

Mosquera, febrero de 2023.

SEÑORES

REPRESENTANTES ASOCIADOS

ASOALCALÁ

REF: INFORME DE GESTIÓN FEBRERO DE 2023, ADMINISTRACIÓN ASOALCALÁ.

Respetados señores reciban un cordial saludo, deseándole éxitos en sus labores diarias.

A continuación, me permito describir las actividades desarrolladas desde la administración de Asoalcalá, correspondiente al mes de febrero de 2023.

- 1- Se hace el respectivo seguimiento a la empresa hábitat limpio del Municipio de Mosquera quienes realizan la labor de poda, jardinería, mantenimiento lago y mantenimiento cancha de vóley playa, esta labor se realiza una vez al mes entre el 20 y 28 de febrero de 2023, realizando las siguientes actividades, Limpieza preliminar, Señalización y protección del área de trabajo, Jardinería de plantas inferiores en replanteo, fertilización, poda, plateo, limpieza de malezas, aireación y mejoras de sustrato, Manejo de arbolado, Bordeo y liberación zonas duras, en cuanto a la limpieza del lago se realiza poda y bordeo, retiro de material vegetal, basura al interior y limpieza en general, la cancha de vóley-playa se realiza limpieza de los bordes, retiro de pasto y material vegetal, remoción de arena y posterior nivelación.

Así mismo se verifica que la empresa Hábitat cumpla con el retiro de todo el material para que la hacienda quede en perfectas condiciones de aseo después de esta labor, así mismo que las actividades se desarrollen en tiempos establecidos para evitar el deterioro de las zonas verdes.

- 2- Se realiza atención a residentes de hacienda Alcalá en la oficina del disponible de sauce, así mismo por medios telefónico, WhatsApp y correo electrónico, asegurándonos que como asociación se cumpla con los requerimientos realizados por parte de los residentes, se brinda acompañamiento a las diferentes reuniones programadas con las entidades del Municipio, Administraciones y comunidad en general para abordar los temas de impacto en la comunidad, y realizar la respectiva gestión ante las entidades que correspondan.

Se continúa programando reuniones con los conjuntos que conforman asoalcalá, donde se realizan los respectivos aportes como asociación, así mismo con los administradores y consejos de administración de Roble, Rodamonté, Sauce y Cerezo con el fin de realizar recaudo de cartera, realizar el respectivo seguimiento a zonas comunes y llegar a acuerdos para el beneficio de los residentes de la Hacienda.

- 3- Se realiza el respectivo cobro de cartera y emisión de las cuentas de cobro a los conjuntos correspondientes al servicio de talanquera y administración del mes de febrero del año 2023, junto con el contador se realizó el proyecto de presupuesto para el año 2023, cierre estados financieros a enero de 2023, se elaboró el respectivo informe contable, presupuesto y flujo de caja el cual es enviado a los conjuntos para su revisión y verificación.



310 225 3081



Carrera 14 A No. 10 - 27 Mosquera (Cund.)



asoalcala2019@gmail.com

Para el mes de febrero, los conjuntos de roble, Rodamonte y cerezo se encuentran al día en pagos tanto de administración como del servicio de talanquera, el conjunto de sauce está pendiente por pago de administración de los meses de enero y febrero, en cuanto a pago de talanquera los conjuntos de Roble, Rodamonte y Cerezo se encuentran al día hasta el mes de enero.

- 4- En cuanto a escuelas de formación deportiva, en el mes de febrero se asignó por parte de la secretaria de deportes del Municipio, instructor para la escuela de tenis de campo, se encuentran en procesos de inscripción para saber cuántas personas están interesadas, conformar los grupos por edades para que puedan arrancar con las clases en el mes de marzo, los días lunes y miércoles en el horario de 3:00 a 4:30 pm.

En cuanto a las escuelas con clubes privados, por ahora no se van a continuar estos procesos ya que no se cuenta con la cobertura requerida.

