

- RECIBO DE PAGO DE LA POLIZA





RECIBO ELECTRONICO No. 1975117019

NIT: 860.037.013-6 CIUDAD Y FECHA: BOGOTA D.C. 21/09/2023 4:15:29 p.m.

VALOR TOTAL: \$68.991,40

RECIBO DE: TECNOINGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S.

NUMERO DE IDENTIFICACION: 901011067

POR CONCEPTO DE: PAGO ELECTRONICO DE PRIMAS

FORMA DE PAGO:

Medio De Pago	No. De Documento	No. Autorización	Entidad	Valor
P.S.E.	20239901284199	174395234	BANCO CAJA SOCIAL	68.991,40

OBSERVACIONES: Ramo: CUMPLIMIENTO Póliza(s): 100283514 Certificado(s): 71749866;

FIRMA AUTORIZADA



CAJA COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS
DIRECCIÓN IP: 10.158.85.50 CORREO:
TES-08N-05/2019

PLAN DE ANTICIPO

	PLAN DE INVERSIÓN MENSUALIZADO DEL ANTICIPO			Version:	TING FT 007 - 01.03.2020		
				FECHA	DIA	MES	AÑO
				22	9	2023	

I. DATOS GENERALES

CONTRATO No.	1	DE	2023	PLAZO	60 DIAS	MODIFICACIÓN	N/A	ADICION	N/A
--------------	---	----	------	-------	---------	--------------	-----	---------	-----

OBJETO DEL CONTRATO: CONSULTORÍA PARA REALIZAR EL INFORME TÉCNICO PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y CUBIERTAS RESTAURACIÓN, LAVADO, EMBOQUILLADO E IMPERMEABILIZACIÓN, LIMPIEZA DE (6) SEIS TORRES DE APARTAMENTOS, (92) NOVENTA Y DOS CASAS, (1) UNA TORRE DE PORTERIA, (2) DOS TORRES DE PARQUEADEROS Y (1) UN SALÓN INFANTIL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 PH.

CONTRATISTA: TECNOINGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S.

VALOR: \$ 17.850.000 ANTIPO: 30%

INTERVENTOR: N/A

SUPERVISOR: Representante Legal Conjunto el Roble P.H.

II. DATOS ESPECÍFICOS

El anticipo es de uso exclusivo para la adquisición de elementos e insumos basicos y costos de personal, para la ejecución de los items que representen el mayor porcentaje del valor del contrato, dándole prioridad a los que se encuentren dentro de la ruta critica del cronograma del proyecto.

CODIGO	DESCRIPCIÓN	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VR. MES 4	VR. MES 5	VR. MES 6	VALOR TOTAL
1	Honorarios personal tecnico	\$ 3.748.500						\$ 3.748.500
2	Honorarios personal apoyo	\$ 1.071.000						\$ 1.071.000
3	Gastos administrativos	\$ 428.400						\$ 428.400
4	Transporte equipo tecnico	\$ 107.100						\$ 107.100
5	-							\$ 0
6	-							\$ 0
TOTAL								\$ 5.356.000

NOTAS: a) El anticipo se otorga sobre el 100% del valor del anticipo recibido por el contratista.

Firma		Firma	
Nombre	Fabian Leonardo Ramirez Tardifano	Nombre	
Representante Legal o su delegado		Supervisor	
Contratista	Vo.Bo.		

Se hizo la verificación de la póliza en el sitio web de la aseguradora (<https://productos.mundialseguros.com.co/>) con el número de certificado: 71749866 teniendo una verificación positiva de la póliza suministrada.

VERIFICACIÓN DE LA POLIZA



DATOS DE LA POLIZA

Código de Seguridad	0xEcmadL9pw1YYtq169B9Q==	Número de póliza	100283514
Número de anexo	0	Ramo	CUMPLIMIENTO - EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES
Fecha de expedición	21/09/2023	Inicio de vigencia Global	04/09/2023
Fin de vigencia Global	03/11/2026	Tomador	TECNOINGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S.
Valor asegurado	12.495.000,00	Asegurado	CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ETAPA 1 P.H.
Movimiento	EXPEDICION		
Objeto de póliza	GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS NO. S.N., CUYO OBJETO ES EL CONSULTOR SE COMPROMETE PARA CON EL CONJUNTO, EN SU PROPIO NOMBRE Y BAJO SU PROPIA RESPONSABILIDAD, CON AUTONOMIA TÉCNICA, POR SU CUENTA Y RIESGO, A REALIZAR CON SUS PROPIOS MEDIOS Y PERSONAL, UN INFORME TÉCNICO DE COSULTORIA QUE DETERMINE LOS LINEAMIENTOS PARA REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y CUBIERTAS LIMPIEZA, RESTAURACIÓN, LAVADO, EMBOQUILLADO E IMPERMEABILIZACIÓN, DE (6) SEIS TORRES DE APARTAMENTOS, (92) NOVENTA Y DOS CASAS, (1) UNA TORRE DE PORTERIA, (2) DOS TORRES DEPARQUEADEROS Y (1) UN SALÓN INFANTIL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ET 1 PH UBICADO EN LA CARRERA 14 A # 9-03 S MOSQUERA, ASI COMO LOS PLIEGOS Y CONDICIONES PARA LICITAR LA CONTRATACIÓN DE ESTAS OBRAS Y CALIFICAR LAS PROPUESTAS DE LOS INTERESADOS OFERENTES.		

Amparos

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Valor Prima
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas del 04/09/2023	24:00 Horas del 12/01/2024	\$ 3.570.000,00	\$ 10.000,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas del 04/09/2023	24:00 Horas del 12/01/2024	\$ 5.355.000,00	\$ 10.000,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas del 04/09/2023	24:00 Horas del 03/11/2026	\$ 1.785.000,00	\$ 10.175,97
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas del 04/09/2023	24:00 Horas del 03/11/2024	\$ 1.785.000,00	\$ 20.000,00

Ya se comenzó con la revisión de los planos y se está programando la primera inspección a las fachadas

