

CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ETAPA 1- P. H.

NIT. 901.030.201-0

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERIODOS TERMINADOS EN 31 DE AGOSTO Y 31 DE JULIO DE 2023

REVELACIÓN 1: ENTIDAD

El Conjunto Residencial Roble Etapa 1 - P. H., ubicado en la carrera 14A # 9- 03, en Mosquera - Cundinamarca, es una persona jurídica acogida al Reglamento de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001, constituido mediante escritura pública No. 5179 del 5 de agosto de 2015 de naturaleza civil, sin ánimo de lucro. La copropiedad se encuentra registrada ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales con el NIT. 901.030.201- 0, sus responsabilidades retención en la fuente y presentación de Información Exógena, tiene la calidad de no contribuyente de impuestos nacionales y distritales.

El máximo órgano de dirección es la Asamblea General de Copropietarios, quien delega en el Consejo de Administración y en un administrador, y como órgano de control ejerce su función la revisoría fiscal.

Los estados financieros que se acompañan presentan los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados del Conjunto Residencial Roble Etapa 1- P. H., al cierre de 31 de agosto de 2023.

REVELACIÓN 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

SISTEMA CONTABLE

La contabilidad que ejecuta y procesa los movimientos económicos de la copropiedad está basada en los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, según lo estipulado en la Ley 1314 de 2009 y reglamentada por el Decreto 2420 del 14 de diciembre de 2015. De acuerdo con ello, la clasificación establece que el Conjunto Residencial Roble Etapa 1 - P. H. pertenece al Grupo 3. En el año 2017 se siguieron los principios de preparación, transición y adopción para darle cumplimiento, en su totalidad, a las normas de información financiera (NIF) para las pymes, Grupo 3.

PERIODO CONTABLE

El periodo contable es mensual.

ACTIVOS

Son recursos controlados por la entidad como resultado de sucesos pasados. De estos en el futuro la entidad espera obtener beneficios económicos. Los activos son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones, las funciones y las responsabilidades operativas, financieras, administrativas y de control de la copropiedad; los más relevantes son los activos financieros como el efectivo y equivalente de efectivo, las cuentas por cobrar y otros deudores.

● EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo comprende al dinero que se tiene en caja y los depósitos bancarios a la vista, mientras que los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo, de gran liquidez, los cuales se convierten en efectivo con facilidad y, en general, se tienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo.

• DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Inicialmente las cuentas por cobrar se reconocen por su costo. Estas corresponden a un valor registrado en una factura o documento equivalente. La mayoría de los saldos deudores corresponden a partidas corrientes que adeudan los copropietarios.

Cuando las cuentas por cobrar no son canceladas en el plazo establecido por el reglamento de propiedad horizontal, en concordancia con la Ley 675 de 2001, estas causarán intereses de mora a las tasas autorizadas, sin que excedan los límites establecidos por las normas legales. Los descuentos por pago oportuno de las cuotas ordinarias se reconocen como un menor valor de los ingresos brutos.

• ACTIVOS DIFERIDOS

Son gastos pagados por anticipado que la copropiedad consumirá en el futuro, los cuales se irán amortizando de manera periódica. Para el conjunto este rubro corresponde a la adquisición de la póliza de zonas comunes.

• PASIVOS

Representan obligaciones del conjunto surgidas a raíz de sucesos pasados y que al vencimiento de estas se deben cancelar con los recursos que incorporan beneficios económicos. Una de las características esenciales de los pasivos es que la entidad tiene una obligación presente de actuar de una forma determinada.

• PATRIMONIO

Es la participación residual en los activos de una entidad, una vez deducidos todos sus pasivos. En la copropiedad está conformado por el fondo de imprevistos, los resultados del ejercicio y resultados de ejercicios anteriores.

• INGRESOS

Son las partidas que contribuyen al pago de expensas necesarias causadas por la Administración para la existencia, la seguridad y la conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal.

• RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS

Los ingresos de actividades ordinarias proceden en su mayoría de las cuotas causadas a cargo de los propietarios y cubren las expensas necesarias de la copropiedad.

