



Asamblea Extraordinaria
3 de agosto de 2025, 8.30am
Conjunto Residencial Roble ET 1 PH
Proyecto de impermeabilización de fachadas

ANEXOS

ANEXO PROPUESTAS DE EJECUSIÓN

HIDROCOL	Pag 2
INGABU	Pag 27
KOARPY	Pag 40
PROLIMZA	Pag 50
JC CONTRUCCIONES SAN INGENIERIA	Pag 64

ANEXO PROPUESTAS DE INTERVENTORIA

INVERSIONES CONSTRUCTORA GRUPO INNOVA	Pag 84
INGENIUM HOLDING	Pag 91
QUIDA	Pag 99

CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

Mosquera, Cundinamarca; de 2023

Señores: **CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 P.H.**

ATN: Sr Marco Tulio Ruiz, Administrador

Carrera 14 A # 9 – 03 S, Mosquera Cundinamarca.

El suscrito **WILIAN GONZÁLEZ MOSQUERA**, como representante legal de la empresa **HIDROCOL COLOMBIA SAS**; de conformidad con lo requerido en el pliego de condiciones de la Licitación privada, solicito ser evaluado para la celebración del CONTRATO DE OBRA, en desarrollo del respectivo proceso.

En caso de resultar adjudicatario me comprometo a suscribir el contrato correspondiente, a cumplir con las obligaciones derivadas de él, de la oferta que presentamos y del pliego de condiciones.

Declaro así mismo

- I. Que ninguna otra persona o entidad, diferentes de las nombradas aquí, tiene participación en esta oferta o en el contrato que será el resultado de este proceso y que, por lo tanto, solamente los firmantes están vinculados a dicha oferta.
- II. Que me he familiarizado y he estudiado el Pliego de Condiciones y demás documentos, así como las demás condiciones e informaciones necesarias para la presentación de la oferta, y acepto todos los requerimientos establecidos en dichos documentos. Asimismo, manifiesto que el **CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 P.H.** facilitó de manera adecuada y de acuerdo con nuestras necesidades la totalidad de la información requerida para la elaboración de la propuesta. garantizando siempre la confidencialidad de la misma.
- III. Que mi propuesta cumple con todos y cada uno de los requerimientos y condiciones establecidos en los documentos del proceso y me comprometo a ejecutar el objeto y la totalidad de las obligaciones contractuales establecidas en el mismo.
- IV. Que entiendo que el valor del Contrato, conforme está definido en el Pliego de Condiciones, incluye todos los impuestos, tasas o contribuciones directas o indirectas que sean aplicables, así como todos los costos directos e indirectos que se causen por labores de administración y las utilidades del contratista.
- V. Que no existe falsedad alguna en nuestra Propuesta
- VI. Que el abajo firmante, obrando en nombre y representación del Proponente manifiesto que me obligo incondicionalmente a firmar y ejecutar el Contrato, en los términos y condiciones previstos del **CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 P.H.** y que la oferta tiene una vigencia de (90) días calendario a partir de la fecha de cierre en el Pliego presente de Condiciones
- VII. Que, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones, adjunto se anexa la documentación solicitada en el mismo.
- VIII. Que, en caso de ser adjudicatario del contrato derivado del presente proceso, me comprometo a suscribir y legalizar el contrato e iniciar la ejecución del contrato, en los plazos previstos en el Pliego de Condiciones del presente proceso de selección.
- IX. Que, a solicitud del **CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 P.H.** me obligo a suministrar cualquier información adicional necesaria para la correcta evaluación de la propuesta.

- X. Que conozco detalladamente y que he hecho todas las averiguaciones necesarias para asumir los riesgos que la ejecución del contrato me demande, y en consecuencia manifiesto que asumo los resultados económicos de los mismos.
- XI. Que certifico que cumpliré con todas las condiciones contenidas en el pliego de condiciones, sus adendas, anexos, y en especial el Anexo Técnico.
- XII. Bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado al firmar esta carta manifiesto, que no me encuentro ni personal ni corporativamente, ni la sociedad que represento incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en las normas legales, asimismo, señalo que no me encuentro (o la(s) persona(s) por mi representada(s) no se encuentra(n)) en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República.
- XIII. Que de forma unilateral manifestamos nuestro compromiso de no ejercer prácticas colusorias o restrictivas de la competencia y que en nuestra participación dentro del presente proceso no realizaremos ofrecimientos por comisiones o dadivas para obtener favorecimientos y mantendremos probidad a lo largo del mismo.
- XIV. Certifico bajo la gravedad de juramento, que toda la información que reposa en el Anexo "Experiencia Especifica del Proponente" es veraz, al igual que la reportada en los documentos soporte.
- XV. Me comprometo a ejecutar el objeto y obligaciones contractuales en el término establecido en el Pliego de Condiciones del presente proceso de selección. CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 P.H.
- XVI. Que la presente propuesta consta de folios, debidamente numerados.
- XVII. Que autorizo al CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 P.H. a verificar cualquier información que se allegue con la propuesta a través de la autoridad o institución público o privada que considere pertinente.
- XVIII. Que, para efectos de notificaciones, acepto que las mismas se envíen al correo electrónico indicado en el presente documento.
- XIX. Que para efecto de comunicaciones mis datos como PROPONENTE son:
- a) Nombre Completo de la empresa Proponente del presente pliego: **HIDROCOL COLOMBIA SAS**
 - b) Dirección y teléfono: **WILIAN GONZÁLEZ MOSQUERA**
 - c) Correo electrónico: hidrocolombia@outlook.com

Cordialmente,


WILIAN GONZÁLEZ MOSQUERA
 GERENTE DE PROYECTOS
 NIT. 900.606.487-1



OBRAS CIVILES Y MANTENIMIENTO DE FACHADAS E IMPERMEABILIZACIONES EN P.H

HIDROCOL COLOMBIA S.A.S.

Nuestra empresa **HIDROCOL COLOMBIA S.A.S** legalmente constituida y registrada en la cámara de comercio de Bogotá, es respaldada por un grupo de profesionales con amplia experiencia en el campo de diseño, cálculos y construcción de todo tipo de obra civil y/o arquitectónica.

Somos una empresa madura con diversas y largas experiencias profesionales y comerciales, que conserva aún el dinamismo y la fuerza emprendedora de la juventud, y se destaca por el conocimiento, la seriedad, la responsabilidad y la experiencia.

HIDROCOL es decisión de eficacia, toda nuestra organización se encamina por los conceptos de calidad total. Nuestro grupo reúne las más altas calidades técnicas, profesionales y humanas.

Usamos materias primas de la más alta calidad y las manejamos con responsabilidad para obtener de ellas los mejores resultados. Como derivado de las necesidades de nuestros clientes a nivel nacional, HIDROCOL se ha empeñado en prestar y colocar a su servicio todo un departamento de construcción y mantenimiento de edificaciones incluyendo presupuestos con mano de obra calificada a precios razonables.

Usted es nuestro horizonte estimado cliente, la excelencia es nuestro principal objetivo y poder ofrecer experiencias memorables es nuestra razón de ser.

MISIÓN.

Ser una compañía líder en el mercado de mantenimiento en áreas comunes -institucional y de vivienda apuntando al reconocimiento en el medio como una empresa de alta calidad laboral y humana.

VISIÓN.

Proyectados al crecimiento diario, somos una empresa dedicada a garantizar un excelente servicio profesional, apoyados en un equipo humano, comprometido e idóneo. Enfocados en beneficiar el entorno económico de nuestros clientes.

POLÍTICA DE CALIDAD.

Nuestra política de calidad es indispensable, pues de esta manera buscamos continuar satisfaciendo a nuestro cliente, atendiendo sus requerimientos brindando el mejor servicio con los factores fundamentales:

- Calidad humana al prestar el servicio.
- Cumplimiento de acuerdo con lo solicitado.
- Mejoramiento continuo del sistema de calidad.

TRABAJO EN EQUIPO.

Con actividades que competen al trabajo en equipo, los colaboradores de HIDROCOL COLOMBIA S.A.S se caracterizan por ser un grupo de profesionales, y operarios idóneos en cada uno de los campos haciendo su mejor labor para conseguir un objetivo en común.

RESPONSABILIDAD.

El valor que prima dentro de la compañía es la Responsabilidad, tanto en colaboradores con el cumplimiento de sus obligaciones y compromisos adquiridos, como en el resto del equipo, que día a día se consolida para crecer conjuntamente con la empresa.

A continuación, se mostrarán las actividades preliminares a realizar en cada una de las propiedades que está próximas a intervenir.

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- **REALIZACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD:**

Realización de actas de vecindad en cada uno de los apartamentos, las cuales constan de una verificación escrita y un registro fotográfico, con el fin de evidenciar el estado actual de la propiedad.

- **IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS DE SEGURIDAD:**

Verificación de los signos de temperatura al ingreso y durante la jornada laboral mediante termómetro infrarrojo, trajes de bioseguridad especiales para salvaguardar la integridad de los colaboradores, uso de tapabocas para su protección, aseo y desinfección durante la jornada laboral, que incluyen overoles, herramientas menores y demás.

- **ADECUACIÓN DE CAMPAMENTO:**

Adecuación de campamento para nuestros colaboradores y zona de acopia para recepción y mantenimiento de productos, equipos y/o materiales que se requieren usarse en el proyecto.



- **DEMARCAÇÃO, SEÑALIZACIÓN Y PROTECCIÓN DE ÁREAS VERDES:**

Como medio preventivo de salud y seguridad, se utilizan medidas de señalización visible con el fin de eliminar



- **PROTECCIÓN DE PUNTOS FIJOS:**

Con el fin de evitar daños en puntos fijos, tales como escaleras, pasillos y/o ascensores, se realiza un cubrimiento de los mismos con materiales como plástico y cartón, conservando el buen estado de estas áreas.



- **PROTECCIÓN DE ÁREAS VERDES:**

En las zonas que exista riesgo de que se dañe alguna materia exterior, se realiza una **MAMPARA** con maderos y plástico, esto con el fin de que las plantas no se vayan a quemar al momento de usar los químicos ni tampoco por el calor del plástico, esta se hace por encima de la materia o jardineras.



- **PROTECCIÓN DE VENTANAS Y ALFAJÍAS:**

Con el fin de salvaguardar los vidrios y el aluminio que bordea la ventana, de rayones o posibles manchas por causa de alguno de nuestros productos, se realiza un cubrimiento con plástico a toda la ventanería en general.



- **PROTECCIÓN DE CARPINTERÍAS:**

Buscando evitar manchas o peladuras, se realiza la respectiva protección de barandas y otros apartes de carpinterías, en este caso, como lo muestra la imagen se llevó a cabo la cobertura a las barandas y los vidrios cortavientos del balcón de este edificio.



NUESTROS SERVICIOS

HIDROCOL COLOMBIA S.A.S preste sus servicios en distintos cambios, algunos de nuestros clientes más frecuentes son: Conjuntos Residenciales y Condominios, Centros Comerciales y Almacenes de Cadena, Entidades Públicas, Hospitales y Clínicas, Universidades y Colegios, Plantas Industriales y Propiedad horizontal en general.

- **LAVADO DE FACHADAS:** Para este procedimiento no se utilizan ácidos, solo se aplican rinses tensoactivos especiales de última generación, apoyados con hidrolavadora.
- **PINTURA DE SUPERFICIES:** Se aplica pintura a exteriores e interiores de la mejor calidad como PINTUCO Y SIKA.



- **ADECUACIÓN DE FACHADA EN FACHAleta O CHAPILLAS DE LADRILLO:** Se cambian chapas de ladrillo o enchapes en fachada que presenten un alto grado de meteorización, siempre utilizando aditivos adherentes para garantizar la estabilidad del enchape nuevo.
- **LAVADO Y SELLADO DE VIDRIOS:** Se realiza el respectivo sellado para evitar el paso del agua, luego se procede al lavado y desmanchado de los vidrios de ventanas, domos, puertas vidrieras, perfiles de aluminio, entre otros, se utilizan productos especiales.



- **IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADA, CUBIERTA Y OTROS:** Como: fachadas de ladrillo, concreto, piedra y estructuras de terrazas, parqueadero, techos, tanques, etc. Con productos de alta resistencia como poliuretanos, productos por cristalización y mantos asfálticos y Sika.



- **TEXTURAS DE SUPERFICIES:** Se aplica de forma tradicional o con equipos de presión, recubrimientos para todo tipo de fachada como: Graniplast, Carraplast, Graniacryl y Texgrano.



- **ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL:** Se realizan actividades de obra civil, como intervención de adoquines, reconstrucción de placa, andenes, entre otros.



Bogotá D.C, 16 de julio de 2025

Señores
CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE ET 1 P.H.
Carrera 14 A # 9-03 SUR.
Administración
Oficina principal
Bogotá D. C.

ASUNTO: MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y CUBIERTAS RESTAURACIÓN, LAVADO, EMBOQUILLADO E IMPERMEABILIZACIÓN, LIMPIEZA DE (6) SEIS TORRES DE APARTAMENTOS, (92) NOVENTA Y DOS CASAS, (1) UNA TORRE DE PORTERIA, (2) DOS TORRES DEPARQUEADEROS Y (1) UN SALÓN INFANTIL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL.

Señores la presente es para darles a conocer el procedimiento de los trabajos a realizar.

**PLASTIFICADA Y PROTECCIÓN DE ZONAS DE ALTO RIESGO
PROCEDIMIENTO:**

- Realización de actas de vecindad en cada uno de los apartamentos, las cuales constan de una verificación escrita y un registro fotográfico, con el fin de evidenciar el estado actual de la propiedad.
- Protección de ventanas y alfajías con plástico con el fin de salvaguardar los vidrios y el aluminio de rayones o posibles manchas que se puedan presentar con el trabajo que se va a ejecutar.

ITEM 1: LAVADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA

**1.1: HIDROLAVADO GENERAL DE FACHADA
PROCEDIMIENTO:**

- Hidrolavado general con máquina eléctrica para retirar el musgo y agentes patógenos con el fin de que haya una buena adherencia entre las celdas o cavidades y el mortero.

**1.2 REEMBOQUILLADO PUNTUAL EN FACHADA
PROCEDIMIENTO:**

- Dilatación retirando materiales sueltos y agentes patógenos
- Aplicación mortero e impermeabilizante integral en falencia de boquilla o estría de ladrillo y en micro fisuras, con Mortero impermeabilizado de **SIKA**, escafilado y aplicación mecánico manual con escoba de cerdas blandas.

**1.3: CAMBIO DE PIEZAS FISURADAS Y/O METEORIZADAS EN FACHADA
PROCEDIMIENTO:**

- Rayar contorno superior e inferior de la pieza de cambio, con pulidora y disco diamantado en la estría del ladrillo, luego se retira la pieza con cincel y puntero, haciendo una caja para instalar la pieza.
- Suministro e instalación de enchape con mortero (**Tópex**) e impermeabilizante (**SIKALATEX**) el ladrillo se corta a 2cm tapa o cara lateral.

1.4: LAVADO CON RINSE DE FACHADA

PROCEDIMIENTO:

- El procedimiento de lavado se realiza después de cinco días del emboquillado, lo anterior con el fin de que fragüe correctamente el mortero.
- Aplicación de rinse restaurador, renovador de fachada con **LADRI – BRIGH DE HIDROPROTECCION** aplicación manual con escoba de fibra de FULLER (Máquinas eléctricas trabajadas a PSI).

1.5: HIDROFUGADO E IMPERMEABILIZACIÓN EN FACHADA LADRILLO

PROCEDIMIENTO:

- El procedimiento de hidrófugo tiene un tiempo de espera de cinco días, después del lavado ya que la superficie debe estar en su totalidad seca, Para proceder a aplicar el hidrófugo.
- Aplicación de hidrófugo impermeabilizante repelente de **SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS**. (Aplicación mecánico manual a dos manos con aspersor 200grm).

ÍTEM 2: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ÁREAS EXTERIORES, INCLUYE INTERVENCIÓN DE GRANIPLAST

2.1: REPARACIÓN DE ÁREAS AFECTADAS

PROCEDIMIENTO:

- Retirar partes sueltas (retiro manual mecánico con espátula)
- Reparación de las áreas requeridas, incluye: resane de fisuras (hasta 2mm) o pequeñas grietas presentes (mayor a 3 mm) con **SIKAFLEX 1ª**
- Afinar superficie de reparación para dar un acabado fino.

2.2: INTERVENCIÓN DE ÁREAS EN GRANIPLAST

PROCEDIMIENTO:

- Aplicación de **GRANIPLAST® PREMIUM SILCOPLAST®** en las áreas de reparación, se extiende una capa delgada de Graniplast en cortes completos con una llana metálica, dando un ajuste en Angulo de la llana a 30° para dejar expuesto el cuarzo.
- Después de secado al tacto se frota la llana plástica en sentido vertical hasta lograr la textura.

2.3: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ÁREAS REQUERIDAS

PROCEDIMIENTO:

- Limpiar superficie de reparación de forma mecánico manual con escoba.
- Suministro y aplicación de pintura **KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO**
- Suministro y aplicación de pintura **VINILO TIPO1 DE PINTUCO**
- Aplicación con rodillo de felpa y con brocha pelo de gato 2 pulgadas para recorte, aplicación de dos manos.

ÍTEM 3: MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CARPINTERÍA METÁLICA

3.1: MANTENIMIENTO Y PINTURA METÁLICA, INCLUYE BARANDAS, ESCALERA DE GATO, PUERTA DE ACCESO, PUERTAS DE ACCESO Y MEDIDORES

PROCEDIMIENTOS:

- Limpieza total de la superficie.
- Lijar superficie metálica (Aplicación mecánico manual con papel esmeril con grano 180).
- Aplicación de anticorrosivo de **PINTUCO** una capa o poliéster en áreas bastante deterioradas.
- Aplicación pintura de aceite Alquílica **PINTULUX DE PINTUCO 3 EN 1**, de forma mecánico manual general con brocha pelo de gato, aplicación dos manos.

ITEM 4: PROTECCIÓN, SELLADO Y LIMPIEZA DE VIDRIOS PARTE EXTERNA

4.1 SELLADO DE VIDRIOS Y BORDES DE MARCOS DE VENTANAS AFECTADOS

PROCEDIMIENTO:

- Retirar silicona existente, (Retiro manual con cuchilla bisturí.)
- Aplicación de silicona antihongos de (**SIKA SIL C**) aplicación mecánico manual con pistola de calafateo, entre marco y muro.

4.2 LIMPIEZA DE VIDRIOS CARA EXTERNA

PROCEDIMIENTO:

- Limpieza ventanearía con **HIDROCRYSTAL DE HIDROPROTECCION**, limpieza mecánico manual con paño. Se utilizarán protectores especiales para los marcos de las ventanas.

ÍTEM 5: INTERVENCIÓN DE CUBIERTAS

5.1: INTERVENCIÓN DE CUBIERTAS EN TEJA VERSALLES

PROCEDIMIENTOS:

- Limpieza y ajuste de cubierta en Teja Versalles Almendro Real
- Retiro de tejas rotas.
- Incluye: Suministro e instalación de teja Versalles Almendro Real.

5.2: MANTENIMIENTO DE CANALES METÁLICOS

PROCEDIMIENTOS:

- Ajuste y limpieza de interna de canales metálicos.

5.3: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE METÁLICO

PROCEDIMIENTOS:

- Suministro e instalación de flanche metálico sobre antepecho de cubierta, calibre 22.
- Sección 5-16-5.

ÍTEM 6: IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO

6.1: RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE AL 100% DE LA SUPERFICIE Y REPARACIÓN DE FISURAS

PROCEDIMIENTO:

- Se levanta el material existente en el 100% de la superficie, esto es necesario para poder impermeabilizar de forma correcta.
- En las fisuras se hará un sellado con mortero más aditivo **SIKAFLEX 1** en caso de que sea necesario.

6.2: REPLANTEO DE LA SUPERFICIE EN ÁREA REQUERIDA

PROCEDIMIENTO:

- Se funde una capa de mortero con **CEMENTO, ARENA DE RIO Y SIKA 1**, con el fin que el sobre piso que se va a construir tenga una buena adherencia con un pendiente que comienza en 6 cm y termina en 0 hacia los sifones para evitar posibles empozamientos.
- Construcción de regata perimetral para embeber manto asfáltico, de 1cm de altura por 1 cm de profundidad. (Corte superiora 45°)
- Suministro y construcción de mediacaña perimetral de 4 pulgadas de desarrollo, dosificación 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex

6.3: APLICACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA

PROCEDIMIENTO:

- Aplicación de emulsión asfáltica (**ED9 TEXA/ PLACO**) dos manos con escoba de cerda blanda o rodillo de espuma con el fin de sellar los poros y permitir que el manto tenga mejor adherencia ya que es un producto imprimante.

6.4: APLICACIÓN DE MANTO MORTERPLASS

PROCEDIMIENTO:

- Aplicación de manto (**MORTER AL 300 DE 3.00 MM**) se aplicará mecánico manual con soplete y gas propano al 100% de la superficie, con traslapes de 10cm.

6.5 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA

PROCEDIMIENTO:

- Suministro y aplicación de pintura bituminosa (**PLACO**) entre juntas y traslapes.

ÍTEM 7: LIMPIEZA DE VIDRIOS DE CLARABOYAS

7.1 LIMPIEZA DE VIDRIOS DE CLARABOYAS

PROCEDIMIENTO:

- Limpieza de vidrios de claraboyas.
- Incluye: instalación de dilatadores para mejorar ventilación de las zonas privadas

ÍTEM 8: ASEO GENERAL Y RECOLECCIÓN DE ESCOMBROS

8.1 ASEO GENERAL Y RECOLECCIÓN DE ESCOMBROS

PROCEDIMIENTO:

- Aseo general y recolección de escombros.

PRESUPUESTO PARA CASAS

HIDROCOL COLOMBIA S.A.S. cuenta con operarios altamente calificados y certificados para cada uno de los trabajos a realizar, ofreciendo así a nuestros clientes una total garantía y satisfacción de cada uno de los servicios prestados por nuestra empresa.

VALIDEZ DE LA OFERTA	:	15 DE OCTUBRE DE 2025
TIEMPO DE EJECUCION	:	150 DÍAS CALENDARIO
CANTIDAD DE OPERARIOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS	:	08 OPERARIOS INICIALMENTE, UN DIRECTOR DE OBRA, RESIDENTE Y COORDINADOR DE ALTURAS TIEMPO COMPLETO.
FORMA DE PAGO	:	30% DE ANTICIPO, 60% EN ACTAS PARCIALES O AVANCES DE EJECUCIÓN DE OBRA QUINCENALES Y 10% A CONTRAENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS TRABAJOS.
POLIZAS	:	RESPONSABILIDAD CIVIL, BUEN MANEJO DE ANTICIPO Y TODAS LAS REQUERIDAS POR EL CLIENTE
GARANTIA	:	3 AÑOS DE GARANTIA
SUBTOTAL DE LA PROPUESTA	:	\$ 771.904.228
ADMINISTRACION 10%	:	\$ 77.190.423
IMPREVISTOS 1%	:	\$ 7.719.042
UTILIDAD 5%	:	\$ 38.595.211
IVA SOBRE UTILIDAD 19 %	:	\$ 7.333.090
TOTAL DE LA PROPUESTA	:	\$ 902.741.995
NOVECIENTOS DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE.		