2. Actividades del mes

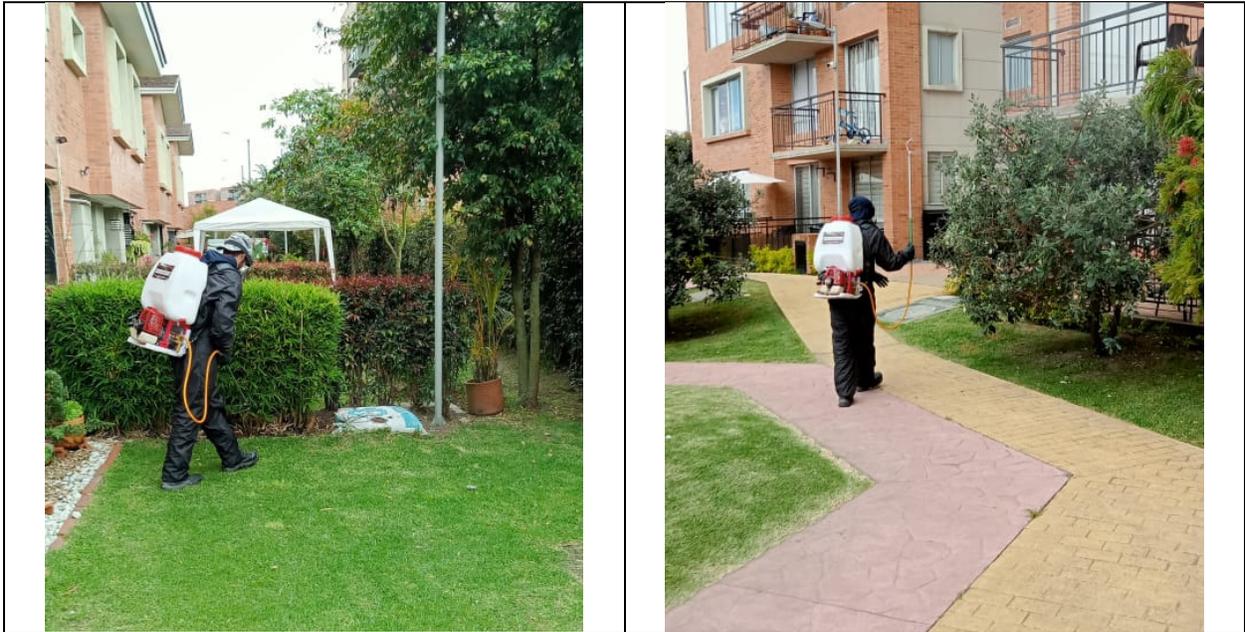
a. Regulares

Se realizó el mantenimiento y actividades regulares de

- Ascensores Shindler y Paantec
- Motobombas
- Jardinería
- Aseo y Servicios Generales
- Se continúa asistiendo a inmuebles en emboquillado de desagües de los baños.
- Contabilidad
- Recarga de ambientadores de ascensores

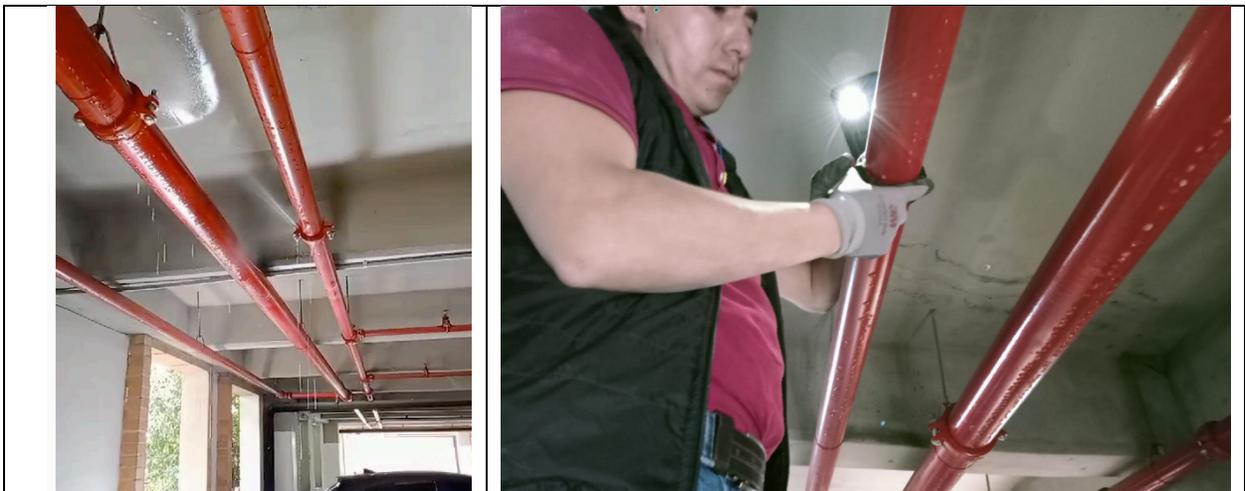
b. Fumigación

Se realizó una jornada de fumigación en las zonas comunes en todos los jardines y torres del conjunto por la empresa Segicom, la misma que realizó la última fumigación. (Se realizaron de nuevo varias cotizaciones, siendo esta la empresa que ofrecía el mejor precio)



c. Mantenimientos zona común

El 1ro de septiembre se presentó una fuga en la unión de un tubo de la red contra incendios, debido a que uno de los empaques de la unión se corrió. Creemos que este movimiento se produjo por los temblores de días atrás. Con la asistencia de un técnico realizamos la despresurización de la red, el desmonte y revisión de la unión, para reajustarla y volverla a colocar



La administración entró en contacto con Grundfos para reiniciar la bomba de la red contra incendios

d. Mantenimiento del CCTV antiguo instalado en el 2017 y 2019.

Se continúa trabajando en el mantenimiento del cableado de las cámaras instaladas en años anteriores, reconectando las que estaban fallando.

- Corrección de fallas de 21 cámaras fuera de línea con las siguientes labores
 - Cambio de 600 metros de cable UTP de señal de cámaras
 - Cambio de 10 video balum



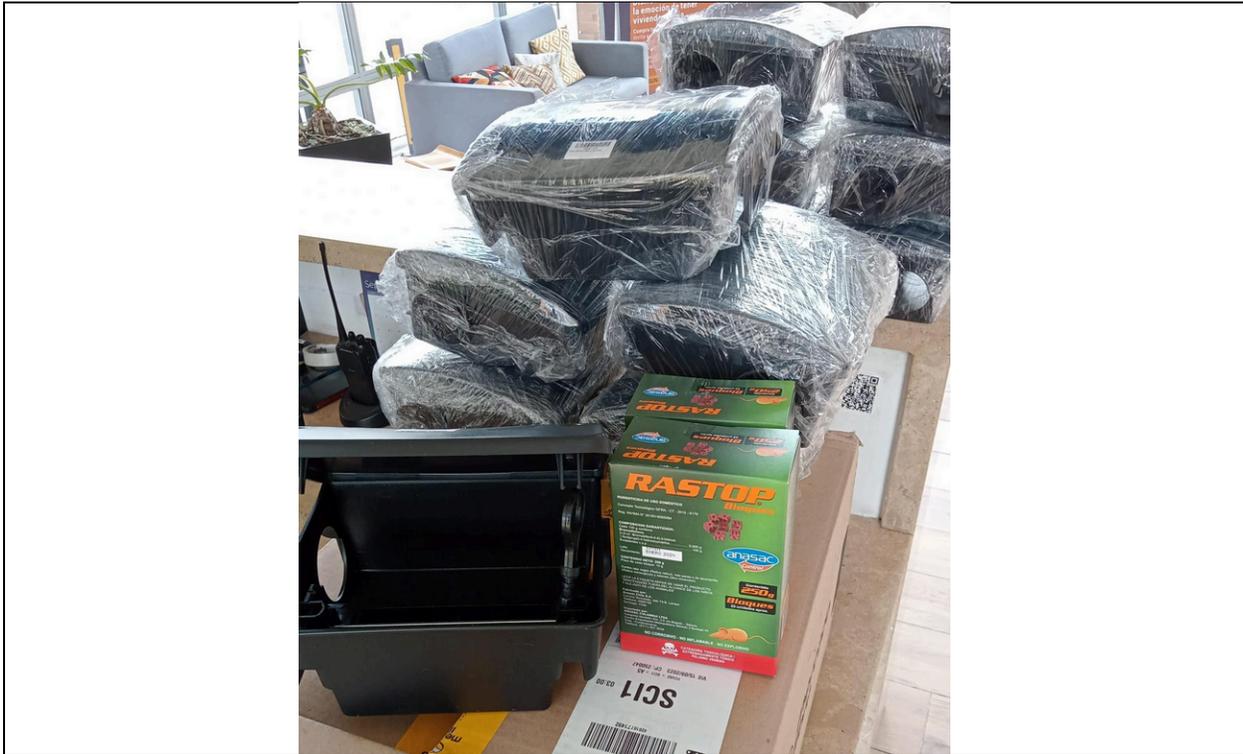
- Cambio de 4 transformadores dañados
- Cambio de cables alimentación rotos
- Los cables que estaban unidos con cinta, se soldaron con estaño para evitar problemas de conexión
- Se ajustan parámetros en XDVR.





d. Compras

- Comparamos 12 cajas cebaderas para control de ratones y una caja de cebos, se instalaron para reforzar puntos donde nos han reportado presencia de roedores



e. Jornada de mantenimiento Torres

Se terminó el mantenimiento de escaleras y pasillos de las torres 4 y 5 , completando ya 3 de las 6 torres de apts. En limpieza de claraboyas vamos en 18 de las 92 casas

f. SEGURIDAD

En septiembre no se presentaron incidentes de seguridad ni vigilancia

g. GESTIONES DE CONVIVENCIA

Se recibieron 2 quejas respecto a rayones de carros.