Los otros ingresos se obtienen de rendimientos financieros en cuenta de ahorro, de sanciones e intereses de mora causados a cargo de los copropietarios.

• GASTOS

Son las erogaciones necesarias en las que incurre la copropiedad para el sostenimiento y el mantenimiento de los bienes comunes del conjunto.

REVELACIÓN 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

El saldo del disponible no tiene restricción alguna y está conformado de la siguiente manera:

CONCEPTO	Agosto	Julio	VARIACION
			\$
Caja general	\$ 500.000	\$ 0	\$ 500.000
Caja menor	\$ 999.966	\$ 127.585	\$ 872.381
Cuenta corriente Caja social 8702	\$ 193.198.136	\$ 179.843.332	\$ 13.354.804
Cuenta de ahorros Caja social 7923	\$ 50.350.483	\$ 50.348.929	\$ 1.554
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$ 245.048.585	\$ 230.319.847	\$ 14.728.739

REVELACIÓN 4: CUENTAS POR COBRAR

CONCEPTO	Agosto	Julio	VARIACION
			\$
Cuotas de administracion	\$ 87.909.138	\$ 98.072.478	-\$ 10.163.340
Intereses de mora	\$ 27.265.712	\$ 31.250.392	-\$ 3.984.680
Cuota extraordinaria 3	\$ 77.024	\$ 77.024	\$ 0
Honorarios abogado	\$ 7.413.509	\$ 9.114.716	-\$ 1.701.207
Retroactivo cuotas administracion	\$ 2.084.310	\$ 2.848.759	-\$ 764.450
Daños en bienes comunes	\$ 1.003.400	\$ 1.003.400	\$ 0
Anticipo proveedores *	\$ 75.000	\$ 75.000	\$ 0
Deterioro cuentas por cobrar	-\$ 31.250.392	-\$ 31.250.392	\$ 0
Total deuda copropietarios	\$ 94.577.701	\$ 111.191.378	-\$ 16.613.677

Con respecto al mes de julio se refleja disminución en las cuotas de administración igual hay disminución en los intereses.

RELACION CARTERA POR EDADES

	1 a 30	31 a 60	61 a 90	mayor a 90	Total
Concepto					
Administracion	\$ 13.377.801		\$ 12.748.197	\$ 61.742.250	\$ 87.868.248
Intereses de mora	\$ 1.517.410		\$ 1.536.170	\$ 24.244.022	\$ 27.297.602
Extraordinaria 3				\$ 77.024	\$ 77.024
Honorarios abogado	\$ 222.611		\$ 3.112.306	\$ 4.078.592	\$ 7.413.509
Retroactivo admon	\$ -			\$ 2.084.309	\$ 2.084.309
Sanción incumplimiento normas	\$ 232.000				\$ 232.000
Daños en bienes com				\$ 1.003.400	\$ 1.003.400
Totales	\$ 15.349.822	\$ -	\$ 17.396.673	\$ 93.229.597	\$ 125.976.092

REVELACIÓN 5: GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

CONCEPTO	Agosto	Julio	VARIACION
			\$
Póliza de areas comunes (vigencia del 31 de julio de 2022 hasta el 31 de julio de 2023)			
Se renueva hasta el 31 de diciembre de 2023	\$ 21.007.888	\$ 27.136.488	-\$ 6.128.600
Gastos pagados por anticipado	\$ 21.007.888	\$ 27.136.488	-\$ 6.128.600

Corresponde al valor por amortizar a 31 de agosto de la póliza de áreas comunes de la copropiedad, la cual se renovó hasta el 31 de diciembre de 2023.

REVELACIÓN 6: CUENTAS POR PAGAR

Refleja todas las obligaciones pendientes de pago a corte 31 de agosto por prestaciones de servicios.

