,30	\$3.846.300	\$213.700		6-504	0,30	\$3.846.300	\$213.700	
	4-601	0,32	\$4.101.700	\$227.900		5-601	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-601	0,32	\$4.101.700	\$227.900	
	4-602	0,32	\$4.101.700	\$227.900		5-602	0,32	\$4.101.700	\$227.900		6-602	0,34	\$4.357.200	\$242.100	
	4-603	0,32	\$4.101.700	\$227.900		5-603	0,34	\$4.357.200	\$242.100		6-603	0,32	\$4.101.700	\$227.900	
	4-604	0,32	\$4.101.700	\$227.900		5-604	0,32	\$4.101.700	\$227.900		6-604	0,32	\$4.101.700	\$227.900	
	4-701	0,31	\$3.974.000	\$220.800		5-701	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-701	0,33	\$4.229.400	\$235.000	
	4-702	0,31	\$3.974.000	\$220.800		5-702	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-702	0,31	\$3.974.000	\$220.800	
	4-703	0,31	\$3.974.000	\$220.800		5-703	0,31	\$3.974.000	\$220.800		6-703	0,31	\$3.974.000	\$220.800	
	4-704	0,31	\$3.974.000	\$220.800		5-704	0,33	\$4.229.400	\$235.000		6-704	0,31	\$3.974.000	\$220.800	
	4-801	0,32	\$4.101.700	\$227.900		5-801	0,32	\$4.101.700	\$227.900		6-801	0,32	\$4.101.700	\$227.900	
	4-802	0,32	\$4.101.700	\$227.900		5-802	0,32	\$4.101.700	\$227.900		6-802	0,32	\$4.101.700	\$227.900	
	4-803	0,32	\$4.101.700	\$227.900		5-803	0,32	\$4.101.700	\$227.900		6-803	0,34	\$4.357.200	\$242.100	
	4-804	0,32	\$4.101.700	\$227.900		5-804	0,32	\$4.101.700	\$227.900		6-804	0,32	\$4.101.700	\$227.900	

CÁLCULO DE CUOTAS ECONÓMICAS PARA LA OBRA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS POR INMUEBLES CASAS							
INMUEBLE		COEF	CUOTA ECONÓMICA	18 CUOTAS HASTA ENE 2027	INMUEBLE		COEF
#					#		0,0
CASAS	CASA-1	0,43	\$5.506.600	\$305.900	CASAS	CASA-47	0,44
	CASA-2	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-48	0,43
	CASA-3	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-49	0,43
	CASA-4	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-50	0,44
	CASA-5	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-51	0,44
	CASA-6	0,44	\$5.634.300	\$313.000		CASA-52	0,43
	CASA-7	0,44	\$5.634.300	\$313.000		CASA-53	0,43
	CASA-8	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-54	0,43
	CASA-9	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-55	0,43
	CASA-10	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-56	0,44
	CASA-11	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-57	0,44
	CASA-12	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-58	0,43
	CASA-13	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-59	0,43
	CASA-14	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-60	0,44
	CASA-15	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-61	0,44
	CASA-16	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-62	0,43
	CASA-17	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-63	0,43
	CASA-18	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-64	0,43
	CASA-19	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-65	0,43
	CASA-20	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-66	0,44
	CASA-21	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-67	0,43
	CASA-22	0,44	\$5.634.300	\$313.000		CASA-68	0,43
	CASA-23	0,44	\$5.634.300	\$313.000		CASA-69	0,43
	CASA-24	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-70	0,43
	CASA-25	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-71	0,43
	CASA-26	0,44	\$5.634.300	\$313.000		CASA-72	0,43
	CASA-27	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-73	0,43
	CASA-28	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-74	0,43
	CASA-29	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-75	0,43
	CASA-30	0,44	\$5.634.300	\$313.000		CASA-76	0,43
	CASA-31	0,44	\$5.634.300	\$313.000		CASA-77	0,43
	CASA-32	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-78	0,43
	CASA-33	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-79	0,43
	CASA-34	0,44	\$5.634.300	\$313.000		CASA-80	0,43
	CASA-35	0,44	\$5.634.300	\$313.000		CASA-81	0,43
	CASA-36	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-82	0,44
	CASA-37	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-83	0,44
	CASA-38	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-84	0,43
	CASA-39	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-85	0,43
	CASA-40	0,44	\$5.634.300	\$313.000		CASA-86	0,43
	CASA-41	0,44	\$5.634.300	\$313.000		CASA-87	0,43
	CASA-42	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-88	0,44
	CASA-43	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-89	0,44
	CASA-44	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-90	0,43
	CASA-45	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-91	0,43
	CASA-46	0,43	\$5.506.600	\$305.900		CASA-92	0,43
					TOTAL		100,0
							\$1.277.405.400