■■■ – Se está atendiendo este tema con el dueño del carro y un menor que aparentemente puede ser responsable

■■■■ – Se está atendiendo este tema con el dueño del carro. Estamos tratando de identificar el menor que pudo ser responsable

■■ – Se recibió una queja respecto a la residente de la casa 72 por que agredía verbalmente a unos residentes que pasaban por la zona verde cerca a su casa. Se habló con la sra para que no impidiera el paso de ninguna forma y se dio respuesta a la queja.

3. Cobro y recaudo de cartera

Hasta el 27 de septiembre hemos recibido pagos de administración por \$67.126.022, que representan el 83.3% del recaudo mensual , por parte de 227 inmuebles que representan el 77,2% de los inmuebles.

Hasta lo corrido del mes hemos recibido \$600.000 por uso del salón social

El siguiente cuadro muestra la evolución de la cartera en lo corrido del año



Mes	1 a 30	31 a 60	61 a 90	90 a más	Total
Diciembre '22	\$ 16,043,528	\$ 8,373,520	\$ -	\$ 93,909,940	\$ 118,326,988
Enero '23	\$ 14,570,213	\$ -	\$ 11,372,008	\$ 89,302,055	\$ 115,244,276
Febreo	\$ 20,790,362	\$ 10,235,753	\$ 10,364,790	\$ 83,997,625	\$ 125,388,530
Marzo	\$ 19,485,873	\$ 12,793,342	\$ 7,320,733	\$ 81,120,456	\$ 120,720,404
Abril	\$ 31,836,774	\$ 11,378,973	\$ 10,386,175	\$ 82,897,642	\$ 136,499,564
Mayo	\$ 24,759,493	\$ 20,920,812	\$ -	\$ 94,051,085	\$ 139,731,390
Junio	\$ 21,563,499	\$ 15,677,860	\$ 13,476,072	\$ 86,963,835	\$ 137,681,266
Julio	\$ 23,416,541	\$ 13,437,108	\$ 12,353,580	\$ 93,378,160	\$ 142,585,389
Agosto	\$ 15,349,822	\$ -	\$ 17,396,673	\$ 93,229,597	\$ 125,976,092
Sept – (Dia 27)	\$ 23.791.786	\$12,746,492	\$ 0	\$103,448,267	\$139,986,545

a. Procesos Jurídicos y Pre-Jurídicos

Laiton abogados en total está realizando cobros a 5 inmuebles con procesos pre jurídicos y jurídicos

- 2 inmuebles (■■■■■ y ■■■■■) en acuerdo de pago
- 2 inmuebles (■■■ y ■■■■■) tiene procesos jurídicos radicados en el Juzgado de Mosquera tienen número de radicado asignado, pero aún los procesos no tienen movimiento en el juzgado. Inmuebles en leasing con Davivienda
- Se envió documentación para presentar demanda para el ■■■■■. – Inmueble en leasing con Davivienda
- Se contactó a Davivienda, respecto a los inmuebles en leasing y respondieron que notificarán a sus locatarios y que “en caso de recibir orden por un Juez a consecuencia de un proceso jurídico, realizarán el pago de los valores pendientes”:

Los Siguietes inmuebles pasan acuerdos de pago directamente con la administración.

- ■■■■■ \$3.355.970 - Solicitó acuerdo para Diferir a 4 pagos
- ■■■■■ \$2.220.270 - Solicitó acuerdo para Diferir a 4 pagos
- ■■■■■ \$8.852.594 - El inmueble viene desde hace 6 meses realizando abonos con un acuerdo verbal. Se retoma el acuerdo escrito
- ■■■■■ \$3.254.640 - Solicitó acuerdo para Diferir a 10 pagos
- ■■■■■ \$477.580 - Solicitó acuerdo de pago

Los siguientes inmuebles no han respondido a las solicitudes de administración de realizar acuerdos de pago, por lo cual las deudas se entregarán a los abogados antes de terminar el mes

- ■■■■■ \$2.687.090 (Sin Respuesta)
- ■■■■■ \$2.280.900 (indicó que realizará un abono antes de terminar el mes)
- ■■■■■ \$2.084.440 (indicó que realizará un abono antes de terminar el mes)
- ■■■■■ \$2.772.850 (indicó que realizará un abono antes de terminar el mes)

4. Comparativo Energía

Los siguientes son los consumos del mes en comparación con meses anteriores.



Septiembre		
KW		\$809,72
T1	99	81.160
T2	91	74.690
T3	122	99.790
T4	111	90.880
T5	107	87.640
T6	93	76.370
ZC	6720	5.441.325
bCI	0	1.000

Mayo		Junio		Julio		Agosto		
KW	\$784.32		\$792.95		\$798.50		\$803.29	
T1	87	68.250	88	69.780	101	80.680	90	72.300
T2	84	65.880	83	65.820	99	79.080	101	81.130
T3	116	90.980	118	93.570	136	108.640	114	91.580
T4	124	97.260	123	97.530	140	111.840	146	118.080
T5	130	101.960	120	95.150	116	92.670	110	88.360
T6	84	69.020	92	72.950	101	80.680	87	69.890
ZC	6000	4.705.950	6000	4.757.720	7.280	5.815.370	6.320	5.076.820
bCI	0	0	40	31.720	1	10.190	40	32.130

Enero		Febrero		Marzo		Abril		
KW	623		758.32		758.32		\$773.49	
T1	102	63.564	79	49.970	80	60.740	98	75.830
T2	105	65.434	78	49.337	90	68.320	92	71.200
T3	112	69.796	89	56.295	120	91.090	136	105.240
T4	122	76.028	133	84.126	114	86.530	140	108.330
T5	93	57.956	73	46.175	102	77.430	136	105.230
T6	97	60.448	77	48.765	83	48.730	96	74.280
ZC	6160	3.838.789	5.780	3.339.747	5.760	4.372.890	6.960	5.385.640
bCI	40	29012	40	29.410	40	30.340	0	10.660

Con este comparativo podemos realizar el siguiente análisis del consumo de energía a la fecha:

KW2022	97,727	Presupuesto 2023		KW2023	62.841
KW ENE 2022	\$623	Mes	\$5.491.809	KW ENE 2023	\$731,03
KW DIC 2022	\$723	Año	\$65.901.703	KW DIC	\$809,72
AUMENTO KW	16.05%			AUME KW	10,76%
TOTAL 2022	\$53,369,369			Sub TOTAL 2023	\$46.927.884
TOTAL X MES	\$4,447,447			Sub TOTAL X MES	\$5.214.209
				SALDO	\$18.973.819
				SALDO MES	\$6.324.606

5. Atención a No conformidades de la Revisoría Fiscal



a. Aplicación de la Ley 1581 del 2012 y Ley 2300 de julio de 2023.