	Agosto	Julio	VARIACION
			\$
<i>Angie G. Hurtado- honorarios- sg-sst</i>	\$ 0	\$ 225.000	-\$ 225.000
<i>servicio aseo areas comunes mes de julio</i>	\$ 7.067.780	\$ 7.067.780	\$ 0
<i>Superior. Servicio y seguridad privada junlio</i>	\$ 36.226.369	\$ 33.480.453	\$ 2.745.916
<i>Mantenimiento ascensores</i>	\$ 6.432.438	\$ 6.432.438	\$ 0
<i>Mantenimiento zonas comunes</i>	\$ 2.584.532	\$ 8.729.138	-\$ 6.144.606
<i>Mantenimiento equipo de presion y bombeo</i>	\$ 10.547.117	\$ 1.704.343	\$ 8.842.774
<i>Servicio telefono</i>	\$ 123.916	\$ 37.990	\$ 85.926
<i>Seguro áreas comunes</i>	\$ 15.737.472	\$ 24.578.338	-\$ 8.840.866
<i>Pendiente pago IVA no cancelado al proveedor</i>	\$ 564.409	\$ 34.489	\$ 529.920
<i>Asoalcala. Aportes</i>	\$ 4.515.931	\$ 4.515.931	\$ 0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	\$ 83.799.964	\$ 86.805.900	-\$ 3.005.936

REVELACIÓN 7: ACREEDORES OFICIALES

CONCEPTO	Agosto	Julio	VARIACION
			\$
DIAN- Retencion en la fuente por pagar	\$ 647.427	\$ 842.071	- 194.644
TOTAL IMPUESTOS	\$ 647.427	\$ 842.071	-\$ 194.644

Este valor es proveniente de los recaudos fiscales que debemos cumplir según el Estatuto Tributario y se cancelan de forma oportuna a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.

REVELACIÓN 8: INGRESOS RECIBOS POR ANTICIPADO

Saldos a 31 de agosto 2023:

CONCEPTO	Agosto	Julio	VARIACION
			\$
<i>Anticipos administración</i>	\$ 7.912.268	\$ 7.303.973	\$ 608.295
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	\$ 7.912.268	\$ 7.303.973	\$ 608.295

Corresponde a valores pagados por los propietarios de forma anticipada por concepto de cuota de Administración.

REVELACIÓN 9: INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS

CONCEPTO	Agosto	Julio	VARIACION
			\$
<i>Ingresos para tercero- Honorarios abogados</i>	\$ 9.175.238	\$ 9.480.764	-\$ 305.526
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	\$ 9.175.238	\$ 9.480.764	-\$ 305.526

Este valor corresponde a los honorarios causados por recuperación de la cartera. Se cancelan una vez el deudor moroso cancela parcial o total la deuda.

RELACIÓN 10: PATRIMONIO

CONCEPTO	Agosto	Julio	VARIACION
			\$
<i>Fondo de imprevistos</i>	\$ 49.918.423	\$ 49.146.148	\$ 772.275
<i>Fondos de uso específico</i>	\$ 8.170.719	\$ 8.170.719	\$ 0
<i>Excedentes del ejercicio</i>	\$ 44.218.926	\$ 45.349.941	-\$ 1.131.015
<i>Excedentes acumulados</i>	\$ 156.791.209	\$ 156.791.209	\$ 0
TOTAL PATRIMONIO	\$ 259.099.277	\$ 259.458.017	-\$ 358.740

El Patrimonio está constituido por el fondo de imprevistos establecido por la ley 675 cuyo uso sólo es autorizado por la asamblea, además de los fondos que se constituyen con partidas entregadas por proveedores de servicios para reinversión en el servicio. También refleja los saldos del ejercicio y de ejercicios anteriores.