Atentamente,



Nit. 900606487-1

WILIAN GONZALEZ MOSQUERA
GERENTE DE PROYECTOS
NIT: 900.606.487-1

			HIDROCOL COLOMBIA S.A.S		7/02/2024
			CONJUNTO RESEIDENCIAL		PRESUPUESTO
			PARQUE DE LA ALAMEDA P.H.		HCOL 2024- 4483
MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH					
CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS CASAS 92 UND					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 648.000	\$ 648.000
1.1	Adecuacion y proteccion de campamento de obra incluye baño y oficina	Gl	1,0	\$ 6.588.000	\$ 6.588.000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 2.700.000	\$ 2.700.000
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	Gl	1,0	\$ 2.160.000	\$ 2.160.000
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	1912,8	\$ 3.024	\$ 5.784.156
1.5	Suministro de andamios certificados	GL	1,0	\$ 25.920.000	\$ 25.920.000
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 43.800.156
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	647,0	\$ 7.560	\$ 4.891.320
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	4860,1	\$ 3.240	\$ 15.746.789
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	4860,1	\$ 8.100	\$ 39.366.972
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	4860,1	\$ 12.000	\$ 58.321.440
2.5	Raspado, resane y terminacion de revestimiento blanco de ventanas con dos capas de pintura Koraza doble vida	ml	2498,4	\$ 8.640	\$ 21.586.349
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 139.912.870
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/DRYWALL				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1ª- plus i cure, empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	262,9	\$ 27.000	\$ 7.098.921
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	2629,2	\$ 1.620	\$ 4.259.353
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	2629,2	\$ 15.120	\$ 39.753.958
3.4	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	ml	217,4	\$ 1.620	\$ 352.123
3.5	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	ml	217,4	\$ 8.640	\$ 1.877.990
3.6	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco bajo placa de balcones.	m2	801,5	\$ 15.120	\$ 12.118.982
3.7	Resane en estuco y aplicación de pintura en pintura Koraza doble vida de pintuco en volumen de drywall (protector de canal).	m2	467,5	\$ 15.120	\$ 7.068.600
3.8	Resane en estuco y aplicación de pintura en pintura Koraza doble vida de pintuco en volumen de drywall (protector de canal).	ml	848,3	\$ 8.640	\$ 7.329.485
3.9	Retiro y suministro de rejilla de ventilacion de gas (0,25 x 0,25)	und	92,0	\$ 16.200	\$ 1.490.400
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 81.349.812
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	1912,8	\$ 4.104	\$ 7.849.926
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte Pintulux 3 en 1, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	222,8	\$ 16.200	\$ 3.608.874
4.3	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	ml	163,2	\$ 12.960	\$ 2.115.072
4.4	Pintura en dos manos de estructura metalica tapa junta estructural con esmalte tipo pintulux, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	171,2	\$ 12.960	\$ 2.218.752
4.5	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	4942,1	\$ 4.104	\$ 20.282.296
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 36.074.920
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 301.137.758
ADMINISTRACION				10%	\$ 30.113.776
IMPREVISTOS				1%	\$ 3.011.378
UTILIDAD				5%	\$ 15.056.888
				SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 48.182.041
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 2.860.809
				TOTAL OFERTA	\$ 352.180.608

5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta en Teja Versalles Almendro Real	m2	4121,3	\$ 2.160	\$ 8.901.986
5.2	Retiro de tejas rotas, suministro e instalacion de teja Versalles Almendro Real.	und	460,0	\$ 54.000	\$ 24.840.000
5.3	Ajuste y limpieza interna de canales metalicas	ml	397,7	\$ 12.960	\$ 5.153.933
5.4	Retiro de impermeabilizacion existente (manto asfaltico con foil de Aluminio) hasta llegar a sustrato, Incluye raspado y homogeneizacion de superficie.	m2	3081,2	\$ 7.560	\$ 23.293.645
5.5	Tratamiento de fisuras en placa; incluye limpieza, apertura con disco, y aplicacion de cordón de masilla elastica de poliuretano Tipo Sikaflex Construction 1A	ml	317,1	\$ 6.480	\$ 2.055.100
5.6	Suministro de Mortero mejorador de la pendiente de cubierta, con dosificacion 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex, espesor promedio 4cm	m2	2114,3	\$ 34.560	\$ 73.070.208
5.7	Suministro y construccion de mediacaña perimetral de 4 pulgadas de desarrollo, dosificacion 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex.	ml	3359,8	\$ 34.560	\$ 116.116.070
5.8	Construccion de regata perimetral para embeber manto asfáltico, de 1cm de altura por 1 cm de profundidad. (Corte superiora 45º)	ml	2202,5	\$ 5.400	\$ 11.893.392
5.9	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion compuesto por: Una capa de imprimante mejorador de adherencia con emulsion asfáltica ED-9 de Texsa, Una capa de manto asfáltico MORTERPLAS AL-300 TEXSA, de 3mm de espesor, Foil de Aluminio No Crak, Aplicacion de pintura de Aluminio TEXSALUM en los sellos y/o traslapes del manto. Incluye prueba de estanqueidad.	m2	3081,2	\$ 48.600	\$ 149.746.320
5.10	Suministro e instalacion de flanche metalico sobre antepecho de cubierta calibre 22. Seccion 5-16-5	ml	937,7	\$ 48.600	\$ 45.571.248
5.11	Limpieza de vidrios de claraboyas, incluye instalacion de dilatadores para mejorar ventilacion de las zonas privadas (276und)	m2	291,6	\$ 16.200	\$ 4.724.568
5.12	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 5.400.000	\$ 5.400.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 470.766.470
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 470.766.470
ADMINISTRACION				10%	\$ 47.076.647
IMPREVISTOS				1%	\$ 4.707.665
UTILIDAD				5%	\$ 23.538.324
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 75.322.635
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 4.472.281
TOTAL OFERTA					\$ 550.561.387

PRESUPUESTO PARA TORRES

HIDROCOL COLOMBIA S.A.S. cuenta con operarios altamente calificados y certificados para cada uno de los trabajos a realizar, ofreciendo así a nuestros clientes una total garantía y satisfacción de cada uno de los servicios prestados por nuestra empresa.

VALIDEZ DE LA OFERTA	:	15 DE OCTUBRE DE 2025
TIEMPO DE EJECUCION	:	150 DÍAS CALENDARIO
CANTIDAD DE OPERARIOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS	:	08 OPERARIOS INICIALMENTE, UN DIRECTOR DE OBRA, RESIDENTE Y COORDINADOR DE ALTURAS TIEMPO COMPLETO.
FORMA DE PAGO	:	30% DE ANTICIPO, 60% EN ACTAS PARCIALES O AVANCES DE EJECUCIÓN DE OBRA QUINCENALES Y 10% A CONTRAENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS TRABAJOS.
POLIZAS	:	RESPONSABILIDAD CIVIL, BUEN MANEJO DE ANTICIPO Y TODAS LAS REQUERIDAS POR EL CLIENTE
GARANTIA	:	3 AÑOS DE GARANTIA
SUBTOTAL DE LA PROPUESTA	:	\$ 864.561.216
ADMINISTRACION 10%	:	\$ 86.456.122
IMPREVISTOS 1%	:	\$ 8.645.612
UTILIDAD 5%	:	\$ 43.228.061
IVA SOBRE UTILIDAD 19 %	:	\$ 8.213.332
TOTAL DE LA PROPUESTA	:	\$ 1.011.104.342
MIL ONCE MILLONES CIENTO CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE.		

Atentamente,



WILIAN GONZALEZ MOSQUERA
GERENTE DE PROYECTOS
NIT: 900.606.487-1

MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH					
CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS TORRES 6 UND					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 648.000	\$ 648.000
1.1	Adecuacion y proteccion de campamento de obra incluye baño y oficina	Gl	1,0	\$ 6.588.000	\$ 6.588.000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 2.700.000	\$ 2.700.000
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	Gl	1,0	\$ 2.160.000	\$ 2.160.000
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	3479,1	\$ 3.024	\$ 10.520.738
1.5	Suministro e instalación anclajes certificados	Und	72,0	\$ 324.000	\$ 23.328.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 45.944.738
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	2096,0	\$ 7.560	\$ 15.845.760
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	8101,5	\$ 3.240	\$ 26.248.763
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	8101,5	\$ 8.100	\$ 65.621.907
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	8101,5	\$ 12.000	\$ 97.217.640
2.5	Raspado, resane y terminacion de revestimiento blanco de ventanas con dos capas de pintura Koraza doble vida	ml	2195,5	\$ 8.640	\$ 18.969.293
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 223.903.363
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1ª- plus i cure, empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	1099,0	\$ 27.000	\$ 29.672.163
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	10989,7	\$ 1.620	\$ 17.803.298
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	10989,7	\$ 15.120	\$ 166.164.113
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco de pintuco a dos manos bajo placa de balcones.	m2	253,2	\$ 15.120	\$ 3.828.384
3.5	Resane, Hidrolavado con rinse limpiador, aplicación de dos capas de hidrofugo Sikatransparente 10 años en cintas de gravilla mona de balcones	ml	1497,8	\$ 8.640	\$ 12.941.338
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 230.409.295
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	3479,1	\$ 4.104	\$ 14.278.144
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	1572,7	\$ 16.200	\$ 25.478.226
4.3	Pintura en dos manos de estructura metalica escalera de gato con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	15,0	\$ 12.960	\$ 194.400
4.4	Pintura en dos manos de estructura metalica tapa de escotilla de cubierta con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	und	6,0	\$ 54.000	\$ 324.000
4.5	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	7955,4	\$ 4.104	\$ 32.648.962
4.6	Pintura en dos manos Puerta de acceso a torres en esmalte Pintulux 3 en 1, incluye ambas caras de la puerta, previo resane, ajuste y limpieza. (1.1 x 2,45m)	und	6,0	\$ 86.400	\$ 518.400
4.7	Pintura en dos manos medidores en esmalte Pintulux 3 en 1, previo resane, ajuste y limpieza.	und	18,0	\$ 54.000	\$ 972.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 74.414.132
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 574.671.528
ADMINISTRACION				10%	\$ 57.467.153
IMPREVISTOS				1%	\$ 5.746.715
UTILIDAD				5%	\$ 28.733.576
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 91.947.444
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 5.459.380
TOTAL OFERTA					\$ 672.078.352

5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta metalica (ondulada 1000); suministro y aplicación de sello en masilla elastica de Poliuretano tipo SIKAFLEX Construction 1-A en amarres.	m2	1823,2	\$ 3.240	\$ 5.907.265
5.2	Suministro e instalacion de anclaje certificado para labores de descenso y trabajo seguro en alturas	und	72,0	\$ 324.000	\$ 23.328.000
5.3	Retiro de impermeabilizacion existente (manto asfaltico con foil de Aluminio) hasta llegar a sustrato, Incluye raspado y homogeneizacion de superficie.	m2	1386,4	\$ 7.560	\$ 10.481.063
5.4	Tratamiento de fisuras en placa; incluye limpieza, apertura con disco, y aplicación de cordón de masilla elastica de poliuretano Tipo Sikaflex Construction 1A	m2	153,2	\$ 9.180	\$ 1.406.192
5.5	Suministro de Mortero mejorador de la pendiente de cubierta, con dosificación 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex, espesor promedio 4cm	m2	1021,2	\$ 34.560	\$ 35.293.709
5.6	Suministro de mediacaña perimetral de 4 pulgadas de desarrollo, dosificación 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex.	ml	1217,2	\$ 34.560	\$ 42.065.741
5.7	Construccion de regata perimetral para embeber manto asfáltico, de 1cm de altura por 1 cm de profundidad. (Corte superiora 45º)	ml	1217,2	\$ 5.400	\$ 6.572.880
5.8	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion compuesto por: Una capa de imprimante mejorador de adherencia con emulsion asfáltica ED-9 de Texsa, Una capa de manto asfáltico MORTERPLAS AL-300 TEXSA, de 3mm de espesor, Foil de Aluminio No Crak, Aplicacion de pintura de Aluminio TEXSALUM en los sellos y/o traslapes del manto. Incluye prueba de estanqueidad.	m2	1203,8	\$ 48.600	\$ 58.504.680
5.9	Mantenimiento general a flanches de cubiertas (teja-muro), incluye ajuste, preparacion, aplicación de esmalte Pintulux 3 en 1 a dos manos, sello al muro con cordón de masilla elastica de Poliuretano Sikaflex 1A y en traslapes.	ml	555,4	\$ 16.200	\$ 8.996.832
5.10	Suministro e instalacion de flanche metalico sobre antepecho de cubierta calibre 22. Seccion 5-16-5cm	ml	659,1	\$ 48.600	\$ 32.032.260
5.11	Retiro de lamina de policarbonato existente, Suministro e instalacion de lamina de Policarbonato nueva 5mm, color transparente, incluye accesorios de fijacion	m2	94,4	\$ 70.200	\$ 6.629.688
5.12	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 5.940.000	\$ 5.940.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 237.158.310
6	PUNTOS FIJOS				
A	Generacion de actas de vecindad zonas comunes	GI	1	\$ 540.000	\$ 540.000
6.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de transito y zonas posiblemente afectables	GI	1,0	\$ 1.620.000	\$ 1.620.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 2.160.000
7	MUROS DE PUNTO FIJO				
7.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane con estuco y lijado final	m2	1004,6	\$ 10.800	\$ 10.850.112
7.2	Suministro y aplicación de dos manos de Vinilo tipo 1 de Pintuco en muros de Punto fijo	m2	1004,6	\$ 11.880	\$ 11.934.648
7.3	Resane en estuco y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 de pintuco a dos manos en techo de puntos fijos	m2	916,8	\$ 11.880	\$ 10.891.584
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 33.676.344
8	CARPINTERIA METALICA				
8.1	Pintura en dos manos de baranda metalica en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	701,6	\$ 16.200	\$ 11.365.434
8.2	Pintura en dos manos de puertas de acceso a punto fijo por ambas caras con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion (1,1 x2,55mm)	und	64,0	\$ 86.400	\$ 5.529.600
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 16.895.034
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 289.889.688
ADMINISTRACION				10%	\$ 28.988.969
IMPREVISTOS				1%	\$ 2.898.897
UTILIDAD				5%	\$ 14.494.484
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 46.382.350
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 2.753.952
TOTAL OFERTA					\$ 339.025.990

PRESUPUESTO PARA PARQUEADEROS

HIDROCOL COLOMBIA S.A.S. cuenta con operarios altamente calificados y certificados para cada uno de los trabajos a realizar, ofreciendo así a nuestros clientes una total garantía y satisfacción de cada uno de los servicios prestados por nuestra empresa.

VALIDEZ DE LA OFERTA	:	15 DE OCTUBRE DE 2025
TIEMPO DE EJECUCION	:	120 DÍAS CALENDARIO
CANTIDAD DE OPERARIOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS	:	06 OPERARIOS INICIALMENTE, UN RESIDENTE Y COORDINADOR DE ALTURAS TIEMPO COMPLETO.
FORMA DE PAGO	:	30% DE ANTICIPO, 60% EN ACTAS PARCIALES O AVANCES DE EJECUCIÓN DE OBRA QUINCENALES Y 10% A CONTRAENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS TRABAJOS.
POLIZAS	:	RESPONSABILIDAD CIVIL, BUEN MANEJO DE ANTICIPO Y TODAS LAS REQUERIDAS POR EL CLIENTE
GARANTIA	:	3 AÑOS DE GARANTIA
SUBTOTAL DE LA PROPUESTA	:	\$ 455.139.912
ADMINISTRACION 10%	:	\$ 45.513.991
IMPREVISTOS 1%	:	\$ 4.551.399
UTILIDAD 5%	:	\$ 22.756.996
IVA SOBRE UTILIDAD 19 %	:	\$ 4.323.829
TOTAL DE LA PROPUESTA	:	\$ 532.286.127
QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE.		

Atentamente,



NIT. 900606487-1

WILIAN GONZALEZ MOSQUERA
GERENTE DE PROYECTOS
NIT: 900.606.487-1

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL
C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS PARQUEADEROS 2 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 216.000	\$ 216.000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 2.160.000	\$ 2.160.000
1.3	Suministro andamios certificados	Gl	1,0	\$ 25.920.000	\$ 25.920.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 28.296.000
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	423,0	\$ 7.560	\$ 3.197.880
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	2533,4	\$ 3.240	\$ 8.208.313
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	2533,4	\$ 8.100	\$ 20.520.783
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	2533,4	\$ 11.340	\$ 28.729.096
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 60.656.072
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	32,4	\$ 27.000	\$ 875.070
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	324,1	\$ 1.620	\$ 525.042
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	324,1	\$ 15.120	\$ 4.900.392
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco a dos manos bajo placa	m2	31,2	\$ 15.120	\$ 471.744
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 6.772.248
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	61,0	\$ 16.200	\$ 987.876
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 987.876
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 96.712.196
ADMINISTRACION				10%	\$ 9.671.220
IMPREVISTOS				1%	\$ 967.122
UTILIDAD				5%	\$ 4.835.610
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 15.473.951
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 918.766
TOTAL OFERTA					\$ 113.104.914
5	CUBIERTAS				
5.1	Retiro de impermeabilizacion existente (manto asfaltico con foil de Aluminio) hasta llegar a sustrato, Incluye raspado y homegeneizacion de superficie. CUARTO DE MAQUINAS	m2	85,5	\$ 7.560	\$ 646.434
5.2	Tratamiento de fisuras en placa; incluye limpieza, apertura con disco, y aplicación de cordón de masilla elastica de poliuretano Tipo Sikaflex Construction 1A	m2	7,0	\$ 9.180	\$ 64.260
5.3	Suministro de Mortero mejorador de la pendiente de cubierta, con dosificacion 1:4, adhitivo mejorador de adherencia Sikalatex, espesor promedio 4cm	m2	70,2	\$ 34.560	\$ 2.424.730
5.4	Suministro de mediacaña perimetral de 4 pulgadas de desarrollo, dosificacion 1:4, adhitivo mejorador de adherencia Sikalatex.	ml	48,0	\$ 34.560	\$ 1.657.498
5.5	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion compuesto por: Una capa de imprimante mejorador de adherencia con emulsion asfáltica ED-9 de Texsa, Una capa de manto asfáltico MORTERPLAS AL-300 TEXSA, de 3mm de espesor, Foil de Aluminio No Crak, Aplicacion de pintura de Aluminio TEXSALUM en los sellos y/o traslapos del manto. Incluye prueba de estanqueidad. CUARTO DE MAQUINAS	m2	85,5	\$ 48.600	\$ 4.155.650
5.6	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion de Poliuretano (membrana liquida monocomponente): previo tratamiento de fisuras con masilla elastica de Poliuretano DANOFLEX. 1-Suministro y aplicación de imprimante mejorador de adherencia DANOPRIMER EP ECO. 2- Suministro y aplicación de membrana liquida de POLIURETANO DANOPUR HT GRIS a dos capas. 3- Suministro e instalacion de tela de refuerzo en vertice placa muro. 4-Suministro y aplicacion de capa de sellado y acabado de poliuretano Alifático para proteccion de membrana impermeabilizante para trafico vehicular liviano DANOPUR LT GRIS + ARENA FILLER	m2	2056,7	\$ 162.000	\$ 333.187.020
5.7	Suministro e instalacion de flanche metalico sobre antepecho de cubierta calibre 22. Seccion 5-16-5cm	ml	326,3	\$ 48.600	\$ 15.860.124
5.8	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 432.000	\$ 432.000

SUBTOTAL CAPITULO		\$	358.427.716
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		\$	358.427.716
ADMINISTRACION	10%	\$	35.842.772
IMPREVISTOS	1%	\$	3.584.277
UTILIDAD	5%	\$	17.921.386
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$	57.348.434
IVA/UTILIDAD	19%	\$	3.405.063
TOTAL OFERTA		\$	419.181.213

PRESUPUESTO PARA PORTERÍA

HIDROCOL COLOMBIA S.A.S. cuenta con operarios altamente calificados y certificados para cada uno de los trabajos a realizar, ofreciendo así a nuestros clientes una total garantía y satisfacción de cada uno de los servicios prestados por nuestra empresa.

VALIDEZ DE LA OFERTA	:	15 DE OCTUBRE DE 2025
TIEMPO DE EJECUCION	:	60 DÍAS CALENDARIO
CANTIDAD DE OPERARIOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS	:	04 OPERARIOS INICIALMENTE, UN RESIDENTE Y COORDINADOR DE ALTURAS TIEMPO COMPLETO.
FORMA DE PAGO	:	30% DE ANTICIPO, 60% EN ACTAS PARCIALES O AVANCES DE EJECUCIÓN DE OBRA QUINCENALES Y 10% A CONTRAENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS TRABAJOS.
POLIZAS	:	RESPONSABILIDAD CIVIL, BUEN MANEJO DE ANTICIPO Y TODAS LAS REQUERIDAS POR EL CLIENTE
GARANTIA	:	3 AÑOS DE GARANTIA
SUBTOTAL DE LA PROPUESTA	:	\$ 31.317.496
ADMINISTRACION 10%	:	\$ 3.131.750
IMPREVISTOS 1%	:	\$ 313.175
UTILIDAD 5%	:	\$ 1.565.875
IVA SOBRE UTILIDAD 19 %	:	\$ 297.516
TOTAL DE LA PROPUESTA	:	\$ 36.625.811
TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE.		

Atentamente,



Nit. 900606487-1

WILIAN GONZALEZ MOSQUERA
GERENTE DE PROYECTOS
NIT: 900.606.487-1

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL
C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS PORTERÍA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 216.000	\$ 216.000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 2.160.000	\$ 2.160.000
1.3	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	237,9	\$ 3.024	\$ 719.319
1.4	Suministro andamios certificados	Gl	1,0	\$ 6.912.000	\$ 6.912.000
	SUBTOTAL CAPITULO				\$ 10.007.319
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	80,0	\$ 7.560	\$ 604.800
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	419,1	\$ 3.240	\$ 1.358.014
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	419,1	\$ 8.100	\$ 3.395.034
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	419,1	\$ 12.000	\$ 5.029.680
	SUBTOTAL CAPITULO				\$ 10.387.528
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1 ^a - plus i cure, empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	10,4	\$ 27.000	\$ 280.638
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	103,9	\$ 1.620	\$ 168.383
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	103,9	\$ 15.120	\$ 1.571.573
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco a dos manos bajo cubierta	m2	97,6	\$ 15.120	\$ 1.476.317
	SUBTOTAL CAPITULO				\$ 3.496.910
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	237,9	\$ 4.104	\$ 976.218
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	45,9	\$ 16.200	\$ 742.770
4.3	Pintura en dos manos de BARANDA con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	17,7	\$ 12.960	\$ 228.874
4.4	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	797,1	\$ 4.104	\$ 3.271.134
	SUBTOTAL CAPITULO				\$ 5.218.996
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 29.110.753
	ADMINISTRACION			10%	\$ 2.911.075
	IMPREVISTOS			1%	\$ 291.108
	UTILIDAD			5%	\$ 1.455.538
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 4.657.721
	IVA/UTILIDAD			19%	\$ 276.552
	TOTAL OFERTA				\$ 34.045.026
5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta metalica; suministro y aplicación de sello en masilla elastica de Poliuretano tipo SIKAFLEX Construction 1-A en amarres.	m2	347,8	\$ 3.240	\$ 1.126.742
5.10	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 1.080.000	\$ 1.080.000
	SUBTOTAL CAPITULO				\$ 2.206.742
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 2.206.742
	ADMINISTRACION			10%	\$ 220.674
	IMPREVISTOS			1%	\$ 22.067
	UTILIDAD			5%	\$ 110.337
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 353.079
	IVA/UTILIDAD			19%	\$ 20.964
	TOTAL OFERTA				\$ 2.580.785

PRESUPUESTO PARA PARQUE INFANTIL

HIDROCOL COLOMBIA S.A.S. cuenta con operarios altamente calificados y certificados para cada uno de los trabajos a realizar, ofreciendo así a nuestros clientes una total garantía y satisfacción de cada uno de los servicios prestados por nuestra empresa.

VALIDEZ DE LA OFERTA	:	30 DE OCTUBRE DE 2025
TIEMPO DE EJECUCION	:	30 DÍAS CALENDARIO
CANTIDAD DE OPERARIOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS	:	04 OPERARIOS INICIALMENTE, UN RESIDENTE Y COORDINADOR DE ALTURAS TIEMPO COMPLETO.
FORMA DE PAGO	:	30% DE ANTICIPO, 60% EN ACTAS PARCIALES O AVANCES DE EJECUCIÓN DE OBRA QUINCENALES Y 10% A CONTRAENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS TRABAJOS.
POLIZAS	:	RESPONSABILIDAD CIVIL, BUEN MANEJO DE ANTICIPO Y TODAS LAS REQUERIDAS POR EL CLIENTE
GARANTIA	:	3 AÑOS DE GARANTIA
SUBTOTAL DE LA PROPUESTA	:	\$ 9.137.584
ADMINISTRACION 10%	:	\$ 913.758
IMPREVISTOS 1%	:	\$ 91.376
UTILIDAD 5%	:	\$ 456.879
IVA SOBRE UTILIDAD 19 %	:	\$ 86.807
TOTAL DE LA PROPUESTA	:	\$ 10.686.405
DIEZ MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE.		