- Se está imprimiendo los letreros de políticas de datos y video vigilancia
- Se está actualizando el libro de residentes con los últimos datos recopilados para solicitar a cada propietario informen el medio donde deben notificarse los pagos

b. Aplicación de Ley 1562 del 11 de julio de 2012

- Aun sin respuesta , Se trabajará en octubre en adelantar indicadores
 - o Conformar brigadas de emergencias
 - o Señalizar puntos de encuentros
 - o Capacitación primeros auxilios a personal de aseo, vigilancia y residentes

c. Pendiente actas de 2022.

d. Mantenimiento de Motobombas

En el mantenimiento de Septiembre se capacita el todero y el administrador para hacer las pruebas semanales de la Bomba contra incendios. Por otro lado la bomba en mantenimiento ya fue reinstalada en el conjunto.

d. Cartera

Se han notificado a deudores con acuerdo que actualicen el valor de los abonos y se tomaron en cuenta las recomendaciones para cada caso. A continuación el detalle de la situación actual de cada caso:

<u>Inmueble</u>	<u>Valor</u>	<u>Actualización</u>
[REDACTED]	(\$24.750.782)	Demanda radicada, sin movimiento en juzgado
[REDACTED]	(\$8.486.083)	Demanda Radicada, sin movimiento en juzgado
[REDACTED]	(\$4.564.671)	En abogados – cumpliendo Acuerdo de pago
[REDACTED]	(\$4.120.985)	En abogados – Sin rsta. Documentos enviados para
demanda	(\$2.568.151)	En abogados – cumpliendo Acuerdo de pago
[REDACTED]	(\$13.736.560)	Acuerdo con Administración- Se notifica de actualizar valor abono
[REDACTED]	(\$8.852.594)	Acuerdo con Administración – Se retoma acuerdo
[REDACTED]	(\$4.365.680)	Acuerdo con Administración – Se envía de nuevo acuerdo
escrito	(\$4.117.919)	Acuerdo con Administración- Se notifica de actualizar valor abono
[REDACTED]	(\$2.536.876)	Acuerdo con Administración- Se notifica de actualizar valor
abono	(\$3.600.000)	Acuerdo con Administración- Cumpliendo acuerdo
[REDACTED]	(\$2.945.640)	Solicitó acuerdo con administración en septiembre
[REDACTED]	(\$2.917.450)	Solicitó acuerdo con administración en septiembre
[REDACTED]	(\$7.662.882)	Acuerdo con Administración- Se notifica de actualizar valor abono
[REDACTED]	(\$2.381.970)	Sin respuesta – Se entrega a abogados antes de terminar sept
[REDACTED]	(\$2.285.650)	Sin respuesta – Se entrega a abogados antes de terminar sept
[REDACTED]	(\$2.230.040)	Realizó abono del 60% – Se ofrece acuerdo
[REDACTED]	(\$1.921.950)	Solicitó acuerdo con administración en septiembre
[REDACTED]	(\$1.896.760)	Sin respuesta – Se entrega a abogados antes de terminar sept
[REDACTED]	(\$1.771.650)	Sin respuesta – Se entrega a abogados antes de terminar sept
[REDACTED]	(\$1.529.290)	Pagó el total del Capital, pendiente intereses y daño talanquera
[REDACTED]	(\$1.448.600)	Sin respuesta – Se entrega a abogados antes de terminar
sept	(\$2.823.951)	Con acuerdo verbal, se envió escrito de nuevo para firma



6 Cotizaciones.

a. COMPRA EXTINTORES SATELITE DE 150 LB



Parte de las mejoras de seguridad aprobadas por la asamblea es la compra de 2 extintores satélite de 150 lbs para lo cual se tiene un presupuesto de **\$2.400.000**. Las siguientes son las cotizaciones para esta compra

Prodeseg	\$ 3.375.316
Extintores y dotaciones Capital SAS	\$ 2.856.000
FERISEG SAS	\$ 3.058.776
Dotaalturas.com	\$ 2.851.859
Mundo Dotaciones	\$ 2.633.946
Impleseg	\$ 2.735.810
Procoldext	\$ 2.439.500



Nit. 860051688-5

<https://prodeseg.com.co>

COTIZACIÓN

No. 79928

Datos del PROSPECTO:

FECHA EXPEDICION: SEPTIEMBRE 1 DE 2023

PROSPECTO:	DIRIGIDO A:	ASESOR:
CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ETAPA 1 901030201-0	Conjunto Residencial Roble Etapa 1 CARRERA 14A # 9-03S	ANDRES RESTREPO
Ci Mosquera Tel. 3103307705	Mosquera	Terminos de Creditos: CONTADO
Correo: admonrobleph@gmail.com		

Fletes pagados por Prodeseg: NO Despacho Parcial: NO Ord.Compra: Vigencia Oferta: SEPTIEMBRE 15 DE 2023

CODIGO	DESCRIPCION	IMAGEN	FECHA ENTREGA	UND	REF.	CANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
EXTPR028	EXTINTOR 150 LBS PQS ABC FOSF/MONOA T.ROBOT C/MANGUERA ** ENTREGA EN 15 DIAS HABILIS Ficha: https://bit.ly/2Yxgu9U		01/09/2023	UND	PRODESEG	2.00	1,418,200.00	2,836,400.00
EXTPR030	EXTINTOR 150 LBS PQS ABC TIPO SATELITE CON MANGUERA ** V Ficha: https://bit.ly/2YD0rax		01/09/2023	UND		2.00	1,418,200.00	2,836,400.00

Precios sujetos a disponibilidad de inventario

Observaciones

PAGO CONTADO, ENTREGA INFORMADA EN CADA ITEM, FLETES FUERA BOGOTA POR CTA.DEL CLIENTE, DESPACHOS EN BOGOTA GRATIS PARA PEDIDOS MAYORES A \$1.000.000, DESCUENTO AUTORIZADO YA APLICADO.ENVIO CONTRA ENTREGA

Subtotal	5,672,800.00
Iva	1,077,832.00
Total Neto	6,750,632.00

FIRMA ASESOR

ANDRES RESTREPO

EXTINTORES & DOTACIONES CAPITAL SAS

COTIZACIÓN

SERVICIO SEGURIDAD INDUSTRIAL BOGOTA Y NIVEL NACIONAL

Dirección: CL 73 NO. 110 C - 06
Ciudad: Bogotá, D.C - Colombia
Sitio Web: <http://www.extintorescapital.com>
Teléfono: 601 5493304 / 601 5635406
Móvil: (+60) 321 263 35 50
E-mail: extintorescapital@yahoo.com
Asesor de venta: Marlen Avila
NIT: 900512817-2



EXTINTORES CAPITAL
Y DOTACIÓN GENERAL MÉDICO - HOSPITALARIA

FECHA	31/08/23
CLIENTE ID	901030201-0
COTIZACION #	0125
VALIDO HASTA	10/09/23

CLIENTE

Nombre: CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE PH sr. Marco Ruiz
SERVICIO SEGURIDAD INDUSTRIAL - SUMINISTRO DE EXTINTORES
Dirección: CARRERA 14A NO. 9-03 S MOSQUERA
Ciudad: MOSQUERA
Teléfono: 3103307705

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	PRECIO	SUB-TOTAL	IMPUESTO	TOTAL
GARANTIA (3) MESES						
EXTI20	EXTINTOR SATELITE DE 150 LIBRAS POLVO QUIMICO SECO ABC.	2	\$ 1.200.000	\$ 2.400.000	\$ 456.000	\$ 2.856.000
	RUEDAS TRASERAS 12 RIN ALUMINIO TIPO FUERTE, RUEDAS DELANTERAS GIRATORIAS, PINTURA EN RECUBRIMIENTO ELECTROSTATICO, PRESION DE TRABAJO 240 PSI, MANGUERA PARA 450 PSI, VALVULA BRONCE LATON CROMADO.					