REVELACIÓN 11: GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN

CONCEPTO	Agosto	Julio	VARIACION
			\$
HONORARIOS			
<i>Administrador</i>	\$ 25.002.176	\$ 21.876.904	\$ 3.125.272
<i>Revisora Fiscal</i>	\$ 10.690.832	\$ 9.354.478	\$ 1.336.354
<i>Contadora</i>	\$ 10.690.832	\$ 9.354.478	\$ 1.336.354
<i>Asesora SG.SST</i>	\$ 250.000	\$ 250.000	\$ 0
SEGUROS			
<i>Póliza áreas comunes</i>	\$ 25.020.133	\$ 18.891.533	\$ 6.128.600
SERVICIOS			
<i>Aseo</i>	\$ 56.643.480	\$ 49.563.045	\$ 7.080.435
<i>Vigilancia</i>	\$ 298.700.067	\$ 259.606.712	\$ 39.093.355
<i>Asoalcalá</i>	\$ 13.761.504	\$ 12.041.316	\$ 1.720.188
<i>Acueducto y alcantarillado</i>	\$ 1.143.260	\$ 857.560	\$ 285.700
<i>Energía</i>	\$ 43.241.540	\$ 37.611.250	\$ 5.630.290
<i>Teléfono</i>	\$ 1.110.270	\$ 907.271	\$ 202.999
GASTOS LEGALES			\$ 0
<i>Notariales</i>	\$ 119.200	\$ 49.600	\$ 69.600

MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES

CONCEPTO	Agosto	Julio	VARIACION
<i>Mantenimiento zons comunes</i>	\$ 2.719.946	\$ 2.284.946	\$ 435.000
<i>Mantenimiento ascensores</i>	\$ 58.399.177	\$ 51.935.117	\$ 6.464.060
<i>Mantenimiento CCTV</i>	\$ 1.950.095	\$ 1.922.095	\$ 28.000
<i>Mantenimiento jardines</i>	\$ 15.170.185	\$ 13.170.485	\$ 1.999.700
<i>Mantenimiento equipo de presión y bombeo</i>	\$ 10.032.320	\$ 8.778.280	\$ 1.254.040
<i>Mantenimiento Puertas</i>	\$ 906.628	\$ 906.628	\$ 0
<i>Mantenimiento planta</i>	\$ 3.054.289	\$ 3.054.289	\$ 0
<i>Recarga extintores</i>	\$ 1.091.000	\$ 1.091.000	\$ 0
<i>Fumigación</i>	\$ 420.000	\$ 420.000	\$ 0
<i>Certificación ascensores</i>	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 0
<i>Mantenimiento gimnasio</i>	\$ 720.000	\$ 720.000	\$ 0
<i>Repuestos motobombas</i>	\$ 9.659.934	\$ 0	\$ 9.659.934
<i>Mantenimiento cubiertas</i>	\$ 522.500	\$ 522.500	\$ 0
<i>Mantenimiento SG-SST</i>	\$ 499.800	\$ 339.800	\$ 160.000
<i>Mantenimiento programa contable</i>	\$ 548.318	\$ 548.318	\$ 0
TOTAL MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES	\$ 106.144.192	\$ 86.143.458	\$ 20.000.734

ADECUACIONES E INSTALACIONES			
CONCEPTO	Agosto	Julio	VARIACION
			\$
Flores y jardines	\$ 30.000	\$ 30.000	\$ 0
Bombillería y suministros electricos	\$ 1.562.783	\$ 1.174.403	\$ 388.380
TOTAL ADECUACIONES E INSTALACIONES	\$ 1.562.783	\$ 1.174.403	\$ 388.380

GASTOS DIVERSOS

CONCEPTO	Agosto	Julio	VARIACION
			\$
<i>Elementos de aseo y cafetería</i>	\$ 1.924.800	\$ 1.691.550	\$ 233.250
<i>Papelería y fotocopias</i>	\$ 1.206.440	\$ 616.460	\$ 589.980
<i>Taxis y buses</i>	\$ 94.621	\$ 88.271	\$ 6.350
<i>Fondo de imprevistos</i>	\$ 6.178.198	\$ 5.405.923	\$ 772.275
<i>Gastos asamblea</i>	\$ 7.982.100	\$ 7.982.100	\$ 0
<i>Avisos y señalización</i>	\$ 296.138	\$ 296.138	\$ 0
<i>Dotacion áreas comunes</i>	\$ 1.853.599	\$ 1.853.599	\$ 0
TOTAL GASTOS DIVERSOS	\$ 19.535.896	\$ 17.934.041	\$ 1.601.855

CONCEPTO	Agosto	Julio	VARIACION
			\$
<i>Gastos financieros</i>	\$ 440.300	\$ 389.725	\$ 50.575
<i>Otros: intereses y ajuste al peso</i>	\$ 5.280	\$ 121.160	-\$ 115.880
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 445.580	\$ 510.885	-\$ 65.305

Los gastos se realizan de acuerdo con cada uno de los ítems aprobados por la asamblea o que por las necesidades del conjunto son aprobados por el consejo de administración para cumplir con el objeto social de la copropiedad.