Atentamente,



WILIAN GONZALEZ MOSQUERA
GERENTE DE PROYECTOS
NIT: 900.606.487-1

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL
C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS SALON INFANTIL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 216.000	\$ 216.000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 1.080.000	\$ 1.080.000
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	Gl	1,0	\$ 1.080.000	\$ 1.080.000
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	65,5	\$ 3.024	\$ 198.012
1.5	Suministro de andamios certificados	Gl	1,0	\$ 2.700.000	\$ 2.700.000
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 5.274.012
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	20,0	\$ 7.560	\$ 151.200
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	50,4	\$ 3.240	\$ 163.361
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	50,4	\$ 8.100	\$ 408.402
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	50,4	\$ 12.960	\$ 653.443
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 1.376.406
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	1,1	\$ 27.000	\$ 28.593
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	10,6	\$ 1.620	\$ 17.156
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	10,6	\$ 15.120	\$ 160.121
3.4	Ajuste, sondeo, limpieza, Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en bajante.	ml	3,8	\$ 8.640	\$ 32.918
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 238.788
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	65,5	\$ 4.104	\$ 268.730
4.2	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	114,6	\$ 4.104	\$ 470.154
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 738.884
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 7.628.090
				ADMINISTRACION	10%
					\$ 762.809
				IMPREVISTOS	1%
					\$ 76.281
				UTILIDAD	5%
					\$ 381.404
				SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 1.220.494
				IVA/UTILIDAD	19%
					\$ 72.467
				TOTAL OFERTA	\$ 8.921.051
5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta metalica; suministro y aplicación de sello en masilla elastica de Poliuretano tipo SIKAFLEX Construction 1-A en amarres.	m2	132,6	\$ 3.240	\$ 429.494
5.10	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 1.080.000	\$ 1.080.000
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 1.509.494
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 1.509.494
				ADMINISTRACION	10%
					\$ 150.949
				IMPREVISTOS	1%
					\$ 15.095
				UTILIDAD	5%
					\$ 75.475
				SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 241.519
				IVA/UTILIDAD	19%
					\$ 14.340
				TOTAL OFERTA	\$ 1.765.354



INGABU s.a.s

BUSINESS ENGINEERING AND ARCHITECTURE

Cra 21 No. 164 - 93 Piso 4
Bogotá, Usaquen

320 900 44 13 - 314 335 32 39
(57-1) 642 63 57

gerencia@ingabu.com
www.ingabu.com

Mosquera Cundinamarca, 28 de julio de 2025

ET -280725

Señores

CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 P.H.

Carrera 14 A # 9 – 03 S, Mosquera Cundinamarca

Ciudad

REF: MANTENIMIENTO GENERAL E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS.

Asunto: Condiciones comerciales

Cordial saludo

INGABU SAS. Agradece seguir en el proceso de la referencia e invitación a presentar nuestra propuesta el 3 de agosto de 2025, por lo anterior y con el animo de apoyarlos en el desarrollo de tan importante proyecto, se mantiene el valor de la propuesta presentada el 09 de febrero de 2024 hasta el 31 de agosto de 2025.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,



IT 9004705
INGABU SAS

Adolfo Alonso Butrago
Representante Legal
INGABU SAS

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Mosquera, Cundinamarca, 09 de febrero de 2024

Señores: **CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 P.H.**

Atn. Sr Marco Tulio Ruiz, Administrador

Carrera 14 A # 9 – 03 S, Mosquera Cundinamarca

El suscrito Adolfo Alonso Buitrago actuando, como representante legal de la empresa **INGABU SAS**, de conformidad con lo requerido en el pliego de condiciones de la Licitación privada 1-01 DE 2024, solicito ser evaluado para la celebración del CONTRATO DE OBRA, en desarrollo del respectivo proceso.

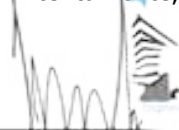
En caso de resultar adjudicatario me comprometo a suscribir el contrato correspondiente, a cumplir con las obligaciones derivadas de él, de la oferta que presentamos y del pliego de condiciones.

Declaro así mismo:

- I. Que ninguna otra persona o entidad, diferentes de las nombradas aquí, tiene participación en esta oferta o en el contrato que será el resultado de este proceso y que, por lo tanto, solamente los firmantes están vinculados a dicha oferta.
- II. Que me he familiarizado y he estudiado el Pliego de Condiciones y demás documentos, así como las demás condiciones e informaciones necesarias para la presentación de la oferta, y acepto todos los requerimientos establecidos en dichos documentos. Así mismo manifiesto que el CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 P.H. facilito de manera adecuada y de acuerdo con nuestras necesidades la totalidad de la información requerida para la elaboración de la propuesta, garantizando siempre la confidencialidad de la misma.
- III. Que mi propuesta cumple con todos y cada uno de los requerimientos y condiciones establecidos en los documentos del proceso y me comprometo a ejecutar el objeto y la totalidad de las obligaciones contractuales establecidas en el mismo.
- IV. Que entiendo que el valor del Contrato, conforme está definido en el Pliego de Condiciones, incluye todos los impuestos, tasas o contribuciones directas o indirectas que sean aplicables, así como todos los costos directos e indirectos que se causen por labores de administración y las utilidades del contratista.
- V. Que no existe falsedad alguna en nuestra Propuesta
- VI. Que el abajo firmante, obrando en nombre y representación del Proponente manifiesto que me obligo incondicionalmente a firmar y ejecutar el Contrato, en los términos y condiciones previstos del CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 P.H y que la oferta tiene una vigencia de noventa (90) días calendario a partir de la fecha de cierre en el Pliego presente de Condiciones
- VII. Que, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones, adjunto se anexa la documentación solicitada en el mismo.
- VIII. Que, en caso de ser adjudicatario del contrato derivado del presente proceso, me comprometo a suscribir y legalizar el contrato e iniciar la ejecución del contrato, en los plazos previstos en el Pliego de Condiciones del presente proceso de selección.
- IX. Que, a solicitud del CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 P.H me obligo a suministrar cualquier información adicional necesaria para la correcta evaluación de la propuesta
- X. Que conozco detalladamente y que he hecho todas las averiguaciones necesarias para asumir los riesgos que la ejecución del contrato me demande, y en consecuencia manifiesto que asumo los resultados económicos de los mismos.

- XI. Que certifico que cumpliré con todas las condiciones contenidas en el pliego de condiciones, sus adendas, anexos, y en especial el Anexo Técnico.
- XII. Bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado al firmar esta carta manifiesto, que no me encuentro ni personal ni corporativamente, ni la sociedad que represento incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en las normas legales, así mismo señalo que no me encuentro (o la(s) persona(s) por mi representada(s) no se encuentra(n)) en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República.
- XIII. Que de forma unilateral manifestamos nuestro compromiso de no ejercer prácticas colusorias o restrictivas de la competencia y que en nuestra participación dentro del presente proceso no realizaremos ofrecimientos por comisiones o dadas para obtener favorecimientos y mantendremos probidad a lo largo del mismo.
- XIV. Certifico bajo la gravedad de juramento, que toda la información que reposa en el Anexo "Experiencia Especifica del Proponente" es veraz, al igual que la reportada en los documentos soporte.
- XV. Me comprometo a ejecutar el objeto y obligaciones contractuales en el término está establecido en el Pliego de Condiciones del presente proceso de selección. **CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 P.H**
- XVI. Que la presente propuesta consta de 415 folios, debidamente numerados.
- XVII. Que autorizo al **CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 P.H.** a verificar cualquier información que se allegue con la propuesta a través de la autoridad o institución público o privada que considere pertinente.
- XVIII. Que, para efectos de notificaciones, acepto que las mismas se envíen al correo electrónico indicado en el presente documento.
- XIX. Que para efecto de comunicaciones mis datos como PROPONENTE son:
- Nombre Completo de la empresa Proponente del presente pliego: **INGABU SAS**
 - Nombre completo del Representante Legal: **Adolfo Alonso Buitrago**
 - Dirección y teléfono: **CR 21 # 164 – 93 PISO 4 / 314 3353239 / 320 9004413**
 - Correo electrónico: propuestasingabu@gmail.com / ingabu.proyectos@gmail.com

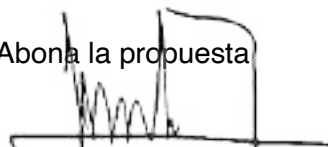
Atentamente,



INGABU s.a.s

Nombre del Representante Legal: Adolfo Alonso Buitrago
C.C.No. 10.026.425 expedida en Pereira
NIT o Cédula de Ciudadanía No: 900.470.515 – 1

Abona la propuesta



I.C. Adolfo Alonso Buitrago
C.C.No. 10.026.425 expedida en Pereira
Tarjeta Profesional 25202-181937 CND
Dirección: Cra 21 No. 164 – 95 Piso 4
Teléfono: 601 6426357
Celular: 3143353239
Correo electrónico: propuestasingabu@gmail.com

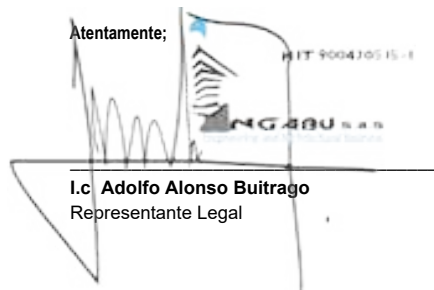
MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS CASAS 92 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 2,300,000	\$ 2,300,000
1.1	Adecuacion y proteccion de campamento de obra incluye baño y oficina	Gl	1.0	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1.0	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	Gl	1.0	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	1912.8	\$ 2,100	\$ 4,016,775
1.5	Suministro de andamios certificados	GL		\$ 4,500,000	\$ -
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 13,816,775
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	647.0	\$ 8,500.0	\$ 5,499,500
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	4860.1	\$ 4,200.0	\$ 20,412,504
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	4860.1	\$ 4,300.0	\$ 20,898,516
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	4860.1	\$ 11,200.0	\$ 54,433,344
2.5	Raspado, resane y terminacion de revestimiento blanco de ventanas con dos capas de pintura Koraza doble vida	ml	2498.4	\$ 10,500.0	\$ 26,233,410
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 127,477,274
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/DRYWALL				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	262.9	\$ 14,500.0	\$ 3,812,384
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	2629.2	\$ 850.0	\$ 2,234,846
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	2629.2	\$ 10,500.0	\$ 27,606,915
3.4	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	ml	217.4	\$ 552.5	\$ 120,091
3.5	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	ml	217.4	\$ 6,825.0	\$ 1,483,482
3.6	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco bajo placa de balcones.	m2	801.5	\$ 11,550.0	\$ 9,257,556
3.7	Resane en estuco y aplicación de pintura en pintura Koraza doble vida de pintuco en volumen de drywall (protector de canal).	m2	467.5	\$ 12,300.0	\$ 5,750,250
3.8	Resane en estuco y aplicación de pintura en pintura Koraza doble vida de pintuco en volumen de drywall (protector de canal).	ml	848.3	\$ 8,010.0	\$ 6,795,043
3.9	Retiro y suministro de rejilla de ventilacion de gas (0,25 x 0,25)	und	92.0	\$ 21,500.0	\$ 1,978,000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 59,038,567
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	1912.8	\$ 4,300	\$ 8,224,825
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte Pintulux 3 en 1, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	222.8	\$ 29,500	\$ 6,571,715
4.3	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	ml	163.2	\$ 19,170	\$ 3,128,544
4.4	Pintura en dos manos de estructura metalica tapa junta estructural con esmalte tipo pintulux, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	171.2	\$ 21,500	\$ 3,680,800
4.5	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	4942.1	\$ 3,900	\$ 19,274,112
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 40,879,996
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 241,212,612
ADMINISTRACION				10%	\$ 24,121,261
IMPREVISTOS				1%	\$ 2,412,126
UTILIDAD				4%	\$ 9,648,504
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 36,181,891
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 1,833,216
TOTAL OFERTA					\$ 279,227,718

5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta en Teja Versalles Almendro Real	m2	4121.3	\$ 8,500	\$ 35,030,965
5.2	Retiro de tejas rotas, suministro e instalacion de teja Versalles Almendro Real.	und	460.0	\$ 6,300	\$ 2,898,000
5.3	Ajuste y limpieza interna de canales metalicas	ml	397.7	\$ 17,500	\$ 6,959,400
5.4	Retiro de impermeabilizacion existente (manto asfaltico con foil de Aluminio) hasta llegar a substrato, Incluye raspado y homegeneizacion de superficie.	m2	3081.2	\$ 3,400	\$ 10,475,978
5.5	Tratamiento de fisuras en placa; incluye limpieza, apertura con disco, y aplicaci3n de cordon de masilla elastica de poliuretano Tipo Sikaflez Construction 1A	ml	317.1	\$ 7,500	\$ 2,378,588
5.6	Suministro de Mortero mejorador de la pendiente de cubierta, con dosificaci3n 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex, espesor promedio 4cm	m2	2114.3	\$ 30,400	\$ 64,274,720
5.7	Suministro y construccion de mediacaña perimetral de 4 pulgadas de desarrollo, dosificaci3n 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex.	ml	3359.8	\$ 17,500	\$ 58,797,200
5.8	Construccion de regata perimetral para embeber manto asfáltico, de 1cm de altura por 1 cm de profundidad. (Corte superiora 45°)	ml	2202.5	\$ 2,100	\$ 4,625,208
5.9	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion compuesto por: Una capa de imprimante mejorador de adherencia con emulsion asfáltica ED-9 de Texsa, Una capa de manto asfáltico MORTERPLAS AL-300 TEXSA, de 3mm de espesor, Foil de Aluminio No Crak, Aplicacion de pintura de Aluminio TEXSALUM en los sellos y/o traslapos del manto. Incluye prueba de estanqueidad.	m2	3081.2	\$ 40,500	\$ 124,788,600
5.10	Suministro e instalacion de flanche metalico sobre antepecho de cubierta calibre 22. Seccion 5-16-5	ml	937.7	\$ 33,500	\$ 31,412,280
5.11	Limpieza de vidrios de claraboyas, incluye instalacion de dilatadores para mejorar ventilacion de las zonas privadas (276und)	m2	291.6	\$ 6,500	\$ 1,895,660
5.12	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1.0	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000
SUBTOTAL CAPITULO				\$	346,036,599
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$	346,036,599
ADMINISTRACION				10%	\$ 34,603,660
IMPREVISTOS				1%	\$ 3,460,366
UTILIDAD				4%	\$ 13,841,464
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 51,905,490
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 2,629,878
TOTAL OFERTA				\$	400,571,967

Atentamente;



I.c. Adolfo Alonso Buitrago
Representante Legal

CONVENCIONES			
Unidad/ Medida	Descripción	Unidad/ Medida	Descripción
M	Metro lineal	Un	Unidad
M ²	Metro Cuadrado	Gl	Global
M ³	Metro cubico	Kg	Kilogramo
E:	Espesor	H:	Altura
φ	Diametro	R:	Radio

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL
C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS TORRES 6 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 4,128,000	\$ 4,128,000
1.1	Adecuacion y proteccion de campamento de obra incluye baño y oficina	Gl	1.0	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1.0	\$ 1,800,000	\$ 1,800,000
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	Gl	1.0	\$ 2,350,000	\$ 2,350,000
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	3479.1	\$ 2,100	\$ 7,306,068
1.5	Suministro e instalación anclajes certificados	Und	72.0	\$ 275,000	\$ 19,800,000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 36,884,068
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	2096.0	\$ 8,500	\$ 17,816,000
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	8101.5	\$ 4,200	\$ 34,026,174
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	8101.5	\$ 4,300	\$ 34,836,321
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	8101.5	\$ 11,200	\$ 90,736,464
2.5	Raspado, resane y terminacion de revestimiento blanco de ventanas con dos capas de pintura Koraza doble vida	ml	2195.5	\$ 10,500	\$ 23,052,960
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 200,467,919
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1*- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	1099.0	\$ 14,500	\$ 15,935,051
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	10989.7	\$ 850	\$ 9,341,237
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	10989.7	\$ 14,100	\$ 154,954,629
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco de pintuco a dos manos bajo placa de balcones.	m2	253.2	\$ 15,900	\$ 4,025,880
3.5	Resane, Hidrolavado con rinse limpiador, aplicación de dos capas de hidrofugo Sikatransparente 10 años en cintas de gravilla mona de balcones	ml	1497.8	\$ 4,300	\$ 6,440,712
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 190,697,508
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	3479.1	\$ 4,300	\$ 14,960,044
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	1572.7	\$ 29,500	\$ 46,395,535
4.3	Pintura en dos manos de estructura metalica escalera de gato con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	15.0	\$ 18,500	\$ 277,500
4.4	Pintura en dos manos de estructura metalica tapa de escotilla de cubierta con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	und	6.0	\$ 65,000	\$ 390,000
4.5	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	7955.4	\$ 3,900	\$ 31,026,060
4.6	Pintura en dos manos Puerta de acceso a torres en esmalte Pintulux 3 en 1, incluye ambas caras de la puerta, previo resane, ajuste y limpieza. (1.1 x 2,45m)	und	6.0	\$ 120,000	\$ 720,000
4.7	Pintura en dos manos medidores en esmalte Pintulux 3 en 1, previo resane, ajuste y limpieza.	und	18.0	\$ 35,000	\$ 630,000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 94,399,139
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 522,448,634
ADMINISTRACION				10.0%	\$ 52,244,863
IMPREVISTOS				1.0%	\$ 5,224,486
UTILIDAD				4.0%	\$ 20,897,945
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 78,367,294
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 99,265,240
TOTAL OFERTA					\$ 700,081,168

MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS TORRES 6 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta metalica (ondulada 1000); suministro y aplicación de sello en masilla elastica de Poliuretano tipo SIKAFLEX Construction 1-A en amarres.	m2	1823.2	\$ 17,500	\$ 31,906,525
5.2	Suministro e instalacion de anclaje certificado para labores de descenso y trabajo seguro en alturas	und	72.0	\$ 275,000	\$ 19,800,000
5.3	Retiro de impermeabilizacion existente (manto asfaltico con foil de Aluminio) hasta llegar a substrato, Incluye raspado y homogeneizacion de superficie.	m2	1386.4	\$ 3,400	\$ 4,713,706
5.4	Tratamiento de fisuras en placa; incluye limpieza, apertura con disco, y aplicación de cordón de masilla elastica de poliuretano Tipo Sikaflex Construction 1A	m2	153.2	\$ 35,000	\$ 5,361,300
5.5	Suministro de Mortero mejorador de la pendiente de cubierta, con dosificacion 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex, espesor promedio 4cm	m2	1021.2	\$ 30,400	\$ 31,045,392
5.6	Suministro de mediacaña perimetral de 4 pulgadas de desarrollo, dosificacion 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex.	ml	1217.2	\$ 17,500	\$ 21,300,650
5.7	Construccion de regata perimetral para embeber manto asfáltico, de 1cm de altura por 1 cm de profundidad. (Corte superiora 45º)	ml	1217.2	\$ 2,100	\$ 2,556,120
5.8	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion compuesto por: Una capa de imprimante mejorador de adherencia con emulsion asfáltica ED-9 de Texsa, Una capa de manto asfáltico MORTERPLAS AL-300 TEXSA, de 3mm de espesor, Foil de Aluminio No Crak, Aplicacion de pintura de Aluminio TEXSALUM en los sellos y/o traslajos del manto. Incluye prueba de estanqueidad.	m2	1203.8	\$ 40,500	\$ 48,753,900
5.9	Mantenimiento general a flanches de cubiertas (teja-muro), incluye ajuste, preparacion, aplicación de esmalte Pintulux 3 en 1 a dos manos, sello al muro con cordón de masilla elastica de Poliuretano Sikaflex 1A y en traslajos.	ml	555.4	\$ 12,500	\$ 6,942,000
5.10	Suministro e instalacion de flanche metalico sobre antepecho de cubierta calibre 22. Seccion 5-16-5cm	ml	659.1	\$ 33,500	\$ 22,079,850
5.11	Retiro de lamina de policarbonato existente, Suministro e instalacion de lamina de Policarbonato nueva 5mm, color transparente, incluye accesorios de fijacion	m2	94.4	\$ 85,000	\$ 8,027,400
5.12	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1.0	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 204,986,843
6	PUNTOS FIJOS				
A	Generacion de actas de vecindad zonas comunes	GI	1	\$ 153,000	\$ 153,000
6.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de transito y zonas posiblemente afectables	GI	1.0	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1,653,000
7	MUROS DE PUNTO FIJO				
7.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane con estuco y lijado final	m2	1004.6	\$ 13,500	\$ 13,562,640
7.2	Suministro y aplicación de dos manos de Vinilo tipo 1 de Pintuco en muros de Punto fijo	m2	1004.6	\$ 12,500	\$ 12,557,500
7.3	Resane en estuco y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 de pintuco a dos manos en techo de puntos fijos	m2	916.8	\$ 7,800	\$ 7,151,040
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 33,271,180
8	CARPINTERIA METALICA				
8.1	Pintura en dos manos de baranda metalica en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	701.6	\$ 29,500	\$ 20,696,315
8.2	Pintura en dos manos de puertas de acceso a punto fijo por ambas caras con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion (1,1 x2,55mm)	und	64.0	\$ 125,000	\$ 8,000,000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 28,696,315
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 268,607,338
ADMINISTRACION				10%	\$ 26,860,734
IMPREVISTOS				1%	\$ 2,686,073
UTILIDAD				4%	\$ 10,744,294
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 40,291,101
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 2,041,416
TOTAL OFERTA					\$ 310,939,855

Atentamente;



I.c Adolfo Alonso Buitrago
Representante Legal

CONVENCIONES			
Unidad/ Medida	Descripción	Unidad/ Medida	Descripción
M	Metro lineal	Un	Unidad
M ²	Metro Cuadrado	GI	Global
M ³	Metro cubico	Kg	Kilogramo
E:	Espesor	H:	Altura
φ	Diametro	R:	Radio

MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS PARQUEADEROS 2 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 75,000	\$ 75,000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1.0	\$ 150,000	\$ 150,000
1.3	Suministro andamios certificados	Gl	1.0	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1,725,000
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	423.0	\$ 8,500	\$ 3,595,500
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	2533.4	\$ 4,200	\$ 10,640,406
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	2533.4	\$ 4,300	\$ 10,893,749
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	2533.4	\$ 11,200	\$ 28,374,416
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 53,504,071
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1a-plus i cure, empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	32.4	\$ 23,500	\$ 761,635
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	324.1	\$ 850	\$ 275,485
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	324.1	\$ 14,100	\$ 4,569,810
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco a dos manos bajo placa	m2	31.2	\$ 15,900	\$ 496,080
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 6,103,010
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	61.0	\$ 29,500	\$ 1,798,910
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1,798,910
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 63,130,991
ADMINISTRACION				10.0%	\$ 6,313,099
IMPREVISTOS				1.0%	\$ 631,310
UTILIDAD				4.0%	\$ 2,525,240
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 72,600,640
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 479,796
TOTAL OFERTA					\$ 136,211,427

MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS PARQUEADEROS 2 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
5	CUBIERTAS				
5.1	Retiro de impermeabilizacion existente (manto asfaltico con foil de Aluminio) hasta llegar a sustrato, Incluye raspado y homogeneizacion de superficie. CUARTO DE MAQUINAS	m2	85.5	\$ 3,400	\$ 290,724
5.2	Tratamiento de fisuras en placa; incluye limpieza, apertura con disco, y aplicación de cordón de masilla elastica de poliuretano Tipo Sikaflex Construction 1A	m2	7.0	\$ 35,000	\$ 245,000
5.3	Suministro de Mortero mejorador de la pendiente de cubierta, con dosificación 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex, espesor promedio 4cm	m2	70.2	\$ 30,400	\$ 2,132,864
5.4	Suministro de mediacaña perimetral de 4 pulgadas de desarrollo, dosificación 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex.	ml	48.0	\$ 17,500	\$ 839,300
5.5	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion compuesto por: Una capa de imprimante mejorador de adherencia con emulsion asfáltica ED-9 de Texsa, Una capa de manto asfáltico MORTERPLAS AL-300 TEXSA, de 3mm de espesor, Foil de Aluminio No Crak, Aplicacion de pintura de Aluminio TEXSALUM en los sellos y/o traslapos del manto. Incluye prueba de estanqueidad. CUARTO DE MAQUINAS	m2	85.5	\$ 40,500	\$ 3,463,042
5.6	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion de Poliuretano (membrana liquida monocomponente): previo tratamiento de fisuras con masilla elastica de Poliuretano DANOFLEX. 1-Suministro y aplicación de imprimante mejorador de adherencia DANOPRIMER EP ECO. 2- Suministro y aplicación de membrana liquida de POLIURETANO DANOPUR HT GRIS a dos capas. 3- Suministro e instalacion de tela de refuerzo en vertice placa muro. 4-Suministro y aplicacion de capa de sellado y acabado de poliuretano Alifático para proteccion de membrana	m2	2056.7	\$ 135,000	\$ 277,655,850
5.7	Suministro e instalacion de flanche metalico sobre antepecho de cubierta calibre 22. Seccion 5-16-5cm	ml	326.3	\$ 33,500	\$ 10,932,390
5.8	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1.0	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 298,059,170
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 298,059,170
ADMINISTRACION				10.0%	\$ 29,805,917
IMPREVISTOS				1.0%	\$ 2,980,592
UTILIDAD				4.0%	\$ 11,922,367
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					
IVA/UTILIDAD				19.0%	\$ 2,265,250
TOTAL OFERTA					\$ 351,829,044

Atentamente;



I.c. Adolfo Alonso Buitrage
Representante Legal

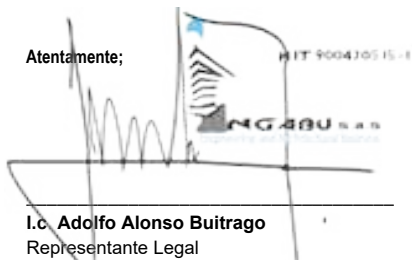
CONVENCIONES			
Unidad/ Medida	Descripción	Unidad/ Medida	Descripción
M	Metro lineal	Un	Unidad
M ²	Metro Cuadrado	Gl	Global
M ³	Metro cubico	Kg	Kilogramo
E:	Espesor	H:	Altura
φ	Diametro	R:	Radio

MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS PORTERÍA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1.0	\$ 35,000.0	\$ 35,000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1.0	\$ 650,000.0	\$ 650,000
1.3	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	237.9	\$ 2,100.0	\$ 499,527
1.4	Suministro andamios certificados	Gl	1.0	\$ 1,250,000.0	\$ 1,250,000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 2,434,527
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	80.0	\$ 8,500.0	\$ 680,000
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	419.1	\$ 4,200.0	\$ 1,760,388
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	419.1	\$ 4,300.0	\$ 1,802,302
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	419.1	\$ 11,200.0	\$ 4,694,368
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 8,937,058
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	10.4	\$ 14,500.0	\$ 150,713
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	103.9	\$ 850.0	\$ 88,349
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	103.9	\$ 14,100.0	\$ 1,465,554
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco a dos manos bajo cubierta	m2	97.6	\$ 15,900.0	\$ 1,552,476
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 3,257,092
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	237.9	\$ 4,300.0	\$ 1,022,841
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	45.9	\$ 29,500.0	\$ 1,352,575
4.3	Pintura en dos manos de BARANDA con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	17.7	\$ 19,170.0	\$ 338,542
4.4	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	797.1	\$ 3,900.0	\$ 3,108,534
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 5,822,492
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 20,451,169
ADMINISTRACION				10%	\$ 2,045,117
IMPREVISTOS				1%	\$ 204,512
UTILIDAD				4%	\$ 818,047
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 3,067,675
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 155,429
TOTAL OFERTA					\$ 23,674,273
5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta metalica; suministro y aplicación de sello en masilla elastica de Poliuretano tipo SIKAFLEX Construction 1-A en amarres.	m2	347.8	\$ 17,500	\$ 6,085,800
5.10	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1.0	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 7,585,800
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 7,585,800
ADMINISTRACION				10%	\$ 758,580
IMPREVISTOS				1%	\$ 75,858
UTILIDAD				4%	\$ 303,432
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 1,137,870
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 57,652
TOTAL OFERTA					\$ 8,781,322

Atentamente;



I.C. Adolfo Alonso Buitrago
Representante Legal

CONVENCIONES

Unidad/ Medida	Descripción	Unidad/ Medida	Descripción
M	Metro lineal	Un	Unidad
M ²	Metro Cuadrado	Gl	Global
M ³	Metro cubico	Kg	Kilogramo
E:	Espesor	H:	Altura
φ	Diametro	R:	Radio

MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS SALON INFANTIL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	GI	1	\$ 50,000	\$ 50,000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	GI	1.0	\$ 850,000	\$ 850,000
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	GI	1.0	\$ 1,050,000	\$ 1,050,000
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	65.5	\$ 2,100	\$ 137,508
1.5	Suministro de andamios certificados	GI	1.0	\$ 850,000	\$ 850,000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 2,937,508
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	20.0	\$ 8,500	\$ 170,000
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	50.4	\$ 4,200	\$ 211,764
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	50.4	\$ 4,300	\$ 216,806
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	50.4	\$ 11,200	\$ 564,704
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1,163,274
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	1.1	\$ 14,500	\$ 15,356
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	10.6	\$ 850	\$ 9,002
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	10.6	\$ 14,100	\$ 149,319
3.4	Ajuste, sondeo, limpieza, Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en bajante.	ml	3.8	\$ 14,500	\$ 55,245
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 228,921
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				\$ -
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	65.5	\$ 4,300	\$ 281,564
4.2	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	114.6	\$ 3,900	\$ 446,784
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 728,348
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 5,058,051
ADMINISTRACION				10%	\$ 505,805
IMPREVISTOS				1%	\$ 50,581
UTILIDAD				4%	\$ 202,322
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 758,708
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 38,441
TOTAL OFERTA					\$ 5,855,200
5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta metalica; suministro y aplicación de sello en masilla elastica de Poliuretano tipo SIKAFLEX Construction 1-A en amarres.	m2	132.6	\$ 17,500	\$ 2,319,800
5.10	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1.0	\$ 350,000	\$ 350,000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 2,669,800
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 2,669,800
ADMINISTRACION				10%	\$ 266,980
IMPREVISTOS				1%	\$ 26,698
UTILIDAD				4%	\$ 106,792
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 400,470
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 20,290
TOTAL OFERTA					\$ 3,090,560

Atentamente;

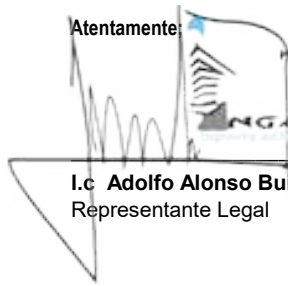

I.c. Adolfo Alonso Buitrago
Representante Legal

CONVENCIONES

Unidad/ Medida	Descripción	Unidad/ Medida	Descripción
M	Metro lineal	Un	Unidad
M ²	Metro Cuadrado	GI	Global
M ³	Metro cubico	Kg	Kilogramo
E:	Espesor	H:	Altura
φ	Diametro	R:	Radio

RESUMEN DE PRESUPUESTOS				
SUPERFICIE	FACHADAS	CUBIERTAS	OTROS	TOTAL
CASAS	\$ 279,227,718	\$ 400,571,967		\$ 679,799,685
TORRES	\$ 700,081,168	\$ 310,939,855		\$ 1,011,021,023
PARQUEADEROS	\$ 136,211,427	\$ 351,829,044		\$ 488,040,471
PORTERÍA	\$ 23,674,273	\$ 8,781,322		\$ 32,455,596
SALON INFANTIL	\$ 5,855,200	\$ 3,090,560		\$ 8,945,760
TOTAL	\$ 1,145,049,786	\$ 1,075,212,748		\$ 2,220,262,534

Atentamente:



I.c. Adolfo Alonso Buitrago
Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE

HACIENDA ALCALÁ

Carrera 14 A N° 9 -03 Sur – Mosquera - Cundinamarca

TERMINOS REFERENCIA Y CONDICIONES

MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y CUBIERTAS RESTAURACION, LAVADO, EMBOQUILLADO E IMPERMEABILIZACION, LIMPIEZA DE (6) SEIS TORRES DE APARTAMENTOS, (92) NOVENTA Y DOS CASAS, (1) UNA TORRE DE PORTERIA, 82) DOS TORRES DE PARQUEADEROS Y 81) UN SALON INFANTIL



KOARPY GRUPO EMPRESARIAL SAS

Calle 63 No. 11 – 45 Oficina 802

Celular: 321 464 76 25 – 313 876 88 44

Koarpygrupoempresarial@gmail.com

Bogotá, 09 de Febrero de 2024

Señores.
CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE P.H.
KR 14 A No. 9 - 03 Sur
Bogotá D.C.

REF: CARTA DE PRESENTACIÓN

Para nosotros es muy importante, poderle presentar nuestra empresa **KOARPY GRUPO EMPRESARIAL SAS.**

KOARPY es una empresa colombiana, constituida con el objetivo de brindar a nuestros clientes acompañamiento en el desarrollo de sus proyectos de construcción, obras civiles, restauración de fachadas, mantenimiento e impermeabilización de cubiertas, consultoría, interventoría levantamientos topográficos, entre otras intervenciones a edificaciones.

Contamos con un grupo interdisciplinario de profesionales, con experiencia altamente calificada en la dirección y ejecución de proyectos.

Nuestra compañía ha participado en el desarrollo de proyectos en el sector público como privado, a nivel nacional contando con una amplia **EXPERIENCIA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.**

Cordialmente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yuri K. Pérez C.', is written over a faint, stylized background graphic.

KOARPY GRUPO EMPRESARIAL SAS
REP. LEGAL: YURI K. PÉREZ C.
NIT: 901.535.463-1
DIRECCION: Calle 63 No. 11 - 45 Oficina 802
Tel: 313 876 88 44 - 321 464 76 25
E-MAIL: koarpy@hotmail.com

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 150 DIAS.**FORMA DE PAGO:** Koarpy grupo empresarial sugiere la siguiente forma de pago

- I. **Anticipo:** Se entregará al contratista en calidad de anticipo la suma equivalente al diez (10%) del valor del contrato previa legalización del contrato y entrega de garantías contractuales con su respectivo recibo de pago
- II. **Cortes quincenales hasta completar el (100%):** se efectuarán pagos parciales mediante actas quincenales suscritas, de acuerdo al avance de obra, amortizando el 10% del valor del anticipo entregado y aplicando retención de garantía correspondiente al 10%
- III. **Reintegro de retención de garantía:** El contratante reintegrará al contratista el 10% correspondiente a retención de garantía, causada en cada uno de los cortes de obra presentados, este desembolso se realizará sesenta (60) días después de suscriba el acta de terminación por las partes.

GARANTIAS: Se otorgará a cuenta y a favor de CONJUNTO, las siguientes pólizas de garantía expedidas por una compañía de seguros PREVIAMENTE constituida.**Garantía de Cumplimiento del Contrato:** A la firma del contrato, EL CONTRATISTA garantizará el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas bajo el contrato por medio de una póliza de cumplimiento, por un valor igual al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, que tomará y mantendrá vigente por un plazo igual al de la duración del contrato más dos (2) meses.**Garantía Estabilidad y Calidad del bien o servicio:** una garantía de Calidad del servicio correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por el término de un (1) año, contados a partir de la suscripción del acta de terminación por las partes.**Garantía Pago de salario, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales:** EL CONTRATISTA garantizará el pago de salarios, prestaciones sociales y otras obligaciones laborales contraídas bajo el contrato, diez (10%) del valor contratado con una vigencia igual a la duración del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de liquidación del contrato.**Garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo:** A la firma del contrato, EL CONTRATISTA garantizará el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas bajo el contrato por medio de una póliza de buen manejo y correcta inversión, por un valor igual al cien por ciento (100%) del valor del contrato, que tomará y mantendrá vigente por un plazo igual al de la duración del contrato y 2 meses más.



Construcciones - Arquitectura - Proyectos

Cel: 313 876 88 44 - 321 464 76 25
koarpy@hotmail.com

Garantía Responsabilidad Civil ante Terceros: A la firma del contrato, EL CONTRATISTA constituirá una póliza de Responsabilidad Civil ante terceros para amparar la responsabilidad que pueda provenir de accidentes ocurridos a personal o propiedades de terceros por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y un (1) mes más.

VIGENCIA DE LA OFERTA ECONOMICA: 90 días calendario – contados a partir del cierre de la presente oferta
09 de febrero de 2024

Cordial Saludo

YURI KATHERINE PÉREZ CUBIDES
Directora Administrativa



MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS CASAS 92 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 1.100.000	\$ 1.100.000
1.1	Adecuacion y proteccion de campamento de obra incluye baño y oficina	Gl	1,0	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	Gl	1,0	\$ 3.200.000	\$ 3.200.000
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	1912,8	\$ 4.500	\$ 8.607.375
1.5	Suministro de andamios certificados	GL	1,0	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 47.907.375
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	647,0	\$ 12.000	\$ 7.764.000
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	4860,1	\$ 3.500	\$ 17.010.420
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	4860,1	\$ 8.500	\$ 41.311.020
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	4860,1	\$ 9.500	\$ 46.171.140
2.5	Raspado, resane y terminacion de revestimiento blanco de ventanas con dos capas de pintura Koraza doble vida	ml	2498,4	\$ 9.000	\$ 22.485.780
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 134.742.360
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/DRYWALL				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a. plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	262,9	\$ 52.000	\$ 13.671.996
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	2629,2	\$ 1.500	\$ 3.943.845
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	2629,2	\$ 17.000	\$ 44.696.910
3.4	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	ml	217,4	\$ 1.500	\$ 326.040
3.5	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	ml	217,4	\$ 9.000	\$ 1.956.240
3.6	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco bajo placa de balcones.	m2	801,5	\$ 17.000	\$ 13.625.840
3.7	Resane en estuco y aplicación de pintura en pintura Koraza doble vida de pintuco en volumen de drywall (protector de canal).	m2	467,5	\$ 17.000	\$ 7.947.500
3.8	Resane en estuco y aplicación de pintura en pintura Koraza doble vida de pintuco en volumen de drywall (protector de canal).	ml	848,3	\$ 9.000	\$ 7.634.880
3.9	Retiro y suministro de rejilla de ventilacion de gas (0,25 x 0,25)	und	92,0	\$ 22.000	\$ 2.024.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 95.827.251
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	1912,8	\$ 4.500	\$ 8.607.375
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte Pintulux 3 en 1, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	222,8	\$ 22.000	\$ 4.900.940
4.3	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	ml	163,2	\$ 9.000	\$ 1.468.800
4.4	Pintura en dos manos de estructura metalica tapa junta estructural con esmalte tipo pintulux, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	171,2	\$ 8.000	\$ 1.369.600
4.5	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	4942,1	\$ 5.200	\$ 25.698.816
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 42.045.531
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 320.522.517
ADMINISTRACION				6%	\$ 19.231.351
IMPREVISTOS				2%	\$ 6.410.450
UTILIDAD				5%	\$ 16.026.126
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 41.667.927
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 3.044.964
TOTAL OFERTA					\$ 365.235.408



MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS TORRES 6 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	GI	1	\$ 2.300.000	\$ 2.300.000
1.1	Adecuacion y proteccion de campamento de obra incluye baño y oficina	GI	1,0	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	GI	1,0	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	GI	1,0	\$ 4.500.000	\$ 4.500.000
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	3479,1	\$ 4.500	\$ 15.655.860
1.5	Suministro e instalación anclajes certificados	Und	72,0	\$ 320.000	\$ 23.040.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 49.995.860
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	2096,0	\$ 12.000	\$ 25.152.000
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	8101,5	\$ 3.500	\$ 28.355.145
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	8101,5	\$ 8.500	\$ 68.862.495
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	8101,5	\$ 9.500	\$ 76.963.965
2.5	Raspado, resane y terminacion de revestimiento blanco de ventanas con dos capas de pintura Koraza doble vida	ml	2195,5	\$ 9.000	\$ 19.759.680
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 219.093.285
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1 ^a - plus i cure, empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	1099,0	\$ 48.000	\$ 52.750.512
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	10989,7	\$ 1.500	\$ 16.484.535
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	10989,7	\$ 17.000	\$ 186.824.730
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco de pintuco a dos manos bajo placa de balcones.	m2	253,2	\$ 17.000	\$ 4.304.400
3.5	Resane, Hidrolavado con rinse limpiador, aplicación de dos capas de hidrofugo Sikatransparente 10 años en cintas de gravilla mona de balcones	ml	1497,8	\$ 8.000	\$ 11.982.720
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 272.346.897
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	3479,1	\$ 4.500	\$ 15.655.860
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	1572,7	\$ 22.000	\$ 34.600.060
4.3	Pintura en dos manos de estructura metalica escalera de gato con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	15,0	\$ 11.000	\$ 165.000
4.4	Pintura en dos manos de estructura metalica tapa de escotilla de cubierta con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	und	6,0	\$ 60.000	\$ 360.000
4.5	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	7955,4	\$ 5.200	\$ 41.368.080
4.6	Pintura en dos manos Puerta de acceso a torres en esmalte Pintulux 3 en 1, incluye ambas caras de la puerta, previo resane, ajuste y limpieza. (1.1 x 2,45m)	und	6,0	\$ 85.000	\$ 510.000
4.7	Pintura en dos manos medidores en esmalte Pintulux 3 en 1, previo resane, ajuste y limpieza.	und	18,0	\$ 45.000	\$ 810.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 93.469.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 634.905.042
ADMINISTRACION				6%	\$ 38.094.303
IMPREVISTOS				2%	\$ 12.698.101
UTILIDAD				5%	\$ 31.745.252
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 82.537.655
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 6.031.598
TOTAL OFERTA					\$ 723.474.295



MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS PARQUEADEROS 2 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	GI	1	\$ 200.000	\$ 200.000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	GI	1,0	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
1.3	Suministro andamios certificados	GI	1,0	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 11.700.000
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	423,0	\$ 12.000	\$ 5.076.000
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	2533,4	\$ 3.500	\$ 8.867.005
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	2533,4	\$ 8.500	\$ 21.534.155
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	2533,4	\$ 9.000	\$ 22.800.870
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 58.278.030
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1[®]- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	32,4	\$ 52.000	\$ 1.685.320
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	324,1	\$ 1.500	\$ 486.150
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	324,1	\$ 17.000	\$ 5.509.700
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco a dos manos bajo placa	m2	31,2	\$ 17.000	\$ 530.400
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 8.211.570
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	61,0	\$ 22.000	\$ 1.341.560
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1.341.560
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 79.531.160
ADMINISTRACION				6%	\$ 4.771.870
IMPREVISTOS				2%	\$ 1.590.623
UTILIDAD				5%	\$ 3.976.558
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 10.339.051
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 755.546
TOTAL OFERTA					\$ 90.625.757



MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS PORTERÍA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	GI	1	\$ 50.000	\$ 50.000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	GI	1,0	\$ 250.000	\$ 250.000
1.3	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	237,9	\$ 4.500	\$ 1.070.415
1.4	Suministro andamios certificados	GI	1,0	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000
SUBTOTAL CAPITULO				\$	3.370.415
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	80,0	\$ 12.000	\$ 960.000
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	419,1	\$ 3.500	\$ 1.466.990
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	419,1	\$ 8.500	\$ 3.562.690
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	419,1	\$ 9.500	\$ 3.981.830
SUBTOTAL CAPITULO				\$	9.971.510
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1ª- plus i cure, empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	10,4	\$ 52.000	\$ 540.488
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	103,9	\$ 1.500	\$ 155.910
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	103,9	\$ 16.000	\$ 1.663.040
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco a dos manos bajo cubierta	m2	97,6	\$ 16.000	\$ 1.562.240
SUBTOTAL CAPITULO				\$	3.921.678
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	237,9	\$ 4.500	\$ 1.070.415
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	45,9	\$ 22.000	\$ 1.008.700
4.3	Pintura en dos manos de BARANDA con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	17,7	\$ 12.000	\$ 211.920
4.4	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	797,1	\$ 5.200	\$ 4.144.712
SUBTOTAL CAPITULO				\$	6.435.747
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$	23.699.350
ADMINISTRACION				6%	\$ 1.421.961
IMPREVISTOS				2%	\$ 473.987
UTILIDAD				5%	\$ 1.184.968
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$	3.080.916
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 225.144
TOTAL OFERTA				\$	27.005.409



Construcciones - Arquitectura - Proyectos

MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C. R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS SALON INFANTIL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 50.000	\$ 50.000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 250.000	\$ 250.000
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	Gl	1,0	\$ 600.000	\$ 600.000
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	65,5	\$ 4.500	\$ 294.660
1.5	Suministro de andamios certificados	Gl	1,0	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 3.194.660
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	20,0	\$ 12.000	\$ 240.000
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	50,4	\$ 3.500	\$ 176.470
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	50,4	\$ 8.500	\$ 428.570
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	50,4	\$ 9.500	\$ 478.990
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1.324.030
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1[®] plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	1,1	\$ 52.000	\$ 55.068
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	10,6	\$ 1.500	\$ 15.885
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	10,6	\$ 16.000	\$ 169.440
3.4	Ajuste, sondeo, limpieza, Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en bajante.	ml	3,8	\$ 9.000	\$ 34.290
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 274.683
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	65,5	\$ 4.500	\$ 294.660
4.2	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	114,6	\$ 5.200	\$ 595.712
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 890.372
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 5.683.745
ADMINISTRACION				6%	\$ 341.025
IMPREVISTOS				2%	\$ 113.675
UTILIDAD				5%	\$ 284.187
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 738.887
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 53.996
TOTAL OFERTA					\$ 6.476.627



RESUMEN DE PRESUPUESTOS		
SUPERFICIE	FACHADAS	
CASAS	\$	365.235.408
TORRES	\$	723.474.295
PARQUEADEROS	\$	90.625.757
PORTERÍA	\$	27.005.409
SALON INFANTIL	\$	6.476.627
TOTAL	\$	1.212.817.497

PROPUESTA ECONÓMICA PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE P.H.

MANTENIMIENTO GENERAL E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE P.H.

BOGOTA D.C. 23 DE JULIO 2025

**PROLIMZA SAS
CALLE 77 N° 81 – 47 B. LA GRANJA
7042815 - 318240**

1.CARTA DE PRESENTACIÓN

Señores:

CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE P.H.

Ciudad. Bogotá D.C.

El suscrito **PROLIMZA SAS** de acuerdo con las condiciones que se estipulan en los documentos del proceso de selección hacemos la siguiente oferta y en caso de que el **PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE P.H.** nos adjudique el contrato objeto de la presente Selección, nos comprometemos a suscribir el contrato correspondiente.

Declaramos así mismo:

1. Que esta oferta y el contrato que llegare a celebrarse solo compromete a los aquí firmantes.
2. Que ninguna entidad o persona distinta de los firmantes tienen interés comercial en esta oferta ni en el contrato que de ella se derive.
3. Que conocemos la información general y especial y demás documentos de los pliegos de condiciones y aceptamos las exigencias en ellos contenidos.
4. Que asistimos a la visita de obra por lo tanto reconocemos el lugar y las condiciones del sitio donde serán llevados a cabo los trabajos, y de igual manera realizamos la verificación de la información entregada en la presente convocatoria.
5. Que nos comprometemos a cumplir el plazo del contrato de conformidad con lo solicitado en los Pliegos de Condiciones, contado a partir de la aprobación de la garantía única.
6. Que, si somos adjudicatarios, nos comprometemos a suscribir el contrato, a constituir y presentar las garantías y a realizar todos los trámites necesarios para su perfeccionamiento y legalización, en los plazos señalados en los presentes Pliegos de Condiciones.
7. Que la siguiente oferta consta de (31) folios.
8. Que nos comprometemos a cumplir con todas las especificaciones de calidad contempladas en los Pliegos de Condiciones y con todos los requerimientos señalados en el mismo.
9. Que el valor de nuestra oferta es de (TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE M/TE. (\$329.849.657).