TÉRMINOS Y CONDICIONES

FAVOR CONSIGNAR EN CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 673821358-03 a nombre de EXTINTORES CAPITAL NIT. 900.512.817-2
1. Tiempo de Entrega: (05) días hábiles UNA VEZ RECIBIDA ORDEN DE COMPRA.
2. Forma de Pago: 50% ANTICIPO Y 50% CONTRAENTREGA
3. En caso de ser aprobada la presente cotización, enviar orden de compra y/o correo de aprobación al correo: extintorescapital@yahoo.com
4. Validez de la Oferta: (8) DIAS FLETE CORRE POR CUENTA DEL CLIENTE UNA VEZ SEA PARA DESPACHO FUERA DE BOGOTA. Y/O RECOGIDA EN PUNTO

Subtotal	\$ 2.400.000,00
Total Impuesto	\$ 456.000,00
TOTAL	\$ 2.856.000,00

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta cotización, por favor, póngase en contacto con nosotros
EXTINTORES & DOTACIONES CAPITAL SAS | Teléfono: 601 5493304 / 601 5635406 | E-mail: extintorescapital@yahoo.com
¡Gracias por hacernos parte de su compañía y la confianza depositada en la nuestra!



Ferretería y Seguridad SAS
NIT. 900.739.301 - 1

Cotización No. 1411 - 1013

Septiembre 1 de 2023

Señores: Conjunto Residencial Roble P.H.

Atn. Sr.(a): Marco Ruiz

Gracias por permitirnos atenderle.

Imagen	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
	EXTINTOR SATÉLITE 150 LBS. ABC. Los extintores ABC esta diseñados para brindar al usuario una respuesta rápida a una emergencia al momento de cubrir un gran espacio o terreno, este extintor puede ser usado en espacios abiertos o cerrados ya que su químicos no genera choque térmico y tampoco electrostático. Con señalizacion.	2	\$1.285.200	\$2.570.400
Subtotal				\$2.570.400
IVA				\$488.376
Total				\$3.058.776

LOS PRODUCTOS CON * SON EXCLUIDO DE IVA**



MUNDO DOTACIONES SAS
NIT 901.090.656-4
Carrera 73 # 8 - 90
Tel: (3107736894)
Bogotá - Colombia

Cotización
No. C-02-3318

Para CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE PH
Nit 901.030.201-0
Contacto CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE PH
Dirección Dirección Carrera 14A # 9-03s
Ciudad/Tel. Mosquera / (601) 3103307705 - Ext. 000 - (00) 3103307705
Fecha 2023-09-01



Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Rete.	Vr. Total
1	MD1006	TACHON PLASTICO ALTO IMPACTO AMARILLO CON REFLECTIVO DE 40 CM DE LONG x 15 CM DE ANCHO x 8 CMS DE ALTO	20.00	28,000.00	0 %	666,400.00
2	SEG5454	HITO BASE COLOMBINA	20.00	32,000.00	0 %	761,600.00
3	MDHITO	HITO DIVISPR VIAL	8.00	25,600.00	0 %	243,712.00
4	SEG7596	EXTINTOR SATELITE 150 L	2.00	930,000.00	0 %	2,213,400.00
5	SEG2021	BOTIQUIN TIPO C	1.00	792,000.00	0 %	942,480.00
6	SEG116	BOTIQUIN TIPO C CON CAMILLA	1.00	912,000.00	0 %	1,085,280.00

Total Bruto 4,968,800.00
Subtotal 4,968,800.00
IVA 19% 944,072.00
Total a Pagar 5,912,872.00

f-Sligo S.A.S NIT: 830.048.145-8



Bogotá, D.C 01 de septiembre de 2023

COTIZACIÓN
01J/V/09/2023

SEÑORES:
CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE PH
SEÑOR(A): MARCO RUIZ
TEL: 3103307705
CORREO: admonrobleph@gmail.com
BOGOTA -COLOMBIA

Estamos enviando propuesta de los elementos por usted solicitados. Quedo al pendiente de su orden de compra.

PRECIO PARA NEGOCIOS DE VOLUMEN							
CANT.	IMAGEN	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	MARCA	IVA	TIEMPO DE ENTREGA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ANTES DE IVA
2	 DAPN09700	EXTINTOR ABC MULTIPROPOSITO TIPO SATELITE DE 150 LIBRAS. EXTINTOR ABC MULTIPROPOSITO DE 150 LIBRAS. IDEAL PARA EXTINGUIR FUEGO EN MADERA, PAPEL, MATERIALES TEXTILES, ALGODON, PINTURAS, LIQUIDOS INFLAMABLES, EQUIPOS ELECTRICOS, MOTORES Y CABLES. INCLUYE MAGUERA DE 4 METROS Y AVISO.	NACIONAL	19%	2 DIAS HABILES	\$ 1.198.260	\$ 2.396.520
SUB TOTAL							\$ 2.396.520
IVA 19%							\$ 455.339
RETE FUENTE 2.5%							
RETE ICA							
TOTAL							\$ 2.851.859

DOTAALTURAS ES UNA MARCA REGISTRADA DEL GRUPO
JP MERCADEO S.A.S NIT 900.277.748-4 REGIMEN COMUN
CONSIGNACIONES EN LA CUENTA CORRIENTE DE:
BANCOLOMBIA N° 186-923755-82
A NOMBRE DE JP MERCADEO S.A.S

Item	Descripción	Imagen	Cant.	% IVA	Precio	Total sin IVA
1	EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 150 LBS SATELITE CON AVISO Proveen una rápida y segura protección contra incendios CLASE ABC que pueden presentarse en la industria petrolera, química; bodegas, almacenes, aeropuertos, minas, estaciones de servicio. CLASIFICACIÓN: ABC. CAPACIDAD: 150 Lbs. AGENTE EXTINTOR: Polvo químico seco a base de Fosfato Monoamónico con 70% DE PUREZA (mayor potencial de extinción). Ensamblado con válvula automática para control de descarga, manómetro y manguera. INCLUYE: Aviso de señalización. GARANTÍA: 5 años. MARCA: Impleseg. IMPORTANTE: Se recarga cada año. Certificación ISO 9001: 2015.		1	19%	1,149,500	1,149,500



impleseg
Seguridad Industrial
NIT 890921246-6

PROPUESTA COMERCIAL No. 055786

CÓDIGO: F-VC-03
Revisión: 3
Fecha: 03/09/2012

Fecha: 26 de septiembre de 2023
Nombre: CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ETAPA 1 -
Teléfono: 3212403587
Contacto:
E-mail: admonrobleph@gmail.com
Ciudad: MOSQUERA, CUNDINAMARCA

SOMOS AUTORRETENEDORES
RES. 7005 DEL 17 DE SEP. 2012.
IVA RÉGIMEN COMÚN
NO SOMOS RETENEDORES DE I.V.A.
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

		<h1>PROCOLDEXT S.A.S.</h1>		COTIZACION No. 230926--1517	
NIT	CLIENTE	CONTACTO	CARGO	CIUDAD	
9010300201-0	CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLES P.H	MARCO RUIZ	ADMINISTRACION	BOGOTA	
TELEFONO	E-MAIL	coNTACTO	FORMA DE PAGO	FECHA	
3103307705	admonrobleph@gmail.com	RAFAEL GOMEZ R	CONTADO	SEP 26 DE 2023	
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
		Extintor Rodante tipo Satélite de Polvo Químico Seco clase ABC de 150 lb de capacidad. Fabricado en lámina calibre 1/8 (3,2 mm de espesor), válvula de gatillo estampada en bronce, 5,5 metros de manguera con boquilla. Se entrega con aviso de señalización. Bajo Norma NTC 3808	2	\$ 1.025.000	\$ 2.050.000
CONDICIONES COMERCIALES DE LA OFERTA					
GARANTIA POR EQUIPOS NUEVOS:					3 AÑOS POR DEFECTO DE FABRICACION
GARANTIA DE RECARGA Y/O MANTENIMIENTO:					1 AÑO
PLAZO DE ENTREGA PEDIDO:					4 DIAS RECIBIDO LA ORDEN DE COMPRA
VALIDEZ DE LA OFERTA:					30 DIAS
LUGAR DE ENTREGA:					MOSQUERA
SUBTOTAL					2.050.000
DESCUENTO (%)					0
SUBTOTAL					2.050.000
IVA 19%					389.500
TOTAL					2.439.500
OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES DE LA COTIZACION					

b. Pruebas de potabilidad

Se cotizó con varios laboratorios autorizados por la ONAC la prueba de potabilidad de los tanques