- 5- Se continúa con el cobro por las clases de tenis recaudando en el mes de febrero \$ 567.000 por estas clases, los cuales son consignados directamente a la cuenta corriente de Asoalcalá.
- 6- Se adelanto la ejecución del contrato de suministro e instalación de 5 lámparas solares tipo reflector con su respectivo pedestal, 5 sillas en madera para intemperie y un aviso de precaución para el parque de la pizarra ubicado en la zona de sauce. Este proceso tuvo una inversión de 9.748.000,00, los cuales fueron cancelados con recursos de la asociación, los cales se encontraban aprobados en el presupuesto del año 2022.
- 7- Durante el mes de febrero se realizó la instalación de 8 puntos de marcación con código QR por parte de la empresa de vigilancia Intercontinental de Seguridad, quien es la empresa encargada de la vigilancia de las zonas comunes (talanquera y recorredores), con el fin que los recorredores realicen la respectiva marcación de estos puntos cada 40 minutos, para poder verificar que se están realizando las rondas correspondientes en todas las zonas públicas de la Hacienda, las cuales son verificadas en tiempo real por el supervisor de zona.
- 8- El día 16 de febrero se llevo a cabo la reunión de junta directiva de Asoalcalá, conformada por los administradores y presidentes de consejo de los conjuntos de Roble, Rodamonte, Sauce y Cerezo, constructora Prodesa y gerencia de Asoalcalá, se procedió por parte del contador a entregar los informes financieros y de cierre contable a 31 de diciembre de 2022, de igual forma la administradora de Asoalcalá presento el informe de gestión a cierre 31 de diciembre de 2022, se presento presupuesto para el año 2023, pero por solicitud de la mayoría de miembros de la junta se aplazó la reunión de junta directiva hasta tanto no se realicen aclaraciones a los estatutos por parte de la constructora Prodesa.
- 9- Durante el mes de febrero la secretaria de Movilidad sigue prestando apoyo con los agentes de tránsito al ingreso y salida del colegio, con el fin de mantener el orden al interior de la hacienda en temas de trafico y parqueo de vehículos de los padres de la Institución Educativa.
- 10- En el mes de febrero se llevaron a cabo dos mesas de trabajo con el Municipio, la Secretaria de Tránsito, secretaria de Planeación, Secretaria de Educación, Institución Educativa Innova, Constructora Prodesa, administradores de Hacienda Alcalá y Asoalcalá, con el fin de buscar alternativas de solución a la problemática que se ha venido presentando en el ingreso y salida de vehículos por el impacto ocasionado por el alto tráfico de vehículos de los padres del colegio, se establecieron compromisos como son búsqueda de alternativas de rutas de ingresó para que los



310 225 3081



Carrera 14 A No. 10 - 27 Mosquera (Cund.)



asoalcala2019@gmail.com

padres del colegio no ingresen por la misma vía de los residentes, la constructora Prodesa se comprometió a entregar un diseño al colegio sobre un trazado de un circuito con el fin de facilitar la circulación de los vehículos y evitar que se ocasione trancones en la vía, así mismo el colegio se comprometió a buscar una alternativa de parqueo con el párroco del sector, para que este lote sea adecuado para que preste el servicio de parqueadero a los padres del colegio, en cuanto a la secretaria de tránsito se comprometió a seguir manteniendo los controles a los vehículos para hacer cumplir el respectivo código de tránsito cuando se requiera.

- 11- El día 24 de febrero se llevó a cabo reunión con la representante del concejo Municipal, Concejal Mariane Lopez, con el fin de hacer seguimiento a las obras de instalación del alumbrado de la rotonda vía san Jorge, revisión del ingreso de Hacienda Alcalá por temas de movilidad, y seguridad en la zona, se llevo a cabo esta reunión con la presencia del arquitecto de Prodesa encargado de la doble calzada y algunos residentes del sector donde se expusieron las distintas inquietudes y se manifestó apoyo por parte de la corporación con el fin de hacer seguimiento a los compromisos establecidos respecto a los temas tratados.
- 12- En el mes de febrero, se llevó a cabo el retiro del cableado eléctrico que estaba en muy mal estado, instalado en la zona del lago y la zona verde a lado de Rodamonte, con el fin de evitar algún tipo de incidentes ya que estos cables estaban expuestos generando un riesgo para los residentes que circulan sobre esta zona.
- 13- Se realizo en el mes de febrero por parte de a secretaria de tránsito, socialización en los locales comerciales sobre el parqueo en vía y las sanciones que esto podría acarrear, como parte del plan pedagógico que se solícito debido a la problemática manifestada por algunos residentes sobre el mal parqueo en vía por parte de los clientes de estos locales comerciales.

Sin otro particular,

ADMINISTRADORA ASOALCALÁ



310 225 3081



Carrera 14 A No. 10 - 27 Mosquera (Cund.)



asoalcala2019@gmail.com