Nombre o Razón Social del OFERENTE: PROLIMZA SAS.
Nombre del Representante Legal: SALOMON CUBIDES AGUDELO
Nit. o Cédula de Ciudadanía No: 900.509.001-9
Dirección: CALLE 77 No 81-47
Ciudad: BOGOTA
Teléfono: (601) 7042815
Fax



Prolimza S.A.S
Nit. 900.509.001-9
Calle 77 No. 81 - 47
Teléfono: 7042815

SALOMON CUBIDES AGUDELO
CC: 79.428.607 De Bogotá

10.PROPUESTA ECONOMICA - CASAS

MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS CASAS 92 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	GI	1	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000
1.1	Adecuacion y proteccion de campamento de obra incluye baño y oficina	GI	1,0	\$ -	\$ -
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin, luminarias, camaras, arboles.	GI	1,0	\$ 5.100.000	\$ 5.100.000
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	GI	1,0	\$ -	\$ -
1.4	Suministro de andamios certificados	GL	1,0	\$ 6.800.000	\$ 6.800.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 15.400.000
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	647,0	\$ 10.500	\$ 6.793.500
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	4860,1	\$ 4.500	\$ 21.870.540
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	4860,1	\$ 8.500	\$ 41.311.020
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	4860,1	\$ 11.500	\$ 55.891.380
2.5	Raspado, resane y terminacion de revestimiento blanco de ventanas con dos capas de pintura Koraza doble vida	ml	2498,4	\$ 7.500	\$ 18.738.150
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 144.604.590
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/DRYWALL				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	262,9	\$ 30.500	\$ 8.019.152
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	2629,2	\$ 3.600	\$ 9.465.228
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	2629,2	\$ 18.200	\$ 47.851.986
3.4	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	ml	217,4	\$ 3.600	\$ 782.496
3.5	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	ml	217,4	\$ 12.250	\$ 2.662.660
3.6	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco bajo placa de balcones.	m2	801,5	\$ 17.500	\$ 14.026.600
3.7	Resane en estuco y aplicación de pintura Koraza doble vida de pintuco en volumen de drywall (protector de canal).	m2	467,5	\$ 17.500	\$ 8.181.250
3.8	Resane en estuco y aplicación de pintura en pintura Koraza doble vida de pintuco en volumen de drywall (protector de canal).	ml	848,3	\$ 12.250	\$ 10.391.920
3.9	Retiro y suministro de rejilla de ventilacion de gas (0,25 x 0,25)	und	92,0	\$ 17.500	\$ 1.610.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 102.991.292

4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	1912,8	\$ 3.850	\$ 7.364.088
4.2	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	1912,8	\$ 4.950	\$ 9.468.113
4.3	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte Pintulux 3 en 1, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	222,8	\$ 23.000	\$ 5.123.710
4.4	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	ml	163,2	\$ 13.300	\$ 2.170.560
4.5	Pintura en dos manos de estructura metalica tapa junta estructural con esmalte tipo pintulux, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	171,2	\$ 12.300	\$ 2.105.760
4.6	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	4942,1	\$ 8.800	\$ 43.490.304
SUBTOTAL CAPITULO				\$ 62.358.447	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 325.354.328	
ADMINISTRACION				10%	\$ 32.535.433
IMPREVISTOS				4%	\$ 13.014.173
UTILIDAD				4%	\$ 13.014.173
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 383.918.107	
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 2.472.693
TOTAL OFERTA				\$ 386.390.800	
5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta en Teja Versalles Almendro Real	m2	4121,3	\$ 12.000	\$ 49.455.480
5.2	Retiro de tejas rotas, suministro e instalacion de teja Versalles Almendro Real.	und	460,0	\$ 8.500	\$ 3.910.000
5.3	Ajuste y limpieza interna de canales metalicas	ml	397,7	\$ 5.500	\$ 2.187.240
5.4	Retiro de impermeabilizacion existente (manto asfaltico con foil de Aluminio) hasta llegar a sustrato, Incluye raspado y homogeneizacion de superficie.	m2	3081,2	\$ 7.500	\$ 23.108.775
5.5	Tratamiento de fisuras en placa; incluye limpieza, apertura con disco, y aplicación de cordón de masilla elastica de poliuretano Tipo Sikaflex Construction 1A	ml	317,1	\$ 22.000	\$ 6.977.190
5.6	Suministro de Mortero mejorador de la pendiente de cubierta, con dosificacion 1:4, aditivo mejorador de adherencia SikalateX, espesor promedio 4cm	m2	2114,3	\$ 70.400	\$ 148.846.720
5.7	Suministro y construccion de mediacaña perimetral de 4 pulgadas de desarrollo, dosificacion 1:4, aditivo mejorador de adherencia SikalateX.	ml	3359,8	\$ 23.080	\$ 77.545.107
5.8	Construccion de regata perimetral para embeber manto asfáltico, de 1cm de altura por 1 cm de profundidad. (Corte superiora 45º)	ml	2202,5	\$ 6.300	\$ 13.875.624
5.9	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion compuesto por: Una capa de imprimante mejorador de adherencia con emulsion asfáltica ED-9 de Texsa, Una capa de manto asfáltico MORTERPLAS AL-300 TEXSA, de 3mm de espesor, Foil de Aluminio No Crak, Aplicacion de pintura de Aluminio TEXSALUM en los sellos y/o traslapes del manto. Incluye prueba de estanqueidad.	m2	3081,2	\$ 73.700	\$ 227.084.440

5.10	Suministro e instalacion de flanche metalico sobre antepecho de cubierta calibre 22. Seccion 5-16-5	ml	937,7	\$ 39.000	\$ 36.569.520
5.11	Limpieza de vidrios de claraboyas, incluye instalacion de dilatadores para mejorar ventilacion de las zonas privadas (276und)	m2	291,6	\$ 25.000	\$ 7.291.000
5.12	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 597.851.096
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 597.851.096
ADMINISTRACION				10%	\$ 59.785.110
IMPREVISTOS				4%	\$ 23.914.044
UTILIDAD				4%	\$ 23.914.044
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 705.464.294
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 4.543.668
TOTAL OFERTA					\$ 710.007.962

11.PROPUUESTA ECONOMICA- TORRES

MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS TORRES 6 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 6.400.000	\$ 6.400.000
1.1	Adecuacion y proteccion de campamento de obra incluye baño y oficina	Gl	1,0	\$ 6.300.000	\$ 6.300.000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin, luminarias, camaras, arboles.	Gl	1,0	\$ 2.400.000	\$ 2.400.000
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	3479,1	\$ 3.850	\$ 13.394.458
1.5	Suministro e instalación anclajes certificados	Und	72,0	\$ 390.000	\$ 28.080.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 56.574.458
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	2096,0	\$ 10.500	\$ 22.008.000
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	8101,5	\$ 4.500	\$ 36.456.615
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	8101,5	\$ 8.500	\$ 68.862.495
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	8101,5	\$ 11.500	\$ 93.166.905
2.5	Raspado, resane y terminacion de revestimiento blanco de ventanas con dos capas de pintura Koraza doble vida	ml	2195,5	\$ 7.500	\$ 16.466.400
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 236.960.415
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	1099,0	\$ 30.500	\$ 33.518.555
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	10989,7	\$ 3.600	\$ 39.562.884
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	10989,7	\$ 18.200	\$ 200.012.358
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco de pintuco a dos manos bajo placa de balcones.	m2	253,2	\$ 17.500	\$ 4.431.000
3.5	Resane, Hidrolavado con rinse limpiador, aplicación de dos capas de hidrofugo Sikatransparente 10 años en cintas de gravilla mona de balcones	ml	1497,8	\$ 15.500	\$ 23.216.520
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 300.741.317

4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	3479,1	\$ 4.950	\$ 17.221.446
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	1572,7	\$ 23.000	\$ 36.172.790
4.3	Pintura en dos manos de estructura metalica escalera de gato con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	15,0	\$ 13.300	\$ 199.500
4.4	Pintura en dos manos de estructura metalica tapa de escotilla de cubierta con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	und	6,0	\$ 35.000	\$ 210.000
4.5	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	7955,4	\$ 8.800	\$ 70.007.520
4.6	Pintura en dos manos Puerta de acceso a torres en esmalte Pintulux 3 en 1, incluye ambas caras de la puerta, previo resane, ajuste y limpieza. (1.1 x 2,45m)	und	6,0	\$ 88.000	\$ 528.000
4.7	Pintura en dos manos medidores en esmalte Pintulux 3 en 1, previo resane, ajuste y limpieza.	und	18,0	\$ 24.500	\$ 441.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 124.780.256
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 719.056.446
ADMINISTRACION				10%	\$ 71.905.645
IMPREVISTOS				4%	\$ 28.762.258
UTILIDAD				4%	\$ 28.762.258
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 848.486.606
IVA/UTILIDAD					\$ 5.464.829
TOTAL OFERTA					\$ 853.951.435

5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta metalica (ondulada 1000); suministro y aplicación de sello en masilla elastica de Poliuretano tipo SIKAFLEX Construction 1-A en amarres.	m2	1823,2	\$ 12.000	\$ 21.878.760
5.2	Suministro e instalacion de anclaje certificado para labores de descenso y trabajo seguro en alturas	und	72,0	\$ 390.000	\$ 28.080.000
5.3	Retiro de impermeabilizacion existente (manto asfaltico con foil de Aluminio) hasta llegar a sustrato, Incluye raspado y homegeneizacian de superficie.	m2	1386,4	\$ 7.500	\$ 10.397.880
5.4	Tratamiento de fisuras en placa; incluye limpieza, apertura con disco, y aplicación de cordón de masilla elastica de poliuretano Tipo Sikaflex Construction 1A	m2	153,2	\$ 23.000	\$ 3.523.140
5.5	Suministro de Mortero mejorador de la pendiente de cubierta, con dosificacion 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex, espesor promedio 4cm	m2	1021,2	\$ 70.400	\$ 71.894.592
5.6	Suministro de mediacaña perimetral de 4 pulgadas de desarrollo, dosificacion 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex.	ml	1217,2	\$ 23.080	\$ 28.092.514
5.7	Construccion de regata perimetral para embeber manto asfáltico, de 1cm de altura por 1 cm de profundidad. (Corte superiora 45º)	ml	1217,2	\$ 6.300	\$ 7.668.360

5.8	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion compuesto por: Una capa de imprimante mejorador de adherencia con emulsion asfáltica ED-9 de Texsa, Una capa de manto asfáltico MORTERPLAS AL-300 TEXSA, de 3mm de espesor, Foil de Aluminio No Crak, Aplicacion de pintura de Aluminio TEXSALUM en los sellos y/o traslajos del manto. Incluye prueba de estanqueidad.	m2	1203,8	\$	73.700	\$	88.720.060
5.9	Mantenimiento general a flanches de cubiertas (teja-muro), incluye ajuste, preparacion, aplicacion de esmalte Pintulux 3 en 1 a dos manos, sello al muro con cordon de masilla elastica de Poliuretano Sikaflex 1A y en traslajos.	ml	555,4	\$	8.500	\$	4.720.560
5.10	Suministro e instalacion de flanche metalico sobre antepecho de cubierta calibre 22. Seccion 5-16-5cm	ml	659,1	\$	39.000	\$	25.704.900
5.11	Retiro de lamina de policarbonato existente, Suministro e instalacion de lamina de Policarbonato nueva 5mm, color transparente, incluye accesorios de fijacion	m2	94,4	\$	16.800	\$	1.586.592
5.12	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$	1.000.000	\$	1.000.000
SUBTOTAL CAPITULO						\$	293.267.358
6	PUNTOS FIJOS						
A	Generacion de actas de vecindad zonas comunes	Gl	1	\$	-	\$	-
6.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de transito y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$	2.400.000	\$	2.400.000
SUBTOTAL CAPITULO						\$	2.400.000
7	MUROS DE PUNTO FIJO						
7.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane con estuco y lijado final	m2	1004,6	\$	3.500	\$	3.516.240
7.2	Suministro y aplicacion de dos manos de Vinilo tipo 1 de Pintuco en muros de Punto fijo	m2	1004,6	\$	10.300	\$	10.347.380
7.3	Resane en estuco y aplicacion de pintura en vinilo tipo 1 de pintuco a dos manos en techo de puntos fijos	m2	916,8	\$	11.100	\$	10.176.480
SUBTOTAL CAPITULO						\$	24.040.100
8	CARPINTERIA METALICA						
8.1	Pintura en dos manos de baranda metalica en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	701,6	\$	23.000	\$	16.136.110
8.2	Pintura en dos manos de puertas de acceso a punto fijo por ambas caras con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion (1,1 x2,55mm)	und	64,0	\$	88.000	\$	5.632.000
SUBTOTAL CAPITULO						\$	21.768.110
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						\$	341.475.568
ADMINISTRACION				10%	\$	34.147.557	
IMPREVISTOS				4%	\$	13.659.023	
UTILIDAD				4%	\$	13.659.023	
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$	402.941.171
IVA/UTILIDAD				19%	\$	2.595.214	
TOTAL OFERTA						\$	405.536.385

12.PROPOSTA ECONOMICA-PARQUEADEROS

MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS PARQUEADEROS 2 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
1.3	Suministro andamios certificados	Gl	1,0	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 2.500.000
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	423,0	\$ 10.500	\$ 4.441.500
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	2533,4	\$ 4.500	\$ 11.400.435
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	2533,4	\$ 8.500	\$ 21.534.155
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	2533,4	\$ 11.500	\$ 29.134.445
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 66.510.535
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	32,4	\$ 29.000	\$ 939.890
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	324,1	\$ 3.600	\$ 1.166.760
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	324,1	\$ 17.500	\$ 5.671.750
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco a dos manos bajo placa	m2	31,2	\$ 17.500	\$ 546.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 8.324.400
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	61,0	\$ 23.000	\$ 1.402.540
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1.402.540
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 78.737.475
ADMINISTRACION				10%	\$ 7.873.748
IMPREVISTOS				4%	\$ 3.149.499
UTILIDAD				4%	\$ 3.149.499
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 92.910.221
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 598.405
TOTAL OFERTA					\$ 93.508.625

5	CUBIERTAS				
5.1	Retiro de impermeabilizacion existente (manto asfaltico con foil de Aluminio) hasta llegar a sustrato, Incluye raspado y homogeneizacion de superficie. CUARTO DE MAQUINAS	m2	85,5	\$ 7.500	\$ 641.304
5.2	Tratamiento de fisuras en placa; incluye limpieza, apertura con disco, y aplicación de cordón de masilla elastica de poliuretano Tipo Sikaflex Construction 1A	m2	7,0	\$ 23.000	\$ 161.000
5.3	Suministro de Mortero mejorador de la pendiente de cubierta, con dosificación 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex, espesor promedio 4cm	m2	70,2	\$ 64.000	\$ 4.490.240
5.4	Suministro de mediacaña perimetral de 4 pulgadas de desarrollo, dosificación 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex.	ml	48,0	\$ 7.500	\$ 359.700
5.5	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion compuesto por: Una capa de imprimante mejorador de adherencia con emulsion asfáltica ED-9 de Texsa, Una capa de manto asfáltico MORTERPLAS AL-300 TEXSA, de 3mm de espesor, Foil de Aluminio No Crak, Aplicacion de pintura de Aluminio TEXSALUM en los sellos y/o traslapes del manto. Incluye prueba de estanqueidad. CUARTO DE MAQUINAS	m2	85,5	\$ 73.700	\$ 6.301.881
5.6	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion de Poliuretano (membrana liquida monocomponente): previo tratamiento de fisuras con masilla elastica de Poliuretano DANOFLEX. 1-Suministro y aplicación de imprimante mejorador de adherencia DANOPRIMER EP ECO. 2- Suministro y aplicación de membrana liquida de POLIURETANO DANOPUR HT GRIS a dos capas. 3- Suministro e instalacion de tela de refuerzo en vertice placa muro. 4-Suministro y aplicacion de capa de sellado y acabado de poliuretano Alifático para proteccion de membrana impermeabilizante para trafico vehicular liviano DANOPUR LT GRIS + ARENA FILLER	m2	2056,7	\$ 135.000	\$ 277.655.850
5.7	Suministro e instalacion de flanche metalico sobre antepecho de cubierta calibre 22. Seccion 5-16-5cm	ml	326,3	\$ 39.000	\$ 12.727.260
5.8	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 480.000	\$ 480.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 302.817.235
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 302.817.235
ADMINISTRACION				10%	\$ 30.281.723
IMPREVISTOS				4%	\$ 12.112.689
UTILIDAD				4%	\$ 12.112.689
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 357.324.337
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 2.301.411
TOTAL OFERTA					\$ 359.625.748

13.PROPUUESTA ECONOMICA- PORTERIA

MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS PORTERÍA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 200.000	\$ 200.000
1.3	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	237,9	\$ 3.850	\$ 915.800
1.4	Suministro andamios certificados	Gl	1,0	\$ 600.000	\$ 600.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1.715.800
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	80,0	\$ 10.500	\$ 840.000
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	419,1	\$ 4.500	\$ 1.886.130
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	419,1	\$ 8.500	\$ 3.562.690
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	419,1	\$ 11.500	\$ 4.820.110
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 11.108.930
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	10,4	\$ 30.500	\$ 317.017
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	103,9	\$ 3.600	\$ 374.184
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	103,9	\$ 18.200	\$ 1.891.708
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco a dos manos bajo cubierta	m2	97,6	\$ 17.500	\$ 1.708.700
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 4.291.609
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	237,9	\$ 4.950	\$ 1.177.457
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	45,9	\$ 23.000	\$ 1.054.550
4.3	Pintura en dos manos de BARANDA con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	17,7	\$ 13.300	\$ 234.878
4.4	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	797,1	\$ 8.800	\$ 7.014.128
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 9.481.013
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 26.597.351
ADMINISTRACION				10%	\$ 2.659.735
IMPREVISTOS				4%	\$ 1.063.894
UTILIDAD				4%	\$ 1.063.894
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 31.384.874
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 5.963.126
TOTAL OFERTA					\$ 37.348.000

Calle 77 N° 81 – 47 B. La Granja – Tel.: 7042815 – Cel.: 3182402929 Bogotá, Colombia

gerencia@prolimza.com.co - asisgerencia@prolimza.com.co

PROLIMZA S.A.S

5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta metalica; suministro y aplicación de sello en masilla elastica de Poliuretano tipo SIKAFLEX Construction 1-A en amarres.	m2	347,8	\$ 12.000	\$ 4.173.120
5.10	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 300.000	\$ 300.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 4.473.120
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 4.473.120
ADMINISTRACION				10%	\$ 447.312
IMPREVISTOS				4%	\$ 178.925
UTILIDAD				4%	\$ 178.925
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 5.278.282
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 33.996
TOTAL OFERTA					\$ 5.312.277

14.PROPUESTA ECONOMICA- SALON INFANTIL

MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL C.R. EL ROBLE PH

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS SALON INFANTIL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 300.000	\$ 300.000
1.4	Proteccion ventanería en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	65,5	\$ 3.850	\$ 252.098
1.5	Suministro de andamios certificados	Gl	1,0	\$ 600.000	\$ 600.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1.152.098
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	20,0	\$ 10.500	\$ 210.000
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	50,4	\$ 4.500	\$ 226.890
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	50,4	\$ 8.500	\$ 428.570
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	50,4	\$ 11.500	\$ 579.830
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1.445.290
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	1,1	\$ 30.500	\$ 32.300
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	10,6	\$ 3.600	\$ 38.124
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	10,6	\$ 18.200	\$ 192.738
3.4	Ajuste, sondeo, limpieza, Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en bajante.	ml	3,8	\$ 18.000	\$ 68.580

					SUBTOTAL CAPITULO	\$ 331.742
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA					
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	65,5	\$ 4.950	\$	324.126
4.2	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	114,6	\$ 8.800	\$	1.008.128
					SUBTOTAL CAPITULO	\$ 1.332.254
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 4.261.384
ADMINISTRACION				10%	\$	426.138
IMPREVISTOS				4%	\$	170.455
UTILIDAD				4%	\$	170.455
					SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 5.028.433
IVA/UTILIDAD				19%	\$	32.387
					TOTAL OFERTA	\$ 5.060.819

5	CUBIERTAS					
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta metalica; suministro y aplicación de sello en masilla elastica de Poliuretano tipo SIKAFLEX Construction 1-A en amarres.	m2	132,6	\$ 12.000	\$	1.590.720
5.10	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 300.000	\$	300.000
					SUBTOTAL CAPITULO	\$ 1.890.720
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 1.890.720
ADMINISTRACION				10%	\$	189.072
IMPREVISTOS				4%	\$	75.629
UTILIDAD				4%	\$	75.629
					SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 2.231.050
IVA/UTILIDAD				19%	\$	14.369
					TOTAL OFERTA	\$ 2.245.419

RESUMEN DE PRESUPUESTOS

SUPERFICIE	FACHADAS	CUBIERTAS	OTROS	TOTAL
CASAS	\$ 386.390.800	\$ 710.007.962	\$ -	\$ 1.096.398.762
TORRES	\$ 853.951.435	\$ 405.536.385	\$ -	\$ 1.259.487.820
PARQUEADEROS	\$ 93.508.625	\$ 359.625.748	\$ -	\$ 453.134.373
PORTERÍA	\$ 37.348.000	\$ 5.312.277	\$ -	\$ 42.660.277
SALON INFANTIL	\$ 5.060.819	\$ 2.245.419	\$ -	\$ 7.306.238
TOTAL	\$ 1.376.259.679	\$ 1.482.727.791	\$ -	\$ 2.858.987.470

15.FORMA DE PAGO.

Un primer pago del 30% del valor total del contrato, EL CONTRATISTA queda en libertad de proponer un menor porcentaje de anticipo para la ejecución de las obras, lo cual será tenido en cuenta en la evaluación. El saldo restante, para este caso, el SESENTA POR CIENTO (70%) del valor total del contrato, será cancelado contra presentación de facturas mensuales de acuerdo con el avance de la obra registrado en los informes periódicos, previa aprobación de Interventoría, con el aval de la administración y del comité de obra designado por el consejo de administración.