CALIDAD MICROBIOLÓGICA S A S	\$754.460
IMPEGNO	\$556.920
NULAB	\$606.900
BIOQUILAB LTDA	\$544.605



CALIDAD MICROBIOLÓGICA S A S

Nit 830.016.498-5
 Carrera 27 C # 68 - 79 Teléfono: 2311033 (43)
 cotizaciones@calidadmicrobiologica.com.co // www.calidadmicrobiologica.com.co

COTIZACION ANA No

286

CZ-FOR-04

DOCUMENTO NO VALIDO COMO FACTURA

Fecha de actualización: 2022-01-05

CONVENCIONES:

Versión 7

*1 Servicio subcontratado

Elaborado por: Coordinador SGC

*2 Método acreditado, según norma ISO 17025: 2017

Revisado por: Gerencia Operativa

*3 Análisis solicitado por el cliente

Aprobado por: Gerencia General

CLIENTE:	CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ETAPA 1	NIT	901030201-0	CIUDAD	Mosquera
CONTACTO:	Marco Ruiz	E-MAIL	admonrobleph@gmail.com		
DIRECCION:	CR 14 A 9 03 SUR	TELEFONO:	3103307705		
FECHA DE COTIZACION:	martes, 15 de agosto de 2023	VIENCIA DE LA COTIZACION:	domingo, 31 de diciembre de 2023		
ASESOR:	Jesus D. Ariza Martinez	FORMA DE PAGO	Anticipado		
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	
1	ANALISIS MICROBIOLÓGICO AGUA POTABLE (Acueducto, Pozo) - RESOLUCION 2115/07 DE MINSALUD * 2 RECUENTO FPM DE COLIFORMES TOTALES- ISO 9308-1: 2014 / AMD 1: 2016 Parte 1 * 2 RECUENTO FPM DE Escherichia coli - ISO 9308-1: 2014 / AMD 1: 2016 Parte 1	1	\$ 65.000	\$ 65.000	
2	ANALISIS FISICOQUIMICO AGUA POTABLE (Acueducto, Pozo) - RESOLUCION 2115/07 DE MINSALUD ALCALINIDAD - TITULOMETRIA con H ₂ SO ₄ , Método analítico HACH 8203 CLORO RESIDUAL LIBRE - COLORIMETRIA DPD - Método analítico HANNA, adoptado de COLOR APARENTE - ESPECTROFOTOMETRICO, Método analítico HACH 8025 DUREZA TOTAL- VOLUMETRICA, Standard Methods APHA 23 Ed. 2340C, EDTA Titrimetric HIERRO TOTAL - ESPECTROFOTOMETRICO, Método analítico HACH 8008 pH - ELECTROMETRIA, Método analítico HACH 8156 TURBIDIDAD - NEFELOMETRICO, Método analítico HACH 8195	1	\$ 140.000	\$ 140.000	
3	ANALISIS MICROBIOLÓGICO DISPONIBILIDAD DE 1 HORA DIURNA DE PROFESIONAL PARA TOMA DE ITEM DE ENSAYO FUERA DE PERIMETRO URBANO - 1 HORA, BOGOTA	1	\$ 112.000	\$ 112.000	
PARA INFORME		EMAIL:	admonrobleph@gmail.com	SUBTOTAL	\$ 317.000
NOMBRE:	Marco Ruiz	TELEFONO:	3103307705	IVA 19%	\$ 60.230
CARGO	Administrador	DIRECCION	Carrera 14a # 9-03s,	TOTAL	\$ 377.230
		MUESTREO:	mosquera, cundinamarca		



NIT: 900.373.939-5

GESTIÓN COMERCIAL

OFERTA ECONÓMICA

CÓDIGO: GCO-FOR-081

VERSIÓN: 7

FECHA: 2022-03-17

PÁGINA: 1/2

No.23-0551

FECHA: 09/AGO/2023

DATOS DEL CLIENTE

EMPRESA	CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ETAPA 1	NIT	901030201-0
DIRIGIDO A	Marco Ruiz	TELEFONOS	3103307705
CORREO ELECTRONICO	admonrobleph@gmail.com	DIRECCION	Carrera 14A No. 9 03S CIUDAD: MOSQUERA

Apreciado cliente, de antemano agradecemos elegimos. Acorde a la información brindada para el requerimiento técnico, lo invitamos a revisar la presente oferta de valor, considerando que en MicroLab Laboratorios y Asesorías S.A.S (marca Impegno®) contamos con acreditación ONAC, vigente a la fecha, con código de acreditación 18-LAB-033, bajo la norma ISO/IEC 17025:2017.

Nota: Los ensayos con símbolo (*) se encuentran cubiertos por el alcance de acreditación, si este símbolo no aparece al inicio de algún ensayo, significa que no se encuentra en dicho alcance. Ver observaciones.

ÍTEM DE ENSAYO/NORMA DE ESPECIFICACIÓN	PARÁMETRO / MÉTODO O TÉCNICA ANALISIS	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DESC	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	TIEMPO DE EMISIÓN/DÍAS HÁBILES
A.T. AGUA DE SUMINISTRO ANALISIS MB Resolución 2115/2007- Agua Consumo Humano	MICROBIOLOGIA * Recuento de Coliformes Totales (SM 9222 B, 24th Ed, 2023) UFC/100 mL--- * Recuento de Escherichia coli (SM 9222 H 24th Ed, 2023) UFC/100 mL	2	55,000	0%	110,000	20,900	130,900	6
AGUA DE SUMINISTRO - ESTANDAR FQ Resolución 2115/2007- Agua Consumo Humano	FISICOQUIMICO pH (SM 4500-H+ B, 23th Ed, 2017) Unidades de pH--- Dureza total (SM 2340 B, 24th Ed, 2023) mg/L CaCO3--- Calcio (SM 3500-Ca B, 24th Ed, 2023) mg/L Ca ²⁺ --- Alcalinidad total (SM 2320 B, 23th Ed, 2017) mg/L CaCO3--- Fosfatos (Adap. Método Á. Ascórbico. HANNA) mg/L PO ₄ ³⁻ --- Hierro total (Adap. Método Fenantrolina EPA 315 B. HANNA) mg/L Fe ²⁺ --- Color aparente (Adap. Método Pt-Co. SM 18 Ed. HANNA) UPC--- Cloruros (SM 4500Cl- B Ed 23. 2017) mg/L Cl--- Sulfatos (Método HANNA- Colorimetro) mg/L SO ₄ ²⁻ --- Conductividad (Método HANNA- Colorimetro) µS/cm--- Turbiedad (SM 2130 B Ed 23. 2017) NTU--- Cloro libre residual (Adap. EPA 330.5 DPD Hanna) mg/L Cl ₂ --- Olor (Cualitativo) No aplica--- Magnesio (SM 3500-Mg B, 24th Ed. 2023) mg/L Mg+2	2	149,000	0%	298,000	56,620	354,620	8
LOGISTICA No aplica	MICROBIOLOGIA Desplazamiento municipios aledaños a Bogotá (Tocancipa, Sopó, Cajica, Chía, Subachoque, Zipaquirá, Tabio, Tenjo, Cota, Funza, Madrid, Mosquera, Fajca) recolección de muestras inferior a 1 hora ()	1	60,000	0%	60,000	11,400	71,400	6
GRAN TOTAL							556,920	

CONDICIONES DE LAS MUESTRAS



BIOQUILAB LTDA
NIT 830.000.817-1
carrera 47 a 91 85
Tel: 2570722 - Ext. 102
Bogotá - Colombia

PGC-02/F-02 Cotización General Versión 15 FE: 2022-05-05
No. C-3-2843

Para : CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE PH
Nit : 901.030.201-0
Fecha : 2022-08-18

Buen día

Reciba un cordial Saludo, de acuerdo a su solicitud adjunto envío la oferta de Servicios de Laboratorio requerida, por favor confirmar la recepción y aceptación de la oferta a este correo.