REVELACIÓN 12: INGRESOS

Los ingresos de la copropiedad están conformados por las cuotas de administración aprobadas por la asamblea e intereses de mora, en el mes de agosto se causó la sanción por incumplimiento de las normas establecidas en el Reglamento de Propiedad horizontal.

Adicional la copropiedad recibe otros ingresos provenientes del uso del salón social o del local del conjunto, el dinero recibido se reinvierte en mejoras en esos sitios.

CONCEPTO	Agosto	Julio	VARIACION
			\$
<i>Cuotas de administracion</i>	\$ 644.318.762	\$ 563.692.462	\$ 80.626.300
<i>Intereses de mora</i>	\$ 17.715.344	\$ 15.748.790	\$ 1.966.554
<i>Descuentos pronto pago</i>	-\$ 22.179.415	-\$ 19.331.815	-\$ 2.847.600
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	\$ 639.854.691	\$ 560.109.437	\$ 79.745.254
<i>Rendimientos financieros</i>	\$ 11.317	\$ 9.764	\$ 1.554
<i>Uso salón social</i>	\$ 3.660.900	\$ 3.160.900	\$ 500.000
<i>Ajuste al peso</i>	\$ 2	\$ 2	\$ 0
<i>Aprovechamientos- venta chatarra tubos</i>	\$ 183.760	\$ 183.760	\$ 0
<i>Tarjetas de ingreso peatonal y vehicular</i>	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 0
<i>Ingreso uso local</i>	\$ 14.400.000	\$ 12.600.000	\$ 1.800.000
TOTAL INGRESOS	\$ 658.310.670	\$ 576.263.862	\$ 2.301.554

Las presentes revelaciones forman parte integral de los Estados Financieros con corte 31 de agosto de 2023.

MARCO TULIO RUIZ

Representante legal- Administrador

MARTA HELENA MÁRQUEZ CORREA

Contadora Conjunto Roble Etapa I

CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ETAPA I
NIT. 901,030,201-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Cifras expresadas en pesos colombianos

DESCRIPCION	REVELACION	Con corte A:		VARIACION		
		Aug-23	Jul-23	\$	%	
ACTIVO						
Activo Corriente						
Efectivo y equivalente al efectivo	3	\$ 245,048,585	\$ 230,319,847	\$ 14,728,739	6.39%	
Cuentas por cobrar	4	\$ 94,577,701	\$ 111,191,378	-\$ 16,613,677	-14.94%	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 339,626,286	\$ 341,511,224	-\$ 1,884,938	-0.55%	
Gastos pagados por anticipado						
Seguro áreas comunes	5	\$ 21,007,888	\$ 27,136,488	-\$ 6,128,600	-22.58%	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 21,007,888	\$ 27,136,488	-\$ 6,128,600	-22.58%	
TOTAL ACTIVO		\$ 360,634,174	\$ 368,647,712	-\$ 8,013,538	-2.17%	
PASIVO						
Cuentas por pagar	6	\$ 83,799,964	\$ 86,805,900	-\$ 3,005,936	-3.5%	
Acreedores oficiales	7	\$ 647,427	\$ 842,071	-\$ 194,644	-23.11%	
Ingresos recibidos por anticipado	8	\$ 7,912,268	\$ 7,303,973	\$ 608,295	8.33%	
Ingresos recibidos Para terceros	9	\$ 9,175,238	\$ 9,480,764	-\$ 305,526	-3.22%	
TOTAL PASIVO		\$ 101,534,897	\$ 104,432,708	-\$ 2,897,811	-2.77%	
PATRIMONIO						
Reserva legal - fondo de imprevistos		\$ 49,918,423	\$ 49,146,148	\$ 772,275	1.57%	
Fondo de destinacion especifico		\$ 8,170,719	\$ 8,170,719	\$ -	100%	
Resultados del ejercicio		\$ 44,218,926	\$ 50,106,925	-\$ 5,887,999	-12%	
Resultados de ejercicios anteriores		\$ 156,791,209	\$ 156,791,209	\$ -	0.00%	
TOTAL PATRIMONIO	10	\$ 259,099,277	\$ 264,215,001	-\$ 5,115,724	-1.94%	
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		\$ 360,634,174	\$ 368,647,709	-\$ 8,013,535	-2.17%	
		\$ -	\$ -			
MARCO TULIO RUIZ	MARTA HELENA MARQUEZ CORREA	XIOMARA QUESADA MONROY				
Representante legal	Contadora pública	Revisora fiscal				
C.C. 79,730,655	T.P. 80718-T	T.P. 132342-T				

CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ETAPA I
NIT. 901,030,201-0
ESTADO DE RESULTADOS

Cifras expresadas en pesos colombianos

DESCRIPCION	REVELACION	Con corte A:		VARIACION	
		31 DE AGOSTO DE 2023	31 DE JULIO DE 2023	\$	%
INGRESOS					
OPERACIONALES					
Cuotas de administracion		\$ 644,318,762	\$ 563,692,462	\$ 80,626,300	14.30%
Descuento pronto pago		-\$ 22,179,415	-\$ 19,331,815	-\$ 2,847,600	14.73%
Intereses de mora		\$ 17,715,344	\$ 15,748,790	\$ 1,966,554	12.49%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		\$ 639,854,691	\$ 560,109,437	\$ 79,745,254	14.24%
OTROS INGRESOS					
NO OPERACIONALES					
	12				
Financieros		\$ 11,317	\$ 9,764	\$ 1,554	16%
Recuperaciones		\$ 3,660,900	\$ 3,160,900	\$ 500,000	15.82%
Diversos		\$ 14,783,762	\$ 12,983,762	\$ 1,800,000	13.86%
TOTAL OTROS INGRESOS		\$ 18,455,979	\$ 16,154,425	\$ 2,301,554	14.25%
TOTAL INGRESOS		\$ 658,310,670	\$ 576,263,862	\$ 82,046,808	14.24%
EGRESOS					
OPERACIONALES DE ADMINISTRACION					
Honorarios		\$ 46,633,840	\$ 40,835,860	\$ 5,797,980	14.20%
Seguros		\$ 25,020,133	\$ 18,891,533	\$ 6,128,600	32.44%
Servicios		\$ 414,600,121	\$ 360,587,155	\$ 54,012,966	14.98%
Gastos Legales		\$ 119,200	\$ 49,600	\$ 69,600	140.3%
Mantenimientos y reparaciones		\$ 106,144,192	\$ 86,143,458	\$ 20,000,734	23.22%
Adecuaciones e instalaciones		\$ 1,592,783	\$ 1,204,403	\$ 388,380	32.25%
Diversos		\$ 19,535,896	\$ 17,934,041	\$ 1,601,855	8.93%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	11	\$ 613,646,165	\$ 525,646,050	\$ 88,000,115	16.74%
OTROS EGRESOS					
NO OPERACIONALES					
Financieros		\$ 440,300	\$ 389,725	\$ 50,575	12.98%
Gastos Diversos		\$ 5,280	\$ 121,160	-\$ 115,880	-96%
TOTAL OTROS EGRESOS		\$ 445,580	\$ 510,885	-\$ 65,305	-12.78%
TOTAL EGRESOS		\$ 614,091,744	\$ 526,156,934	\$ 87,934,810	16.71%
EXCEDENTE (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		\$ 44,218,926	\$ 50,106,928	-\$ 5,888,002	-12%

MARCO TULIO RUIZ
Representante legal
C.C. 79,730,655

MARTA HELENA MARQUEZ CORREA
Contadora pública
T.P. 80718-T

XIOMARA QUESADA MONROY
Revisora fiscal
T.P. 132342-T