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL
C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS CASAS 92 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1,00	\$ 492.750	\$ 492.750
1.1	Adecuacion y proteccion de campamento de obra incluye baño y oficina	Gl	1,00	\$ 1.371.250	\$ 1.371.250
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,00	\$ 2.742.500	\$ 2.742.500
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	Gl	1,00	\$ 3.565.250	\$ 3.565.250
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	1912,75	\$ 6.088	\$ 11.644.822
1.5	Suministro de andamios certificados	GL	1,00	\$ 11.329.775	\$ 11.329.775
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 31.146.347
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	647,00	\$ 18.978	\$ 12.278.766
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	4860,12	\$ 5.408	\$ 26.283.529
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	4860,12	\$ 6.856	\$ 33.320.983
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	4860,12	\$ 14.041	\$ 68.240.945
2.5	Raspado, resane y terminacion de revestimiento blanco de ventanas con dos capas de pintura Koraza doble vida . Incluye aplicación de una capa de imprimante.	ml	2498,42	\$ 15.018	\$ 37.521.272
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 177.645.494
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/DRYWALL				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	262,923	\$ 38.642	\$ 10.159.871
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	2629,230	\$ 3.614	\$ 9.502.037
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast. Incluye aplicación de una capa de imprimante.	m2	2629,230	\$ 19.483	\$ 51.225.288
3.4	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	ml	217,360	\$ 3.172	\$ 689.466
3.5	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast. Incluye aplicación de una capa de imprimante.	ml	217,360	\$ 13.638	\$ 2.964.356
3.6	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco bajo placa de balcones.	m2	801,520	\$ 19.289	\$ 15.460.159
3.7	Resane en estuco y aplicación de pintura en pintura Koraza doble vida de pintuco en volumen de drywall (protector de canal).	m2	467,500	\$ 19.289	\$ 9.017.398
3.8	Resane en estuco y aplicación de pintura en pintura Koraza doble vida de pintuco en volumen de drywall (protector de canal).	ml	848,320	\$ 11.573	\$ 9.817.718
3.9	Retiro y suministro de rejilla de ventilacion de gas (0,25 x 0,25)	und	92,000	\$ 43.880	\$ 4.036.960
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 112.873.253
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	1912,75	\$ 7.131	\$ 13.639.820
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte Pintulux 3 en 1, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	222,77	\$ 32.142	\$ 7.160.273
4.3	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	ml	163,20	\$ 21.156	\$ 3.452.637
4.4	Pintura en dos manos de estructura metalica tapa junta estructural con esmalte tipo pintulux, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	171,20	\$ 21.156	\$ 3.621.884
4.5	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	4942,08	\$ 5.416	\$ 26.766.305
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 54.640.920
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 376.306.014
				ADMINISTRACION 10%	\$ 37.630.601
				IMPREVISTOS 2%	\$ 7.526.120
				UTILIDAD 5%	\$ 18.815.301
				SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 63.972.022
				IVA/UTILIDAD 19%	\$ 3.574.907
				TOTAL OFERTA	\$ 443.852.943

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO DEL
C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS TORRES 6 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 1.057.113	\$ 1.057.113
1.1	Adecuacion y proteccion de campamento de obra incluye baño y oficina	Gl	1,0	\$ 1.371.250	\$ 1.371.250
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 1.919.750	\$ 1.919.750
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	Gl	1,0	\$ 2.025.750	\$ 2.025.750
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	3479,1	\$ 6.088	\$ 21.180.639
1.5	Suministro e instalacion anclajes certificados	Und	72,0	\$ 329.100	\$ 23.695.200
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 51.249.702
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	2096,0	\$ 18.978	\$ 39.777.888
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	8101,5	\$ 5.408	\$ 43.812.750
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	8101,5	\$ 6.856	\$ 55.543.678
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	8101,5	\$ 14.041	\$ 113.752.740
2.5	Raspado, resane y terminacion de revestimiento blanco de ventanas con dos capas de pintura Koraza doble vida. Incluye aplicación de una capa de imprimante.	ml	2195,5	\$ 15.018	\$ 32.972.319
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 285.859.376
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1a- plus i cure, empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	1099,0	\$ 38.642	\$ 42.466.360
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	10989,7	\$ 3.614	\$ 39.716.740
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast. Incluye aplicación de una capa de imprimante.	m2	10989,7	\$ 19.483	\$ 214.112.130
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco de pintuco a dos manos bajo placa de balcones.	m2	253,2	\$ 19.289	\$ 4.883.861
3.5	Resane, Hidrolavado con rinse limpiador, aplicación de dos capas de hidrofugo Sikatransparente 10 años en cintas de gravilla mona de balcones	ml	1497,8	\$ 7.892	\$ 11.820.953
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 313.000.044
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	3479,1	\$ 7.131	\$ 24.809.319
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	1572,7	\$ 32.142	\$ 50.550.688
4.3	Pintura en dos manos de estructura metalica escalera de gato con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	15,0	\$ 39.492	\$ 592.380
4.4	Pintura en dos manos de estructura metalica tapa de escotilla de cubierta con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	und	6,0	\$ 90.000	\$ 540.000
4.5	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	7955,4	\$ 5.416	\$ 43.086.446
4.6	Pintura en dos manos Puerta de acceso a torres en esmalte Pintulux 3 en 1, incluye ambas caras de la puerta, previo resane, ajuste y limpieza. (1.1 x 2,45m)	und	6,0	\$ 235.855	\$ 1.415.130
4.7	Pintura en dos manos medidores en esmalte Pintulux 3 en 1, previo resane, ajuste y limpieza.	und	18,0	\$ 101.473	\$ 1.826.514
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 122.820.478
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 772.929.600
ADMINISTRACION				10%	\$ 77.292.960
IMPREVISTOS				2%	\$ 15.458.592
UTILIDAD				5%	\$ 38.646.480
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 131.398.032
IVA/UTILIDAD				19%	7.342.831,20
TOTAL OFERTA					\$ 911.670.463

SUBTOTAL CAPITULO					
6	PUNTOS FIJOS				
A	Generacion de actas de vecindad zonas comunes	GI	1	\$ 1.057.113	\$ 1.057.113
6.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de transito y zonas posiblemente afectables	GI	1,0	\$ 2.863.170	\$ 2.863.170
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 3.920.283
7	MUROS DE PUNTO FIJO				
7.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane con estuco y lijado final	m2	1004,6	\$ 4.114	\$ 4.133.089
7.2	Suministro y aplicación de dos manos de Vinilo tipo 1 de Pintuco en muros de Punto fijo	m2	1004,6	\$ 12.835	\$ 12.894.041
7.3	Resane en estuco y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 de pintuco a dos manos en techo de puntos fijos	m2	916,8	\$ 16.949	\$ 15.538.843
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 32.565.973
8	CARPINTERIA METALICA				
8.1	Pintura en dos manos de baranda metalica en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	701,6	\$ 32.142	\$ 22.549.863
8.2	Pintura en dos manos de puertas de acceso a punto fijo por ambas caras con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion (1,1 x2,55mm)	und	64,0	\$ 235.855	\$ 15.094.720
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 37.644.583
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 74.130.839
ADMINISTRACION				10%	7.413.083,91
IMPREVISTOS				2%	\$ 1.482.617
UTILIDAD				5%	\$ 3.706.542
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 12.602.243
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 704.243
TOTAL OFERTA					\$ 87.437.325

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO
DEL C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS PARQUEADEROS 2 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 492.750	\$ 492.750
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 932.450	\$ 932.450
1.3	Suministro andamios certificados	Gl	1,0	\$ 6.818.845	\$ 6.818.845
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 8.244.045
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	423,0	\$ 18.978	\$ 8.027.694
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	2533,4	\$ 5.408	\$ 13.700.789
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	2533,4	\$ 6.856	\$ 17.369.196
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	2533,4	\$ 14.041	\$ 35.571.891
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 74.669.570
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1®- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	32,4	\$ 38.642	\$ 1.252.387
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	324,1	\$ 3.614	\$ 1.171.297
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast. Incluye aplicación de una capa de imprimante.	m2	324,1	\$ 19.483	\$ 6.314.440
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco a dos manos bajo placa	m2	31,2	\$ 19.483	\$ 607.870
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 9.345.995
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	61,0	\$ 32.142	\$ 1.960.019
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1.960.019
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 94.219.629
ADMINISTRACION				10%	9.421.962,88
IMPREVISTOS				2%	1.884.392,58
UTILIDAD				5%	4.710.981,44
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 16.017.337
IVA/UTILIDAD				19%	895.086
TOTAL OFERTA					\$ 111.132.052

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO
DEL C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS PORTERÍA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generación de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	GI	1	\$ 164.250	\$ 164.250
1.2	Protección de Zonas comunes, áreas de Jardín y zonas posiblemente afectables	GI	1,0	\$ 383.950	\$ 383.950
1.3	Protección ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	237,9	\$ 6.088	\$ 1.448.153
1.4	Suministro andamios certificados	GI	1,0	\$ 3.776.591	\$ 3.776.591
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 5.772.944
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	80,0	\$ 18.978	\$ 1.518.240
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	419,1	\$ 5.408	\$ 2.266.709
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	419,1	\$ 6.856	\$ 2.873.624
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	419,1	\$ 14.041	\$ 5.885.145
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 12.543.718
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	10,4	\$ 38.642	\$ 401.645
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	103,9	\$ 3.614	\$ 375.639
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast. Incluye aplicación de una capa de imprimante.	m2	103,9	\$ 19.483	\$ 2.025.063
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco a dos manos bajo cubierta	m2	97,6	\$ 19.483	\$ 1.902.320
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 4.704.667
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	237,9	\$ 7.131	\$ 1.696.251
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	45,9	\$ 32.142	\$ 1.473.711
4.3	Pintura en dos manos de BARANDA con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	17,7	\$ 21.156	\$ 373.613
4.4	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	797,1	\$ 5.416	\$ 4.316.877
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 7.860.451
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 30.881.780
ADMINISTRACION				10%	\$ 3.088.178
IMPREVISTOS				2%	\$ 617.636
UTILIDAD				5%	\$ 1.544.089
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 5.249.903
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 293.377
TOTAL OFERTA					\$ 36.425.059

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO
DEL C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS SALON INFANTIL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 109.500	\$ 109.500
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 142.610	\$ 142.610
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	Gl	1,0	\$ 713.050	\$ 713.050
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	65,5	\$ 6.088	\$ 6.088
1.5	Suministro de andamios certificados	Gl	1,0	\$ 3.776.591	\$ 3.776.591
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 4.747.839
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	20,0	\$ 18.978	\$ 18.978
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	50,4	\$ 5.408	\$ 5.408
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	50,4	\$ 6.856	\$ 6.856
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	50,4	\$ 14.041	\$ 14.041
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 45.283
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1®- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	1,1	\$ 38.642	\$ 40.922
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	10,6	\$ 3.614	\$ 38.272
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast. Incluye aplicación de una capa de imprimante.	m2	10,6	\$ 19.483	\$ 206.325
3.4	Ajuste, sondeo, limpieza, Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en bajante.	ml	3,8	\$ 13.638	\$ 51.961
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 337.480
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	65,5	\$ 7.131	\$ 466.938
4.2	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	114,6	\$ 5.416	\$ 620.457
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1.087.395
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 6.217.997
ADMINISTRACION				10%	\$ 621.800
IMPREVISTOS				2%	\$ 124.360
UTILIDAD				5%	\$ 310.900
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.057.059
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 59.071
TOTAL OFERTA					\$ 7.334.127

RESUMEN DE PRESUPUESTOS				
SUPERFICIE	FACHADAS	CUBIERTAS	OTROS	TOTAL
CASAS	\$ 443.852.943			\$ 443.852.943
TORRES	\$ 999.107.788			\$ 999.107.788
PARQUEADEROS	\$ 111.132.052			\$ 111.132.052
PORTERÍA	\$ 36.425.059			\$ 36.425.059
SALON INFANTIL	\$ 7.334.127			\$ 7.334.127
TOTAL	\$ 1.597.851.969			\$ 1.597.851.969

CONDICIONES COMERCIALES:

Forma de pago: 1. Anticipo 29% al momento de suscribir el contrato correspondiente. 2. Cortes de obra quincenales de acuerdo al porcentaje (%) que corresponda al avance de obra, con amortización del anticipo hasta completar un 90% del valor total del contrato 3. Un último pago del 10% a la entrega de la obra a satisfacción.

Plazo estimado: Ciento Cincuenta (150) días calendario en condiciones meteorológicas y de trabajo favorables.

Validez de la oferta: Noventa (90) días calendario

EXPEDICIÓN DE PÓLIZAS Se expedirá en la ciudad de Bogotá con una compañía de seguros legalmente constituida las siguientes pólizas 1. Cumplimiento 2. Buen manejo del Anticipo 3. Calidad de la obra por un año contado a partir del acta de entrega 4. Responsabilidad civil extracontractual 5. Seguridad social de los trabajadores.


Ing. Jorge Camilo González García

JC CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS S.A.S

NIT: 900.850.016-9

Bogotá Carrera 15 No. 79-69 of. 504.

TELÉFONOS: 57 (1) 7552887 / 3202723444 / 3138236640

www.jcconstruccionesymantenimientos.com

comercial@jc-cym.com

Bogotá, julio 11 de 2025

Señores

ADMINISTRACIÓN
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE P.H.
MOSQUERA - CUNDINAMARCA

Respetados Señores y Señoras.

De acuerdo a la amable solicitud; para las necesidad comunicadas manifestadas por parte del cliente para un conjunto en ubicado en el municipio de Mosquera - Cundinamarca, nos permitimos presentar nuestra propuesta técnica y económica para el mantenimiento de las fachadas.

1. OBJETO.

Cumplir a cabalidad con las actividades propuestas e indicadas por el contratante, bajo las especificaciones técnicas suministradas y cumpliendo con los protocolos de bioseguridad y salud en el trabajo.

2. DESCRIPCION GENERAL.

- Aplicación de los productos mencionados y en las cantidades mencionadas en la propuesta económica.
- Garantía de todas las actividades mencionadas en la propuesta económica.
- Manejo de la seguridad y salud en el trabajo en general.
- Señalización de las zonas a intervenir.
- Equipos y demás herramienta necesaria para las actividades.
- Entrega de sellos de seguridad de todos los materiales utilizado en las actividades mencionadas como garantía de la legalidad y seguridad de la calidad de los productos.
- Informe final con el estado actual de las cubiertas y resultado después del mantenimiento.

3. PROPOSTA ECONOMICA FACHADAS Y CUBIERTAS

RESUMEN DE PRESUPUESTOS				
SUPERFICIE	FACHADAS	CUBIERTAS	OTROS	TOTAL
CASAS	\$ 373.501.302	\$ 438.470.612		\$ 811.971.914
TORRES	\$ 753.320.338	\$ 261.146.428		\$ 1.014.466.766
PARQUEADEROS	\$ 91.041.503	\$ 114.076.517		\$ 205.118.020
PORTERÍA	\$ 32.891.249	\$ 5.847.796		\$ 38.739.045
SALON INFANTIL	\$ 1.241.075	\$ 2.396.493		\$ 3.637.568
TOTAL	\$ 1.251.995.467	\$ 821.937.845		\$ 2.073.933.313

NOTA: Se adjunta Excel detallado de costo de actividades y APU's.

4. FORMA DE PAGO.

- 20%, de anticipo.
- 70%, cortes quincenales por avance de obra, que se deberán pagar dentro de los siguientes 3 días hábiles después de radicada la factura o cuenta de cobro.
- 10%, se cancelara 5 días hábiles después de firmado el acta de entrega de la totalidad de las actividades.

5. DURACIÓN DEL MANTENIMIENTO.

- La duración de mantenimiento es de 150 días hábiles.

6. VALIDEZ DE LA OFERTA

- La oferta tiene una validez de 90 días calendario.

7. CONDICIONES ESPECIALES Y GARANTÍAS.

El valor **NO** incluye, copias de planos, ni de documentos que deberán ser suministrados por la administración, o en su defecto y de requerirse a cargo del contratante, este valor **SI** incluye el costo de las pólizas correspondiente tales como responsabilidad civil extracontractual por el 20% del valor del contrato, cumplimiento por el 20% del valor del contrato, buen manejo y correcta inversión del anticipo por el 100% del valor total del anticipo, salarios y seguridad social por el 20% del valor del contrato; estabilidad, calidad y funcionamiento de la obra por el 20% del valor del contrato.

Esperamos que nuestra propuesta cumpla con sus expectativas.

Sin otro particular,

Cordialmente,



Ing. Nelson Salgado.
1.030.550.091 de Bogotá
contacto@saningenieria.com.co
Representante Legal Suplente.
Cel. 3176809378.

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO
DEL C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS CASAS 92 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	GI	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000
1.1	Adecuacion y proteccion de campamento de obra incluye baño y oficina	GI	1,0	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	GI	1,0	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	GI	1,0	\$ 5.500.000,00	\$ 5.500.000
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	1912,8	\$ 4.942,00	\$ 9.452.811
1.5	Suministro de andamios certificados	GL	1,0	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 27.252.811
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	647,0	\$ 8.518,00	\$ 5.511.146
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	4860,1	\$ 5.909,00	\$ 28.718.449
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	4860,1	\$ 7.182,00	\$ 34.905.382
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	4860,1	\$ 11.823,00	\$ 57.461.199
2.5	Raspado, resane y terminacion de revestimiento blanco de ventanas con dos capas de pintura Koraza doble vida	ml	2498,4	\$ 16.525,00	\$ 41.286.391
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 167.882.566
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/DRYWALL				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1^a- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	262,9	\$ 13.313,00	\$ 3.500.294
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	2629,2	\$ 1.975,00	\$ 5.192.729
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	2629,2	\$ 16.525,00	\$ 43.448.026
3.4	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	ml	217,4	\$ 1.975,00	\$ 429.286
3.5	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	ml	217,4	\$ 8.263,00	\$ 1.796.046
3.6	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco bajo placa de balcones.	m2	801,5	\$ 16.525,00	\$ 13.245.118
3.7	Resane en estuco y aplicación de pintura en pintura Koraza doble vida de pintuco en volumen de drywall (protector de canal).	m2	467,5	\$ 11.938,00	\$ 5.581.015
3.8	Resane en estuco y aplicación de pintura en pintura Koraza doble vida de pintuco en volumen de drywall (protector de canal).	ml	848,3	\$ 6.484,00	\$ 5.500.507
3.9	Retiro y suministro de rejilla de ventilacion de gas (0,25 x 0,25)	und	92,0	\$ 25.000,00	\$ 2.300.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 80.993.020
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	1912,8	\$ 4.857,00	\$ 9.290.227
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte Pintulux 3 en 1, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	222,8	\$ 9.390,00	\$ 2.091.810
4.3	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	ml	163,2	\$ 9.390,00	\$ 1.532.448
4.4	Pintura en dos manos de estructura metalica tapa estructural con esmalte tipo pintulux, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	171,2	\$ 9.390,00	\$ 1.607.568
4.5	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	4942,1	\$ 4.826,00	\$ 23.850.478
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 38.372.531
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 314.500.928
ADMINISTRACION				8%	\$ 25.160.074
IMPREVISTOS				6%	\$ 18.870.056
UTILIDAD				4%	\$ 12.580.037
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 371.111.095

IVA/UTILIDAD				19%	\$ 2.390.207
				TOTAL OFERTA	\$ 373.501.302
5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta en Teja Versalles Almendro Real	m2	4121,3	\$ 2.800,00	\$ 11.539.612
5.2	Retiro de tejas rotas, suministro e instalacion de teja Versalles Almendro Real.	und	460,0	\$ 73.457,00	\$ 33.790.220
5.3	Ajuste y limpieza interna de canales metalicas	ml	397,7	\$ 13.420,00	\$ 5.336.866
5.4	Retiro de impermeabilizacion existente (manto asfaltico con foil de Aluminio) hasta llegar a sustrato, Incluye raspado y homegeneizacian de superficie.	m2	3081,2	\$ 4.769,00	\$ 14.694.100
5.5	Tratamiento de fisuras en placa; incluye limpieza, apertura con disco, y aplicación de cordón de masilla elastica de poliuretano Tipo Sikaflex Construction 1A	ml	317,1	\$ 7.594,00	\$ 2.408.399
5.6	Suministro de Mortero mejorador de la pendiente de cubierta, con dosificacion 1:4, adhitivo mejorador de adherencia Sikalatex, espesor promedio 4cm	m2	2114,3	\$ 21.745,00	\$ 45.975.454
5.7	Suministro y construccion de mediacaña perimetral de 4 pulgadas de desarrollo, dosificacion 1:4, adhitivo mejorador de adherencia Sikalatex.	ml	3359,8	\$ 17.953,00	\$ 60.319.208
5.8	Construccion de regata perimetral para embeber manto asfáltico, de 1cm de altura por 1 cm de profundidad. (Corte superiora 45º)	ml	2202,5	\$ 6.594,00	\$ 14.523.153
5.9	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion compuesto por: Una capa de imprimante mejorador de adherencia con emulsion asfáltica ED-9 de Texsa, Una capa de manto asfáltico MORTERPLAS AL-300 TEXSA, de 3mm de espesor, Foil de Aluminio No Crak, Aplicacion de pintura de Aluminio TEXSALUM en los sellos y/o traslapes del manto. Incluye prueba de estanqueidad.	m2	3081,2	\$ 53.284,00	\$ 164.178.661
5.10	Suministro e instalacion de flanche metalico sobre antepecho de cubierta calibre 22. Seccion 5-16-5	ml	937,7	\$ 12.862,00	\$ 12.060.440
5.11	Limpieza de vidrios de claraboyas, incluye instalacion de dilatadores para mejorar ventilacion de las zonas privadas (276und)	m2	291,6	\$ 4.736,00	\$ 1.381.207
5.12	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000
				SUBTOTAL CAPITULO	\$ 369.207.319
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 369.207.319
ADMINISTRACION				8%	\$ 29.536.585
IMPREVISTOS				6%	\$ 22.152.439
UTILIDAD				4%	\$ 14.768.293
				SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 435.664.636
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 2.805.976
				TOTAL OFERTA	\$ 438.470.612

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO
DEL C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS TORRES 6 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000
1.1	Adecuacion y proteccion de campamento de obra incluye baño y oficina	Gl	1,0	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	Gl	1,0	\$ 5.500.000,00	\$ 5.500.000
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	3479,1	\$ 4.942,00	\$ 17.193.613
1.5	Suministro e instalación anclajes certificados	Und	72,0	\$ 280.000,00	\$ 20.160.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 47.153.613
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	2096,0	\$ 8.518,00	\$ 17.853.728
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	8101,5	\$ 5.909,00	\$ 47.871.586
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	8101,5	\$ 7.182,00	\$ 58.184.758
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	8101,5	\$ 11.823,00	\$ 95.783.680
2.5	Raspado, resane y terminacion de revestimiento blanco de ventanas con dos capas de pintura Koraza doble vida	ml	2195,5	\$ 16.525,00	\$ 36.280.968
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 255.974.720
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1A- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	1099,0	\$ 13.313,00	\$ 14.630.574
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	10989,7	\$ 1.975,00	\$ 21.704.638
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	10989,7	\$ 16.525,00	\$ 181.604.627
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco de pintuco a dos manos bajo placa de balcones.	m2	253,2	\$ 16.525,00	\$ 4.184.130
3.5	Resane, Hidrolavado con rinse limpiador, aplicación de dos capas de hidrofugo Sikatransparente 10 años en cintas de gravilla mona de balcones	ml	1497,8	\$ 24.914,00	\$ 37.317.186
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 259.441.155
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	3479,1	\$ 4.857,00	\$ 16.897.892
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	1572,7	\$ 9.390,00	\$ 14.767.935
4.3	Pintura en dos manos de estructura metalica escalera de gato con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	15,0	\$ 9.390,00	\$ 140.850
4.4	Pintura en dos manos de estructura metalica tapa de escotilla de cubierta con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	und	6,0	\$ 9.390,00	\$ 56.340
4.5	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	7955,4	\$ 4.826,00	\$ 38.392.760
4.6	Pintura en dos manos Puerta de acceso a torres en esmalte Pintulux 3 en 1, incluye ambas caras de la puerta, previo resane, ajuste y limpieza. (1.1 x 2,45m)	und	6,0	\$ 9.390,00	\$ 56.340
4.7	Pintura en dos manos medidores en esmalte Pintulux 3 en 1, previo resane, ajuste y limpieza.	und	18,0	\$ 80.000,00	\$ 1.440.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 71.752.117
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 634.321.605
ADMINISTRACION				8%	\$ 50.745.728
IMPREVISTOS				6%	\$ 38.059.296
UTILIDAD				4%	\$ 25.372.864
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 748.499.493
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 4.820.844