Para la aceptación de la propuesta: a: favor diligenciar y enviar ventas1@bioquilab.com

El formato: Aceptación de servicio y copia del RUT, así se dará iniciación a la prestación del mismo.

Si usted desea que sus resultados sean enviados por correo electrónico, confirmar en el formato: Aceptación de servicio el correo electrónico y la autorización para este servicio.



Alejandra Alvarez
Área Comercial | Ingeniería Ambiental
Comercial & Ventas | Bioquilab Ltda
2570722-102 | 3112059998
ventas1@bioquilab.com
www.bioquilab.com
Carrera 47 a 91 85, Bogotá D.C.

Ítem	Código	Nombre producto	Referencia	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Valor desc.	Vr. Total
1	MB29/0201	Análisis MB Agua Potable según Res 2115/07	SM 9222 B, Ed.23.2017** SM 9222 G, Ed. 23.2017**	Análisis MB Agua Potable según Res 2115/07 - SM 9222 B, Ed.23.2017** Recuento de Coliformes totales- SM 9222 G, Ed. 23.2017** Recuento de Escherichia coli.	Resolución 2115 de 2007	1.00	69,993.00	69,993.00	0.00	83,291.67
2	FQAG10/0302	Análisis FQ Agua Potable Combo acordado resolución 2115	A.W.W.A*	Análisis FQ Agua Potable Combo acordado resolución 2115 Dureza total Cloruros pH Hierro Color Olor, sabor Turbiedad Cloro residual libre Nitritos Sulfatos Sustancias flotantes.	Resolución 2115 de 2007	1.00	114,000.00	114,000.00	0.00	135,660.00
3	STM2/0602	Servicio Toma de muestra fuera del perímetro urbano de Bogotá -Cundinamarca - Boyacá	N.A.	Servicio Toma de muestra fuera del perímetro urbano de Bogotá -Cundinamarca. Incluye toma de muestra por personal idóneo, logística y transporte	N.A.	1.00	53,000.00	53,000.00	0.00	63,070.00
								Total Bruto		236,993.00
								Subtotal		236,993.00
								IVA 19%		45,028.67
								Total a Pagar		282,021.67



COTIZACIÓN N°1128-2023

FECHA	2023-08-23
RAZÓN SOCIAL	CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ETAPA 1
NIT	901030201-0
CONTACTO	Marco Ruiz
TELÉFONO	3103307705
DIRECCIÓN	CR 14 A # 9-03 Sur
E-MAIL	admonobleph@gmail.com
CIUDAD	Mosquera-Cundinamarca

En respuesta a su solicitud a continuación, relacionamos las tarifas de los análisis requeridos:

+ ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO EN AGUA POTABLE PARA CONSUMO HUMANO

PRODUCTO - ÍTEM DE ENSAYO INDIVIDUAL	ANÁLISIS / MÉTODO ANALÍTICO	VALOR UNITARIO (Antes de IVA)
AGUA PARA CONSUMO HUMANO Resolución 2115/2007**	Recuento de coliformes totales (ISO 9308-1:2014*)	\$ 70.000
	Recuento de Escherichia coli (ISO 9308-1:2014*)	

+ ANÁLISIS FISIQUÍMICO EN AGUA POTABLE PARA CONSUMO HUMANO

PRODUCTO - ÍTEM DE ENSAYO INDIVIDUAL	ANÁLISIS / MÉTODO ANALÍTICO	VALOR UNITARIO (Antes de IVA)
AGUA PARA CONSUMO HUMANO Resolución 2115/2007** SM = Standard Methods for the examination of water and wastewater.	Determinación de pH (SM 4500-H+B. 23rd Ed.2017)	\$ 140.000
	Alcalinidad Total (SM 2320 B)	
	Determinación de dureza total (SM 2340 C. 23rd Ed.2017*)	
	Hierro (3500-Fe B)	
	Sulfatos (SM 4500-SO4 2- E)	
	Cloruros (Argentométrico SM 4500-Cl-B)	
	Cloro residual libre (SM 4500-Cl-G)	
	Determinación de Calcio (SM 3500-Ca B. 23rd Ed.2017*)	
	Magnesio (SM 3500-Mg B)	
	Color (SM 2120 B)	
	Turbiedad (SM 2130 B)	
Conductividad (SM 2510 B)		

+ TARIFA DE RECOLECCIÓN DE PRODUCTOS - ÍTEMS DE ENSAYO

UBICACIÓN	VALOR UNITARIO (Antes de IVA)
Mosquera	\$ 90.000

7. INFORME REINVERSIÓN DE SEGURIDAD

Mosquera 5 de Septiembre de 2023

Señores
Consejo de administración

Por medio de la presente doy a ustedes reportes de los ingresos recibidos y gastos realizados con cargo a la reinversión de la empresa de vigilancia Seguridad Superior desde enero de 2022 a la fecha

El conjunto tiene contratado el servicio de vigilancia hasta diciembre de 2023 con Seguridad con un contrato que ha venido siendo ampliado desde el 2020 de la siguiente forma

	Inicio	Fin
Contrato	Noviembre 2020	Noviembre 2021
OtroSi 1	Noviembre 2021	Marzo 2022
OtroSi 2	Marzo 2022	Marzo 2023
OtroSi 3	Marzo 2023	Diciembre 2023

Los valores pagados antes de desde el 2022 corresponden a las siguientes tarifas

	Inicio



Tarifa 2022	428.380.000
Tarifa 2023 1er Semestre	\$32.920.800
Tarifa 2023 2do Semestre	\$35.620.816
Valor Total 2022 y 2023	\$578.829,680

El conjunto recibe reinversión del 8% del valor del contrato anual que equivale a \$46.306.374 de los cuales se han hecho las siguientes inversiones de seguridad

Mantenimiento de los equipos CCTV instalados en el 2019

Se realizó con el proveedor Techology Solutions JM SAS, proveedor de Seguridad Superior quien realizó el traslado de los equipos de grabación del CCTV que se encontraban en el puesto de portería a un cuarto cerrado y reubicó los televisores en soportes metálicos elevados.