					TOTAL OFERTA	\$ 753.320.338
5	CUBIERTAS					
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta metalica (ondulada 1000); suministro y aplicación de sello en masilla elastica de Poliuretano tipo SIKAFLEX Construction 1-A en amarres.	m2	1823,2	\$ 4.873,00	\$ 8.884.600	
5.2	Suministro e instalacion de anclaje certificado para labores de descenso y trabajo seguro en alturas	und	72,0	\$ 220.000,00	\$ 15.840.000	
5.3	Retiro de impermeabilizacion existente (manto asfaltico con foil de Aluminio) hasta llegar a substrato, Incluye raspado y homegeneizacion de superficie.	m2	1386,4	\$ 4.769,00	\$ 6.611.665	
5.4	Tratamiento de fisuras en placa; incluye limpieza, apertura con disco, y aplicación de cordon de masilla elastica de poliuretano Tipo Sikaflex Construction 1A	m2	153,2	\$ 7.594,00	\$ 1.163.249	
5.5	Suministro de Mortero mejorador de la pendiente de cubierta, con dosificacion 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex, espesor promedio 4cm	m2	1021,2	\$ 21.745,00	\$ 22.206.646	
5.6	Suministro de mediacaña perimetral de 4 pulgadas de desarrollo, dosificacion 1:4, aditivo mejorador de adherencia Sikalatex.	ml	1217,2	\$ 17.953,00	\$ 21.852.033	
5.7	Construccion de regata perimetral para embeber manto asfáltico, de 1cm de altura por 1 cm de profundidad. (Corte superiora 45º)	ml	1217,2	\$ 6.594,00	\$ 8.026.217	
5.8	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion compuesto por: Una capa de imprimante mejorador de adherencia con emulsion asfáltica ED-9 de Texsa, Una capa de manto asfáltico MORTERPLAS AL-300 TEXSA, de 3mm de espesor, Foil de Aluminio No Crak, Aplicacion de pintura de Aluminio TEXSALUM en los sellos y/o traslajos del manto. Incluye prueba de estanqueidad.	m2	1203,8	\$ 53.284,00	\$ 64.143.279	
5.9	Mantenimiento general a flanches de cubiertas (teja-muro), incluye ajuste, preparacion, aplicación de esmalte Pintulux 3 en 1 a dos manos, sello al muro con cordon de masilla elastica de Poliuretano Sikaflex 1A y en traslajos.	ml	555,4	\$ 5.343,00	\$ 2.967.288	
5.10	Suministro e instalacion de flanche metalico sobre antepecho de cubierta calibre 22. Seccion 5-16-5cm	ml	659,1	\$ 12.862,00	\$ 8.477.344	
5.11	Retiro de lamina de policarbonato existente, Suministro e instalacion de lamina de Policarbonato nueva 5mm, color transparente, incluye accesorios de fijacion	m2	94,4	\$ 75.341,00	\$ 7.115.204	
5.12	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000	
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 170.287.526	
6	PUNTOS FIJOS					
A	Generacion de actas de vecindad zonas comunes	Gl	1	\$ -	\$ -	
6.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de transito y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 400.000	\$ 400.000	
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 400.000	
7	MUROS DE PUNTO FIJO					
7.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane con estuco y lijado final	m2	1004,6	\$ 16.525,00	\$ 16.601.676	
7.2	Suministro y aplicación de dos manos de Vinilo tipo 1 de Pintuco en muros de Punto fijo	m2	1004,6	\$ 10.543,00	\$ 10.591.498	
7.3	Resane en estuco y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 de pintuco a dos manos en techo de puntos fijos	m2	916,8	\$ 10.543,00	\$ 9.665.822	
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 36.858.996	
8	CARPINTERIA METALICA					
8.1	Pintura en dos manos de baranda metalica en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	701,6	\$ 9.390,00	\$ 6.587.742	
8.2	Pintura en dos manos de puertas de acceso a punto fijo por ambas caras con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion (1,1 x2,55mm)	und	64,0	\$ 90.000,00	\$ 5.760.000	
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 12.347.742	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 219.894.264	
ADMINISTRACION				8%	\$ 17.591.541	
IMPREVISTOS				6%	\$ 13.193.656	
UTILIDAD				4%	\$ 8.795.771	
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 259.475.232	

IVA/UTILIDAD	19%	\$ 1.671.196
TOTAL OFERTA		\$ 261.146.428

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO
DEL C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS PARQUEADEROS 2 UND

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	GI	1	\$ -	\$ -
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	GI	1,0	\$ 700.000,00	\$ 700.000
1.3	Suministro andamios certificados	GI	1,0	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 2.700.000
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	423,0	\$ 8.518,00	\$ 3.603.114
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	2533,4	\$ 5.909,00	\$ 14.970.038
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	2533,4	\$ 7.182,00	\$ 18.195.094
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	2533,4	\$ 11.823,00	\$ 29.952.743
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 66.720.989
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1ª- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	32,4	\$ 13.313,00	\$ 431.474
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	324,1	\$ 1.975,00	\$ 640.098
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	324,1	\$ 16.525,00	\$ 5.355.753
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco a dos manos bajo placa	m2	31,2	\$ 16.525,00	\$ 515.580
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 6.942.904
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	61,0	\$ 4.857,00	\$ 296.180
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 296.180
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 76.660.073
ADMINISTRACION				8%	\$ 6.132.806
IMPREVISTOS				6%	\$ 4.599.604
UTILIDAD				4%	\$ 3.066.403
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 90.458.886
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 582.617
TOTAL OFERTA					\$ 91.041.503
5	CUBIERTAS				
5.1	Retiro de impermeabilizacion existente (manto asfaltico con foil de Aluminio) hasta llegar a substrato, Incluye raspado y homegeneizacion de superficie. CUARTO DE MAQUINAS	m2	85,5	\$ 4.769,00	\$ 407.784
5.2	Tratamiento de fisuras en placa; incluye limpieza, apertura con disco, y aplicación de cordon de masilla elastica de poliuretano Tipo Sikaflez Construction 1A	m2	7,0	\$ 7.594,00	\$ 53.158
5.3	Suministro de Mortero mejorador de la pendiente de cubierta, con dosificacion 1:4, adhitivo mejorador de adherencia Sikalatex, espesor promedio 4cm	m2	70,2	\$ 21.745,00	\$ 1.525.629
5.4	Suministro de mediacaña perimetral de 4 pulgadas de desarrollo, dosificacion 1:4, adhitivo mejorador de adherencia Sikalatex.	ml	48,0	\$ 17.953,00	\$ 861.026
5.5	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion compuesto por: Una capa de imprimante mejorador de adherencia con emulsion asfáltica ED-9 de Texsa, Una capa de manto asfáltico MORTERPLAS AL-300 TEXSA, de 3mm de espesor, Foil de Aluminio No Crak, Aplicacion de pintura de Aluminio TEXSALUM en los sellos y/o traslapos del manto. Incluye prueba de estanqueidad. CUARTO DE MAQUINAS	m2	85,5	\$ 53.284,00	\$ 4.556.166

5.6	Suministro e instalacion de Sistema de impermeabilizacion de Poliuretano (membrana liquida monocomponente): previo tratamiento de fisuras con masilla elastica de Poliuretano DANOFLEX. 1-Suministro y aplicación de imprimante mejorador de adherencia DANOPRIMER EP ECO. 2- Suministro y aplicación de membrana liquida de POLIURETANO DANOPUR HT GRIS a dos capas. 3- Suministro e instalacion de tela de refuerzo en vertice placa muro. 4-Suministro y aplicacion de capa de sellado y acabado de poliuretano Alifático para proteccion de membrana impermeabilizante para trafico vehicular liviano DANOPUR	m2	2056,7	\$ 38.958,00	\$ 80.125.308
5.7	Suministro e instalacion de flanche metalico sobre antepecho de cubierta calibre 22. Seccion 5-16-5cm	ml	326,3	\$ 12.862,00	\$ 4.197.385
5.8	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 92.926.456
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 92.926.456
ADMINISTRACION				10%	\$ 9.292.646
IMPREVISTOS				8%	\$ 7.434.116
UTILIDAD				4%	\$ 3.717.058
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 113.370.276
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 706.241
TOTAL OFERTA					\$ 114.076.517

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO
DEL C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS PORTERÍA

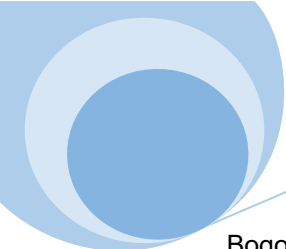
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ -	\$ -
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 700.000,00	\$ 700.000
1.3	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	237,9	\$ 4.942,00	\$ 1.175.554
1.4	Suministro andamios certificados	Gl	1,0	\$ 5.500.000,00	\$ 5.500.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 7.375.554
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA			\$ 8.000.000	
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	80,0	\$ 8.518,00	\$ 681.440
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	419,1	\$ 5.909,00	\$ 2.476.698
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	419,1	\$ 7.182,00	\$ 3.010.263
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	419,1	\$ 11.823,00	\$ 4.955.492
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 11.123.894
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1®- plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	10,4	\$ 5.909,00	\$ 61.418
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	103,9	\$ 1.975,00	\$ 205.282
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	103,9	\$ 16.525,00	\$ 1.717.609
3.4	Resane en estuco y aplicación de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco a dos manos bajo cubierta	m2	97,6	\$ 16.525,00	\$ 1.613.501
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 3.597.809
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	237,9	\$ 4.857,00	\$ 1.155.335
4.2	Pintura en dos manos de baranda metalica de balcones en esmalte tipo pintulux, incluye ambas caras de la baranda, previo resane, ajuste y limpieza.	m2	45,9	\$ 9.390,00	\$ 430.532
4.3	Pintura en dos manos de BARANDA con esmalte tipo pintulux 3 en 1 a dos manos, previo ajuste, limpieza y preparacion.	ml	17,7	\$ 9.390,00	\$ 165.827
4.4	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	797,1	\$ 4.826,00	\$ 3.846.612
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 5.598.305
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 27.695.562
ADMINISTRACION				8%	\$ 2.215.645
IMPREVISTOS				6%	\$ 1.661.734
UTILIDAD				4%	\$ 1.107.822
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 32.680.763
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 210.486
TOTAL OFERTA					\$ 32.891.249
5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta metalica; suministro y aplicación de sello en masilla elastica de Poliuretano tipo SIKAFLEX Construction 1-A en amarres.	m2	347,8	\$ 9.846	\$ 3.424.045
5.10	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 4.924.045
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 4.924.045
ADMINISTRACION				8%	\$ 393.924
IMPREVISTOS				6%	\$ 295.443
UTILIDAD				4%	\$ 196.962

SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$	5.810.373
IVA/UTILIDAD	19%	\$	37.423
TOTAL OFERTA		\$	5.847.796

**MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADAS, CUBIERTAS, PUNTOS FIJOS, PARQUEADEROS, SALON INFANTIL, PORTERÍA Y CERRAMIENTO
DEL C.R. EL ROBLE PH**

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS SALON INFANTIL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
A	Generacion de actas de vecindad a Unidades Habitacionales y zonas comunes	Gl	1	\$ -	\$ -
1.2	Proteccion de Zonas comunes, areas de Jardin y zonas posiblemente afectables	Gl	1,0	\$ 600.000,00	\$ 600.000
1.3	Adecuacion de estructura de trabajo sobre cubierta en teja (incluye instalacion, trasiego y retiro)	Gl	1,0	\$ 500.000,00	\$ 500.000
1.4	Proteccion ventaneria en polietileno de fachadas expuestas al lavado y obra civil.	m2	65,5	\$ 4.942,00	\$ 323.602
1.5	Suministro de andamios certificados	Gl	1,0	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 3.223.602
2	FACHADAS LADRILLO A LA VISTA				
2.1	Cambio de piezas de ladrillo meteorizadas o fisuradas	Und	20,0	\$ 8.518,00	\$ 170.360
2.2	Emboquillado en el area general de fachada ladrillo a la vista con mortero 1:3 impermeabilizado con Sika 1 y mejorador de adherencia Sikalatex	m2	50,4	\$ 5.909,00	\$ 297.932
2.3	Hidrolavado de fachadas en ladrillo con Chorro a presión y rinse limpiador	m2	50,4	\$ 7.182,00	\$ 362.116
2.4	Aplicación de Hidrofugo Sikatransparente 10 a dos capas en ladrillo a la vista	m2	50,4	\$ 11.823,00	\$ 596.116
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1.426.524
3	FACHADAS EN GRANIPLAST/ REVESTIMIENTO				
3.1	Raspado de zonas sueltas mas Resane fisuras con Sikaflex 1st plus i cure , empastado y aplicación de graniplast con acabado similar al existente	m2	1,1	\$ 13.313,00	\$ 14.098
3.2	Hidrolavado de fachadas graniplast con Chorro a presión	m2	10,6	\$ 1.975,00	\$ 20.915
3.3	Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en paños de fachadas de graniplast	m2	10,6	\$ 16.525,00	\$ 175.000
3.4	Ajuste, sondeo, limpieza, Suministro y aplicación de dos manos de pintura tipo Koraza doble vida de pintuco en bajante.	ml	3,8	\$ 16.525,00	\$ 62.960
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 272.974
4	VENTANERIA, CARPINTERIA METALICA				
4.1	Limpieza general de ventaneria, incluye vidrios y aluminio solo area externa de la ventana	m2	65,5	\$ 4.857,00	\$ 318.036
4.2	Suministro y aplicación de silicona sikasil C en perimetro marco - muro ventaneria de fachadas	ml	114,6	\$ 4.826,00	\$ 552.867
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 870.903
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 5.794.003
ADMINISTRACION				8%	\$ 463.520
IMPREVISTOS				6%	\$ 347.640
UTILIDAD				4%	\$ 231.760
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.042.920
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 198.155
TOTAL OFERTA					\$ 1.241.075
5	CUBIERTAS				
5.1	Limpieza y ajuste de cubierta metalica; suministro y aplicación de sello en masilla elastica de Poliuretano tipo SIKAFLEX Construction 1-A en amarres.	m2	132,6	\$ 7.594,00	\$ 1.006.661
5.10	Retiro y evacuacion de escombros	gb	1,0	\$ 700.000,00	\$ 700.000
SUBTOTAL CAPITULO					\$ 1.706.661
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 1.706.661
ADMINISTRACION				8%	\$ 136.533
IMPREVISTOS				6%	\$ 102.400
UTILIDAD				4%	\$ 68.266
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 2.013.860
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 382.633
TOTAL OFERTA					\$ 2.396.493



INVERSIONES CONSTRUCTORA GRUPO INNOVA S.A.S

INGENIEROS-ARQUITECTOS

900.766.316-4

Bogotá D.C. 18 de julio del 2025.

Señores:

CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE PH

NIT: 901030201-0

CARRERA 14 A # 9 – 03 S, MOSQUERA, CUNDINAMARCA.

REFERENCIA: CARTA DE PRESENTACIÓN.

Estimados señores, por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar propuesta para participar en la presente convocatoria para interventoría, tendiente a contratar “interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica a las obras de mantenimiento e impermeabilización general de fachadas y cubiertas” del conjunto ubicado en la ciudad de Bogotá, conforme a lo establecido en la invitación.

INVERSIONES CONSTRUCTORA GRUPO INNOVA SAS, es una compañía líder en el sector de la construcción, prestando servicio técnico de interventorías, obra civil y mantenimiento en general, que ofrece a ustedes nuestros clientes un amplio portafolio de servicios y productos relacionados con el campo antes mencionado, no sin antes participarles nuestros valores, los cuales se definen particularmente por nuestro compromiso de mejorar día a día para de esta manera brindarles a nuestros clientes la mejor experiencia de calidad, cumplimiento y servicio.

RESUMEN DE NUESTRA COMPAÑÍA.

Nombre o razón social del proponente: Inversiones Constructora Grupo Innova SAS.

Cedula de ciudadanía o nit: 900.766.316-4

Representante legal: Paula Andrea Castillo

Profesión: Arquitecto

Certificación en interventoría y auditoria de proyectos.

Me permito informar que las comunicaciones relativas a este proceso de selección las recibiré en la siguiente dirección:

Dirección: Cra 101ª No 152a-95 Int 1 oficina 102

Teléfono: 4-86-99-48 cel.: 317 828 2437

Correo electrónico: gerencia@icgrupoinnova.com interventorias@icgrupoinnova.com

Ciudad: Bogotá

Atentamente,


INVERSIONES CONSTRUCTORA
GRUPO INNOVA
NIT. 900.766.316-4

Arq. Paula A. Castillo.

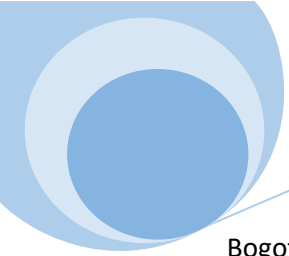
Gerente General.

interventorias@icgrupoinnova.com gerencia@icgrupoinnova.com

consultorias@icgrupoinnova.com www.icgrupoinnova.com

Teléfonos 317-828-2437 PBX 4-86-99-48





Bogotá D.C. 18 de julio del 2025

Señores: **CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE PH**

NIT: 901030201-0

CARRERA 14 A # 9 – 03 S, MOSQUERA, CUNDINAMARCA.

Señores: Administrador(a) Marco Tulio Ruiz y consejo de administración.

Ref.: **COTIZACIÓN DE LA (Interventoría integral: técnica, administrativa, financiera y jurídica al contrato de ejecución de la obra de mantenimiento de fachadas y cubiertas)**

Reciban un cordial saludo.

De la manera más atenta presentamos la siguiente cotización para la interventoría, de las obras de “(Interventoría integral: técnica, administrativa, financiera y jurídica al contrato de ejecución de la obra de mantenimiento de fachadas y cubiertas)”, requerida por el representante legal y el Consejo de Administración según la invitación.

Ofrecemos el servicio de interventoría, ya que contamos con la correspondiente certificación para ejecutar el mismo, avalado técnicamente, teniendo en cuenta que ostentamos la experiencia certificada y estamos calificados para brindar las directrices correspondientes, supervisarlas y llevarlas a los términos adecuados, para, ante todo, satisfacer completamente la necesidad del contratante y salvaguardar su inversión económica y su patrimonio en todas y cada una de las etapas del proceso.

1- DIAGNOSTICO:

Para el desarrollo de la misma se tiene en cuenta; la verificación y memoria del “estudio técnico de la obra de mantenimiento de fachadas”, con los que cuenta el conjunto, para que, en base a estos, se realice el requerimiento técnico y legal suficiente para la realización del contrato y la escogencia idónea del oferente ejecutor del mismo.

Si el conjunto no cuenta con estos, la interventoría realizara en base a la cotización elegida por el consejo y la administración, una extensión de la información para que sea más detallada las actividades a realizar según requerimiento técnico en cada caso.

Nota. En el caso que el conjunto tenga los términos de referencia y estudio técnico, estos se revisaran, para constatar que se contemplaron todos los elementos de (cubiertas y fachadas) de las obras propuestas y alcances normativos de estricto cumplimiento.

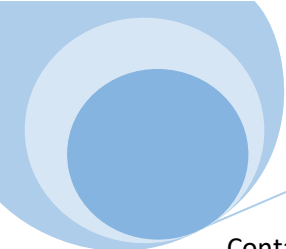
2- METODOLOGÍA:

interventorias@icgrupoinnova.com gerencia@icgrupoinnova.com

consultorias@icgrupoinnova.com www.icgrupoinnova.com

Teléfonos 317-828-2437 PBX 5-33-96-44





Contamos con un equipo de expertos, los cuales elaborarán el contrato, mismo que contendrá las especificaciones técnicas, objetivos y estructura de como ejecutar el objeto del contrato de la obra a contratar, basados en planos y cantidades de obra, con reglas claras y normatividad aplicable, que deben ser conocidas por el proponente “contratista” para la ejecución del contrato.

Nuestro equipo de trabajo está conformado por:

1. Ingeniero civil con más de 35 años de experiencia.
2. Arquitectos, ingenieros.
3. Administrador
4. Financista.
5. Asesor legal.
6. Especialista S.O.

3- CANTIDADES:

En el servicio de interventoría se tendrá en cuenta, los términos de referencia que contienen el análisis de todos los factores de la obra, basándose en los siguientes parámetros:

- **NECESIDAD ESPECIFICA DE LA OBRA A CONTRATAR.**
- **CANTIDADES DE OBRA.**

En el caso de no tener los términos de referencia y ya haber escogido el contratista, se trabajará con las cantidades aprobadas en la propuesta elegida, sin formula de reajuste.

4- PROCEDIMIENTOS:

En base a la necesidad de la copropiedad se procede de la siguiente manera:

- **Especificación técnica.**
- **Materiales sugeridos, certificados.**
- **Metodología de trabajo.**

5- ACOMPANIAMIENTO LICITACIÓN Y SELECCIÓN DEL OFERENTE:

En nuestro servicio de interventoría, ofrecemos un acompañamiento al 100% durante la etapa de la firma del contrato con el contratista que ejecutara el contrato, velando siempre por los intereses de la copropiedad, buscando que el mismo cumpla económica, técnica y profesionalmente para la ejecución de los trabajos requeridos.

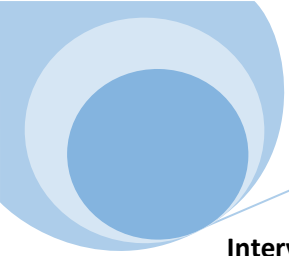
6- INTERVENTORÍA.

interventorias@icgrupoinnova.com gerencia@icgrupoinnova.com

consultorias@icgrupoinnova.com www.icgrupoinnova.com

Teléfonos 317-828-2437 PBX 5-33-96-44





Interventoría general de la obra:

ofrecemos el servicio de interventoría, ya que estamos calificados para brindar las directrices correspondientes, supervisarlas y llevarlas a los términos adecuados, para, ante todo, satisfacer completamente la necesidad del contratante y salvaguardar su inversión económica y su patrimonio en todas y cada una de las etapas del proceso.

Nota: para la interventoría se maneja un equipo multidisciplinario de profesionales en base a los requerimientos específicos de cada contrato, sin que este incurra en valores adicionales en los costos propuestos por los servicios.

Nuestro departamento legal les proporcionara el contrato tipo para el contratista ejecutor del contrato, según el requerimiento de la ejecución, blindando el conjunto en los diferentes aspectos legales referentes a los requerimientos normativos NTC, NRS, SG-SST.

6-1. La Interventoría general de la obra se encarga de:

Supervisarla y llevarla a feliz término, para, ante todo, satisfacer completamente la necesidad del contratante y salvaguardar su inversión económica y su patrimonio.

6-2. Funciones de la interventoría:

- Supervisar que la obra se ejecute dentro del presupuesto.
- Controlar que los contratistas cumplan con los términos y condiciones contractuales.
- Garantizar la inversión de los recursos de manera oportuna y eficiente.
- Organizar reuniones y conformar comités de trabajo.
- Solicitar informes de los procesos.
- Verificar que todo se realice de manera adecuada.
- Brindar soluciones rápidas ante problemas de ejecución de tareas.
- Monitorear y controlar los riesgos identificados.

6-3. Dentro de la interventoría se evaluarán factores como:

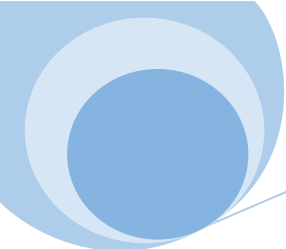
- Objeto del contrato: (especificaciones de los términos de referencia y contrato)
 - Cantidades de obra.
 - Materiales sugeridos.
 - Metodología de trabajo.
- Formatos actas: Estos los aportaran las partes según correspondan.
 - Actas Vecindad.
 - Formatos SG-SST.
 - Actas de recepción de materiales.
 - Actas de recepción total o parcial de obra.
 - Formatos PQRs.
 - Formatos de control y seguimiento (lluvias, personal, equipos, avance de obras etc.)

interventorias@icgrupoinnova.com gerencia@icgrupoinnova.com

consultorias@icgrupoinnova.com www.icgrupoinnova.com

Teléfonos 317-828-2437 PBX 5-33-96-44





INVERSIONES CONSTRUCTORA GRUPO INNOVA S.A.S

INGENIEROS-ARQUITECTOS

900.766.316-4

- Actas de comités.
- Actas de inicio y finalización de obras.
- Actas de entrega y estado de zonas comunes.
- Bitácora de obras.
- Cronogramas
 - De ruta crítica.
 - De ejecución.
- Ciclo PHVA del proyecto
- Planograma de ejecución.

6-4. Se presentarán informes de seguimiento GT (de gestión)

Semanal.

control de avance de obra.
control de personal.
control de materiales.
control de lluvias.
cumplimiento normativo SG-SST

Quincenal.

informe de corte de obra.
corte de obra y memorias de cálculo.

Mensual

informe general de obra con alcance técnico, legal y financiero de los contratos.

Final

Informe general de la obra con alcance técnico, legal y financiero de los contratos durante la ejecución del mismo, este tendrá un video de presentación para el acompañamiento en la asamblea de copropietarios

Nota. Se les brindara el servicio de acompañamiento en la asamblea de copropietarios para la presentación de la ejecución del proyecto, si así lo requieren.

6-5. Control y seguimiento

El control y seguimiento en tiempo, se determinará de acuerdo a la disposición de todas las actividades que impliquen vigilancia, supervisión y seguimiento de metas y objetivos propuestos, los tiempos se establecerán de acuerdo a las necesidades puntuales de la obra, al verificar, evaluar, comprobar, inspeccionar y revisar.

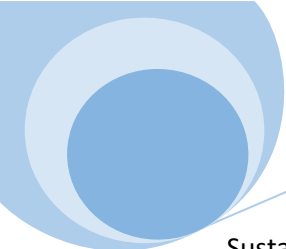
Toda vez que se dará el estricto cumplimiento a la normatividad aplicable, la cual se cita a continuación: DECRETO NO. 0723 DE 2013. Afiliación al Sistema General de Riesgos Laborales. Ley 9 de 1979, Resolución 2400 de 1979. Norma Técnica Colombiana NTC - ISO 9001:2008, LEY 828 de 2003. Por la cual se expiden normas para el control de la evasión del Sistema de Seguridad Social. LEY 788 de 2002. Normas en Materia Tributaria. LEY 789 de 2002. Por la cual se dictan normas para apoyar el empleo y ampliar la protección social y se modifican algunos artículos del Código

interventorias@icgrupoinnova.com gerencia@icgrupoinnova.com

consultorias@icgrupoinnova.com www.icgrupoinnova.com

Teléfonos 317-828-2437 PBX 5-33-96-44





INVERSIONES CONSTRUCTORA GRUPO INNOVA S.A.S

INGENIEROS-ARQUITECTOS

900.766.316-4

Sustantivo del Trabajo, SG-SST (Decreto 1072 del 2015 y Resolución 4272 del 2021) y las demás normas que sean concordantes.

En el control y seguimientos de las actividades utilizaremos apoyos tecnológico para la verificación de la obra inspección a través de DRON.

- Director de obra: Dedicación 40% (Anexo hoja de vida y certificación profesional)
- Residente de interventoría: Dedicación 100% (Anexo hoja de vida y certificación profesional)
- Profesional SG-SST: Dedicación 50% (Anexo hoja de vida y certificación profesional)

7- **DURACIÓN DEL CONTRATO:**

- ❖ El contrato de Interventoría general de la obra tendrá una duración igual a la del contrato de ejecución (#) días hábiles y/ calendario según requerimiento, más veinte (20) días antes de la ejecución del contrato mientras, se perfecciona el contrato del contratista ejecutor de la obra, se verifican pólizas, documentación necesaria para la contratación y se legaliza el mismo, después de terminado el contrato el servicio de interventoría durara un mes más, mientras se verifica la estabilidad de la obra y se le entrega al contratista la rete-garantía.

8- **GARANTÍA DEL CONTRATO:**

- a) Buen Manejo del Anticipo: Equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo, cuya vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y DOS (2) meses más, contados a partir de la fecha de su perfeccionamiento.
- b) Cumplimiento del contrato, por un valor equivalente al 20% del contrato y vigencia igual a la del contrato y seis meses más.
- c) Calidad del servicio por el 20% del valor del contrato y por el termino de ejecución del mismo y 1 año más.
- d) Prestaciones Sociales, Salarios e indemnizaciones. Por un valor equivalente al 10% del valor del contrato y vigencia igual a la del contrato y tres (3) años más.

9- **PROPUESTA ECONÓMICA:**

- ❖ **El valor.** De la interventoría corresponde al 7 % más IVA, del valor total de la obra a ejecutar, (VALOR NEGOCIABLE) “(Interventoría integral: técnica, administrativa, financiera y jurídica al contrato de ejecución de la obra para el mantenimiento de fachadas)”.
- ❖ **Forma de pago de la interventoría:**
El valor del contrato se pagará de la misma forma y en porcentajes iguales que al contratista ejecutor según avance de obra.

10- **VALORES AGREGADOS:**

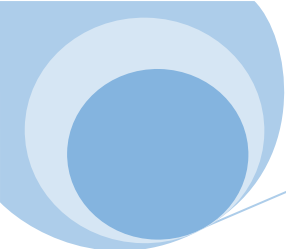
- ❖ **Servicio de posventa:** Inversiones Constructora Grupo innova SAS, ofrece a nuestros clientes como valor agregado el servicio de acompañamiento en el debido proceso de

interventorias@icgrupoinnova.com gerencia@icgrupoinnova.com

consultorias@icgrupoinnova.com www.icgrupoinnova.com

Teléfonos 317-828-2437 PBX 5-33-96-44





INVERSIONES CONSTRUCTORA GRUPO INNOVA S.A.S

INGENIEROS-ARQUITECTOS

900.766.316-4

requerimientos posventa referente a la estabilidad de la obra ejecutada durante la garantía de la misma, brindando acompañamiento con actas de requerimientos posventas, trazabilidad de los requerimientos, manejo con el contratista e informes como soportes ante aseguradoras.

- ❖ **Consultoría:** Inversiones Constructora Grupo innova SAS, ofrece a nuestros clientes como valor agregado por el desarrollo del contrato, la consultoría de obras y elaboración de los términos de referencia, sobre una (1) obra diferente al objeto de la presente oferta, que el conjunto tenga proyectada por ejecutar al corto, mediano o largo plazo.

Nota: Al momento de firmado el contrato se asignará el profesional designado por Grupo innova, según requerimiento específico para prestar el servicio y se adjuntará la información necesaria (certificaciones de idoneidad) para tal fin, lo anterior teniendo en cuenta la disponibilidad del personal según las hojas de vida relacionadas.

La presente oferta tendrá una duración de 60 días calendario.

Quedamos atentos a la confirmación para comenzar a realizar el servicio.

Atentamente,

Paula A. Castillo P.
Gerente General

interventorias@icgrupoinnova.com gerencia@icgrupoinnova.com

consultorias@icgrupoinnova.com www.icgrupoinnova.com

Teléfonos 317-828-2437 PBX 5-33-96-44



**PROPUESTA ECONÓMICA CONVOCATORIA
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE
MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN
GENERAL DE FACHADAS Y CUBIERTAS/
CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE PH**



**Mosquera, Cundinamarca
Julio 20 de 2025**

Mosquera, Cundinamarca. Julio 20 de 2025.

Señores
CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE
Ciudad.

Asunto: Carta de Presentación

OBJETO: CONVOCATORIA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL DE FACHADAS Y CUBIERTAS/ PARA CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE

La suscrita, obrando en nombre y representación legal de **INGENIUM HOLDING CORP S.A.S** de conformidad con las condiciones que se estipulan en el presente pliego de condiciones, presentamos la siguiente propuesta para la celebración del contrato que es objeto directo del mismo y, en consecuencia, en caso de que sea aceptada nuestra propuesta, nos comprometemos a firmar el contrato correspondiente. Declaramos así mismo:

- Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse sólo compromete a los firmantes de esta carta, es irrevocable e incondicional, y obliga insubordinadamente al proponente que represento.
- Que ninguna persona o entidad distinta a los firmantes tiene interés comercial en esta propuesta ni en el contrato probable que de ella se derive.
- Declaro bajo la gravedad de juramento que no ha habido influencia directa o indirecta de ningún miembro de la comunidad CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE de la administración que haya negociado un beneficio particular en contra de los intereses del conjunto.
- Que conocemos los documentos de las condiciones, aclaraciones y adendas y aceptamos su contenido, en especial lo estipulado en las especificaciones técnicas y en los demás apartados de las condiciones.
- Que hemos recibido los documentos que integran las condiciones, sus adendas, documentos y aclaraciones.
- Que, para calcular el precio ofrecido, hemos calculado todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de la oferta, suscripción y ejecución del contrato, de acuerdo con las normas legales vigentes, ya que los mismos se entienden y se asumen por cuenta propia.
- Que haremos los trámites necesarios para el perfeccionamiento del contrato dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes a la adjudicación e iniciaremos la ejecución del contrato con el profesionalismo y compromiso requerido y consignado en el pliego.
- Bajo la gravedad de juramento declaramos que no nos hallamos incurso en causal

alguna de inhabilidad o incompatibilidad para presentar la presente propuesta y suscribir el contrato, en caso de resultar favorecidos con la adjudicación del mismo.

- Que nuestro ofrecimiento económico se encuentra en la presente oferta y hace parte integral de la misma.
- Que acepto recibir notificaciones por correo electrónico a los correos informados en la propuesta.
- Que la oferta que presento es independiente, es decir que los términos de la presente propuesta son genuinos y que la información que contiene no ha sido divulgada ni compartida con ningún otro participante.
- Que nos comprometemos a cumplir con las mejores especificaciones de calidad en beneficio de la interventoría que se realizará con todos los requerimientos señalados en el mismo.
- Que el valor de nuestra oferta es de **CIENTO CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$104'720.000.00)**, incluido impuestos.

Cordialmente,



Erika Daniela Peña
Ingenium Holding Corp S.A.S
NIT: 901.180.391-4
Representante Legal



Arq. Juan Pablo Muñoz
Ingenium Holding Corp S.A.S
NIT: 901.180.391-4
Director Técnico

Mosquera, Cundinamarca, Julio 20 de 2025.

Señores:

Conjunto Residencial El Roble

Ciudad

Cotización IHC 1323 - CONVOCATORIA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL DE FACHADAS Y CUBIERTAS/ PARA CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE

Cordial Saludo:

Nos dirigimos a ustedes para presentar la propuesta económica en asunto; deseando poner a su disposición nuestro equipo técnico y operativo con experiencia en **INTERVENTORÍA DE OBRA CIVIL EN PROPIEDAD HORIZONTAL** y ser una alternativa de solución a los requerimientos de su organización encargándonos de sus necesidades de forma integral.

Objetivo del Servicio

Realizar las actividades de obra civil necesarias para la adecuación y mejoramiento de los accesos vehiculares y motos con el objetivo de automatizar el sistema de parqueadero del Conjunto Residencial El Roble ubicado en Mosquera, Cundinamarca.

Alcance del Servicio

De acuerdo con la visita realizada a las instalaciones de la copropiedad y en compañía de la administración, se nos indicó el alcance final del proceso de impermeabilización de fachadas y cubierta bajo las condiciones de obras civiles que se desarrollarán antes de dicha labor.

- Revisión del documento contractual entre el contratista y la copropiedad.
- Asistencia técnica en la elaboración actas de vecindad, en casos que requieran un aporte técnico de ingeniería.
- Inspección técnica de materiales y cantidades seleccionados y suministrados, incluye revisión de los certificados de calidad de los materiales acordados. Estos deberán estar de acuerdo con el cuadro de cantidades proporcionado por el informe técnico de consultoría.
- Preparación conjunta con la administración de inquietudes de los residentes.
- Verificación de afiliaciones a la seguridad social y permisos de trabajos en alturas y procedimientos SISO.
- Elaboración de informes de avance de los trabajos mensuales extraordinarios si las condiciones lo requieren a la administración.
- Citación de comité técnico cada 10 días o cuando se requiera - Registro fotográfico y control de procesos.

- Control de tiempos y cronograma de obra.
- Autorizaciones de trabajos en las torres y casas conforme al procedimiento acordado.
- Elaboración de cortes y aprobación de pagos
- Recibo de obra en actas parciales
- Cualquier otra actividad que garantice el cumplimiento de la obra de acuerdo con los términos de referencia.
- Recibo general de las obras contratadas
- Informe final.

Valor de la Propuesta

El valor total de los servicios de interventoría corresponden al ocho punto ocho por ciento (8.8%) del valor final de ejecución y liquidación de la obra, más IVA.

El valor aproximado de la oferta es de **CIENTO CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$104'720.000.00)**, incluido impuestos.

Item	Actividad	Medida	Valor Aproximado Contrato Mantenimiento	% Servicio Interventoría	Sub Total
1	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL DE FACHADAS Y CUBIERTAS / CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE PH	GI	\$1,000,000,000	8.80%	\$88,000,000
Sub Total					\$88,000,000
IVA 19%					\$16,720,000
Valor Total Servicio de Interventoría					\$104,720,000

La anterior propuesta tiene una validez de treinta (30) días calendario, a partir de generada la presente cotización.

Tiempo de Ejecución

El tiempo de ejecución de esta interventoría es por el tiempo de ejecución del contrato de obra; es decir cuatro (4) meses, más quince (15) días por temas de liquidación final de obra.

Este tiempo corre a partir del acta de inicio de obra; teniendo en cuenta los documentos técnicos del contratista como son pólizas, programación de obra, seguridad social y sistema de gestión y seguridad en el trabajo.

Forma de Pago

Anticipo	15%	\$15,708,000
Corte Quincenales	75%	\$78,540,000
Saldo Final	10%	\$10,472,000
100%		\$104,720,000

Personal asignado al proyecto:

ROL	UNIDAD	CANTIDAD
Director de obra: Quien supervisará la ejecución del Contrato y la Administración del mismo. Quien permanecerá en obra un 10% de su tiempo.).	UND	1
Residente de interventoría: Quien estará en obra un 50% de su tiempo, verificando avances conforme a cronogramas y garantizando la debida contratación del personal a cargo del contratista de obra (incluyendo pagos de seguridad social), uso adecuado de elementos de protección personal y el cumplimiento en campo de las normas de seguridad y salud en el trabajo.	UND	1
Jefe de Cuadrilla en interventoría: Quien estará en obra un 100% de su tiempo, que sera líder operativo en campo, coordina técnicos, supervisa actividades diarias y asegura el cumplimiento técnico bajo directrices del residente. Es quien garantiza que el trabajo se haga bien y a tiempo	UND	1
Inspector SG-SST: Quien supervisará el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución del proyecto. quien permanecerá en obra un 15% de su tiempo	UND	1
Equipo de Campo y Oficina, Cámara digital y videograbadora, Medidores láser y medidores manuales, Computador portátil y tablas de medición, Papelería y formatos periódicos.	UND	1

Garantías:

Para la ejecución de este contrato ofrecemos las siguientes garantías:

- **Póliza de buen manejo del anticipo** por un valor del 100% del valor del anticipo antes de IVA, por un término igual a la vigencia del contrato y un (1) meses más.
- **Cumplimiento General Del Contrato:** Por el veinte por ciento (20%) del

valor total del contrato, por un término igual a la vigencia del contrato y dos (2) meses más.

- **Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones:** Por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato antes de IVA y por una vigencia igual a la del mismo y tres (3) años más.
- **Calidad Del servicio:** Por un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato antes de IVA y por una vigencia igual a la del mismo y un año más.
- **Responsabilidad Civil Extracontractual:** Por un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato antes de IVA, por un término igual a la vigencia del contrato y dos (2) meses más.

Valores Agregados

1. Ofrecemos la revisión jurídica del contrato entre la copropiedad y el contratista que realizará la actividad de impermeabilización.
2. Dashboard de seguimiento de actividades.
3. Revisión de 3 momentos con Drone 4K

Observaciones

1. Es importante indicar que el tiempo estimado de acompañamiento de esta interventoría es el propuesto por el contratista de obra civil y adicionamos un mes más por temas de liquidación y ajustes por tiempos de ejecución. Después de consumado el tiempo, se cobrará una tarifa mensual de **VEINTE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$20.944.000.00)** impuestos incluidos, correspondiente al personal asignado que llegase a ejecutar labores extracontractuales a las asignadas.
2. Se precisa que los **gastos reembolsables** comprenden únicamente las intervenciones técnicas puntuales que, por exceder el alcance ordinario de la supervisión de obra, resulten necesarias para aclarar dudas constructivas (por ejemplo, ensayos de carga, pruebas de laboratorio, modelaciones especiales), así como los estudios especializados de naturaleza invasiva o destructiva (corrosimétricas, calas en elementos estructurales, termografías, entre otros) y el material documental o reprográfico adicional a los informes periódicos contratados, tales como impresiones de planos en gran formato, copias certificadas y trámites notariales; estos costos no están incluidos en la remuneración básica de la interventoría y se reconocerán al costo directo contra soportes, previa aprobación escrita de la administración o del comité de propiedad horizontal, según corresponda.
3. Cualquier modificación a las actividades anteriormente relacionadas de la presente oferta, con motivo de la ejecución total del contrato u objeto de la empresa, será cobrada como tal con aprobación por parte del **Conjunto Residencial El Roble**.
4. Se incluye personal SST tiempo parcial para realizar el control administrativo del personal a laborar en la ejecución del mantenimiento de las cubiertas cumpliendo los requisitos de ley.

5. Se expide a favor del contratante las pólizas necesarias para este tipo de proyecto como son: Responsabilidad civil, estabilidad de obra y prestaciones sociales.
6. Las pólizas en su porcentaje y tiempo de amparo puede variar según requerimiento del contratante y/o aseguradora.

Es nuestro propósito, que su organización nos dé la oportunidad de estar en su lista de proveedores habituales y sobre todo nos consulte cualquier inquietud por más mínima que esta sea. Esta carta de presentación puede ser complementada con la visita de alguno de nuestros representantes.

En espera de su atenta respuesta; quedamos de ustedes como sus seguros servidores.

Atentamente;



Carlos Eduardo Fajardo.
Ingenium Holding Corp S.A.S
Director Comercial
Cel: 311 846 2144





Bogotá, Julio 14 de 2025

Señores:

CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE P.H.

Atte. Sr. Marco Tulio Ruiz Guatame.

Administrador /Representante Legal.

Carrera 14 A – 9-03 S.

Mosquera - Cundinamarca.

REF. PROPUESTA ECONOMICA para la Prestación de Nuestro Servicios Profesionales de Interventoría JURIDICA, TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO INTEGRAL A TODO COSTO DE FACHADAS Y CUBIERTAS a realizar en el CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE P.H.

Respetada Administrador:

De acuerdo a información presentamos adjunto propuesta económica de la presente convocatoria para su consideración en la **Prestación de Servicios Profesionales de INTERVENTORIA JURIDICA, TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO INTEGRAL A TODO COSTO DE FACHADAS Y CUBIERTAS a realizar en el CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROBLE P.H.**





INFORME DE ENFOQUE Y METODOLOGIA (Obligaciones Específicas):

Prestación de servicios profesionales para el proceso e interventoría de obra:

-  una vez contratados nuestros servicios debo verificar con el contratista las fichas técnicas, certificación de calidad del producto, verificación y medición de áreas a intervenir para confirmar que realmente son las que aparecen en el presupuesto aprobado.
-  Verificación del estado actual de las áreas a intervenir antes de iniciar la obra con el contratista, la Administración y un delegado del Consejo de Administración.
-  Se realizará programación de visitas a los inmuebles afectados y se hará registro fotográfico de los mismos.
-  Verificar y certificar las condiciones técnicas y operativas iniciales del contratista. El contratista debe incluir el profesional **SISOMA** certificado quien será el responsable del uso de los **EPP** de acuerdo a la actividad a ejecutar; señalización, verificar documentación, acopio de los escombros, para evitar accidentes por mal uso o negación de los **EPP**.
-  Concertar y aprobar los cronogramas y plan de trabajo previo inicio de la obra.
-  Suscribir el acta de inicio con el contratista, previa verificación del contrato, las condiciones técnicas, aprobación de pólizas, en esta acta se debe dejar estipulado la fecha del inicio de la obra.
-  Verificare por el cumplimiento integral de las disposiciones técnicas, operativas, administrativas y financieras por parte del contratista, conforme a los lineamientos técnicos establecidos.
-  Presentación de informes semanales vía correo electrónico a la Administración, Consejo de Administración y Contratista sobre avances, inconvenientes, incumplimientos, Actividades ejecutadas (Registros fotográficos); Control de la programación (Actividades atrasadas); Actividades proyectadas y demás temas relacionados con la obra
-  Celebrare reuniones periódicas de seguimiento con el contratista y supervisor de obra de las cuales deberá quedar constancia en la Bitácora de obra.



- Monitoreare, controlare y evaluar la aplicación de conceptos técnicos del trabajo y de calidad durante todas las etapas, esta interventoría podrá realizar la evaluación de desempeño y control de calidad de los trabajos realizados por el contratista y equipo de trabajo.
- Verificare que el contratista mantenga los equipos de trabajo completo, con los perfiles definidos y con la permanencia señalados en su propuesta y requeridos para dar cumplimiento a la misma, así como la adecuada organización técnica y administrativa.
- Cumplir y hacer cumplir al contratista las normas sobre prevención de riesgos laborales aplicables en Colombia y se compromete a disponer de los medios necesarios en cuanto a la protección y prevención, así como a prestar la formación e información de los riesgos laborales de los trabajadores, en consecuencia, revisión de la utilización de los equipos de conformidad con las normas legales.
- Analizare y aprobar los cambios del personal debidamente justificado que proponga el contratista o por esta interventoría, para lo cual evaluará las razones que motivan el reemplazo y constatará, que la empresa seleccione personas con el mismo perfil o superior, con la experiencia y dedicación inicialmente presentadas en su propuesta.
- Emitiré concepto técnico, administrativo y financiero sobre: i) la viabilidad de conceder prórrogas, adiciones, suspensión, terminación anticipada del contrato ii) la aplicación de multas o sanciones cuando exista mora o incumplimiento que pueda afectar de manera grave la ejecución del objeto pactado iii) la ejecución y cumplimiento a satisfacción de las obligaciones contractuales requeridas para el trámite de los pagos que se hagan al contratista conforme a lo pactado en el contrato.
- Estudiar y recomendar los cambios sustanciales que se consideren convenientes o necesario en las especificaciones y presentarlos a la consideración de la Administración y el Consejo de Administración.
- Estudiar y recomendar que se rehagan las obras que se consideren defectuosas y practicar la reinspección de las mismas, si es el caso, llevar un control minucioso de materiales para aceptar o rechazar los materiales, insumos y suministros del CONTRATISTA. Y exigirle de ser necesario por medio de ensayos, la calidad de los materiales y mano de obra, para que se ajusten a las especificaciones contratadas.
- Esta Interventoría pedirá al contratista dejar consignado en el “libro de obra” semanalmente de forma resumida datos sobre: 1) Avance de obra 2) Programación siguiente semana, 3) Personal y 4) Equipos disponibles del CONTRATISTA, 5) Imprevistos.
- Todas las indicaciones, modificaciones y recomendaciones dadas por esta interventoría al CONTRATISTA se harán por escrito, ya sea mediante cartas o anotándolas en un “Libro de Obra” que el CONTRATISTA deberá suministrar y mantener disponible durante el transcurso de la obra. Realizar reuniones periódicas con la Administración y Consejo de Administración para informar todo lo relacionado con la obra y aclarar dudas sobre la misma. Todas las demás atribuciones del Contratante, que, en el Contrato Civil de Obra en las especificaciones, se consideren como potestativas de esta interventoría. Esta interventoría entregará, en medio magnético el informe final de la ejecución de la obra a la Administración y Consejo de administración.

**PERSONAL Y TIEMPO EN OBRA.****DIRECTOR DE OBRA: 10% DE TIEMPO EN OBRA** Profesional (Ingeniero o Arquitecto).**RESIDENTE DE OBRA: 100% DE TIEMPO EN OBRA** Profesional (ingeniero o Arquitecto).**PROFESIONAL HSEQ: 10% DE TIEMPO EN OBRA** Profesional en seguridad salud medio ambiente y calidad.**VALOR DE LA PROPUESTA / FORMA DE PAGO**

- El costo total de nuestros servicios profesionales es del **ocho punto cinco por ciento (8,5%)** del valor total del Contrato Civil de Obra, y el pago se realizará de la siguiente forma: **un primer pago** anticipado a la firma del contrato correspondiente al **veinte por ciento (20%)** **Segundo pago** equivalente al **sesenta por ciento (60%)** pagaderos en cortes de avance de obra, **un Tercer pago** correspondiente al **veinte por ciento (20%)** a la terminación de la obra y recibida a satisfacción contractual por parte de la Administración. El porcentaje de retención en la fuente se realizará al valor correspondiente en cada uno de los pagos pactados en el contrato.

GARANTIAS.

- Se constituirán las pólizas a favor del contratante, dentro de los primeros cinco días siguientes a la forma del presente contrato y ante una compañía de seguros legalmente establecida en el país. Según requerimientos de la presente Convocatoria.

Sin otro particular,

Cordialmente,

ARQ. SORAIDA AMAYA RODRÍGUEZ
Consultoría e Interventoría Externa
T.P. A25202001 – 39714369
Tel. 0314490710 / Cel. 3057001611
Email: soraidamayarr63@yahoo.com

ARQ. HUMBERTO SALAZAR RODRÍGUEZ
Consultoría e Interventoría Externa
T.P. A25192002 - 11316572
Cel. 3057058842
Email: guida_arquitectos@yahoo.com