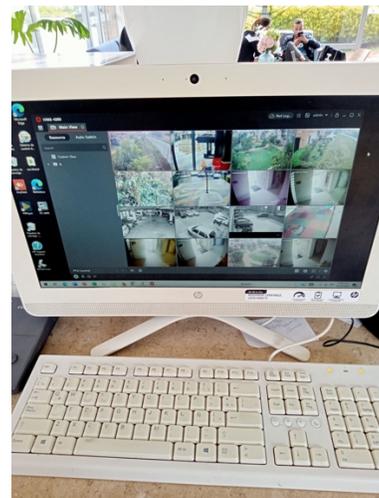
Este trabajo se realizó en septiembre de 2022 y fue pagado directamente por Seguridad Superior con FACTURA N° 1156, por valor de \$5.102.482, deducidos de la bolsa de inversión



Ubicación inicial de los televisores y rack con equipos de grabación



Reinstalación de los televisores

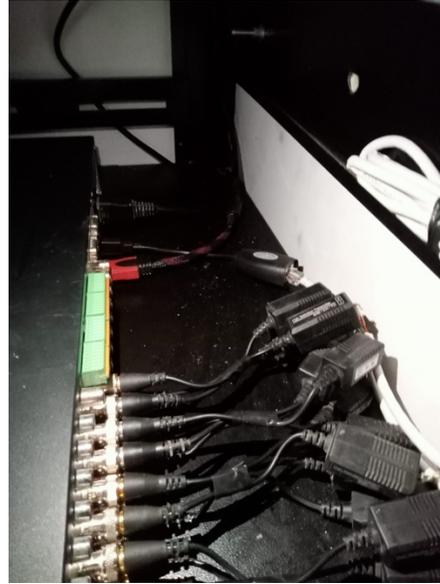


Se reubicó el rack a un lugar más seguro, fuera de la vista y empotrado para evitar su desgaste por polvo



Se organizaron las conexiones de manejo de puertas y citófonos

Se activó la opción para que los guardas pudieran monitorear el CCTV antiguo desde el computador



Se reorganizaron las conexiones de los equipos de grabación

Mantenimiento de las puertas de las torres e instalación de corazas protectoras de cajas de brakers de las torres.

Se realizó un mantenimiento de las puertas de las torres las siguientes actividades

- Cambio de Brazos hidráulicos y chumaceras de las puertas
- Pintura de las 6 puertas de entrada a las torres
- Instalación de Cajas tapas para el totalizador de los ascensores en Coll rolled calibre 18 y pintura electrostática
- Instalación de 6 Tapas apertura puerta de emergencia elaboración en acrílico transparente
- Instalación de 6 Cajas tapas para brakers eléctricos de las torres en lámina Coll rolled calibre 18 con pintura electroestática

Este trabajo se Inició en octubre de 2022 y terminó en noviembre de 2022 **con un costo \$6.925.000 deducidos de la bolsa de inversión**





Estado anterior de las puertas



Estado anterior de las puertas



Cajas de brakers al descubierto



Protectores instalados en las torres



Caja/tapa de brakers de enegía



Caja/tapa de braker del ascnesor

Instalación de un nuevo sistema de CCTV 34 camaras IP.

Se instaló un sistema de CCTV adicional al ya existente para dar cobertura a las áreas del conjunto que no tenían registro de video.



Inicialmente el conjunto cotizó los equipos directamente y seguridad Superior realizó la compra por valor de **\$8.289.423 deducidos de la bolsa de inversión**

La nueva red de CCTV está compuesta por los siguientes equipos:

- 15 CÁMARA IP TIPO BALA 2MP
- 23 CAMARA IP TIPO BALA IP 4 MP
- 7 SWITCH DE ESCRITORIO GIGABIT DE 10 PUERTOS
- 19 SWITCH ADMINISTRABLE DE 24 PUERTOS
- 2 DISCOS DUROS DE 4TR
- 13 ROLLOS DE CAMBLE UTP CAT 6 EXT
- 2 NVR 32 CANALES

Los equipos fueron comprados directamente a **USA VIRTUAL MARKET S.A.S.** y **GVS COLOMBIA SAS**, ambos mayoristas de tecnología

Adicionalmente se contratado por separados la instalación de los equipos por el sr Jonatán Montoya, (quien es el técnico que presta servicios eléctricos en el conjunto desde el 2018) **por valor de \$12.237.500 deducidos de la bolsa de inversión**



EQUIPOS NUEVOS ADQUIRIDOS



Se instalaron en las torres cajas con los switches



Para las zonas de casas y visitantes se instalaron 3 cajas con switches

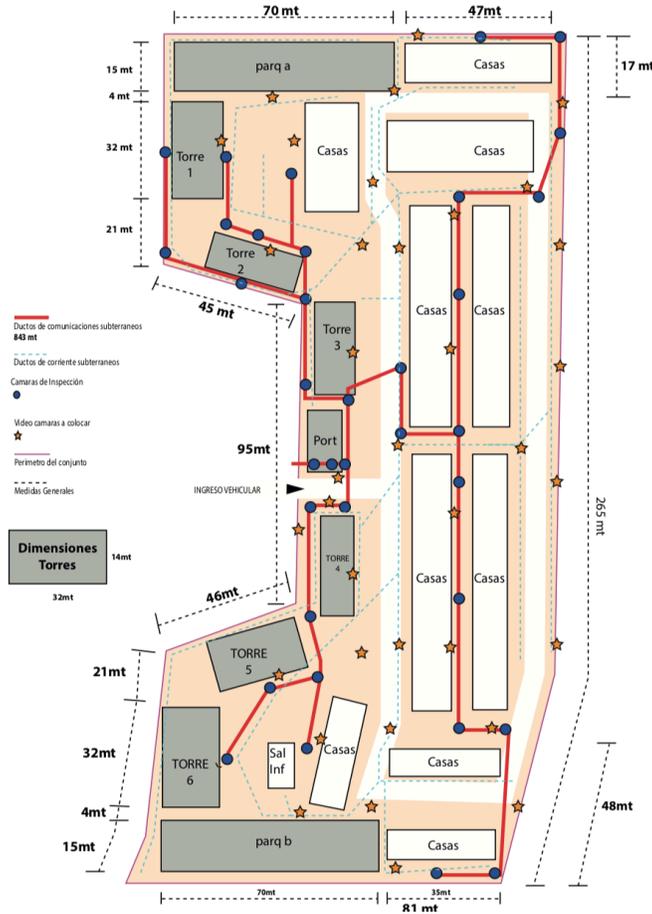


Nuevos equipos de grabación instalados en un nuevo rack, localizado

en el cuarto en el primer piso de portería, igualmente empotrado para evitar el desgaste por polvo.



Plano de ubicación del nuevo CCTV de 34 cámaras IP



Instalación de screen en la ventana de la portería y películas sanblasting.-frost en ventanas de cocina y baños de guardas

Se realizó la instalación de un screen en la ventana de la portería para disminuir la cantidad de luz que entra y que los guardas pudieran tener mejor visión de los televisores del CCTV por valor. Este trabajo se contrató al sr Juan Fernando Sánchez Vásquez **por un valor de \$1.324.000 deducidos de la bolsa de inversión**



6. Adecuaciones en jardines

Las adecuaciones en jardines se realizaron en noviembre y diciembre de 2022 por el Sr Mauricio Martínez **por valor de \$8.000.000 deducidos de la bolsa de inversión**

Resumen

Inversión	Valor
Traslado equipos CCTV antiguo	\$5.102.482
Mantenimiento de puertas y tapas torres	\$6.925.000
Compra de equipos CCTV nuevo	\$8.289.423
Instalación CCTV nuevo	\$12.237.500
Instalación de Screen en ventana	\$1.324.000
Arreglo Jardines	\$8.000.000
Total de gastos	\$41.878.405

Esto deja fondos de la reinversión de seguridad que están reservados en los fondos disponibles del conjunto por **\$6.695.045**

8. ACTIVIDADES Pendientes para Septiembre - Octubre

- Publicación política de datos y visitantes
- Continuar claraboyas casas y cubiertas torres
- Continuar con sellado grietas de parqueadero
- Continuar con la jornada de mantenimiento especial en paredes de torres y ventanas torres 1, 2 y 3
- Compra de Botiquín
- Pruebas de potabilidad de tanques de agua
- Compra de extintores satélite y elementos de demarcación vial
- Presentar el informe de la Consultoría de fachadas

Marco Ruiz
Administrador / Conjunto Residencial Roble