

# CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

## MODALIDAD: PRESENCIAL



**Fecha:** Domingo 26 de marzo de 2023  
**Lugar:** CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE  
**Nota:** Se esta evaluando realizar la reunión en el auditorio del Colegio Innova Schools, ubicado al lado del conjunto.  
**Ingreso:** 8:30am a 9:00am **Hora de inicio:** 9:00am

El suscrito Administrador del Conjunto Residencia Roble Etapa 1 PH, se permite convocar a todos los copropietarios, con base en las facultades estatutarias y legales consagradas en el reglamento de propiedad horizontal el artículos 39 y 46 de la Ley 675 de 2001 a la reunión de la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DE UNIDADES PRIVADAS, en **modalidad presencial**. El orden del día sometido a consideración de la asamblea será:

1. Verificación del Quórum.
2. Designación:
  - a. Del presidente de la asamblea.
  - b. Del secretario de la asamblea.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Lectura y aprobación del reglamento de la asamblea.
5. Elección de la comisión verificadora del acta de la asamblea.
6. Informe y dictamen revisoría fiscal.
7. Presentación y aprobación estados financieros a diciembre 2022.
8. Presentación presupuesto ordinario y de inversiones para 2023 y toma de decisiones.
9. Proyecto de mantenimiento de fachadas y toma de decisiones
10. Informes de Gestión:
  - a. Asoalcalá. (Asociación de vecinos conjuntos Hacienda Alcalá).
  - b. Administrador del Conjunto Residencial Roble.
  - c. Consejo de administración, comité de convivencia
11. Elección:
  - a. Consejo administración 2023.
  - b. Comité de convivencia 2023
  - c. Presentación candidatos y elección del revisor fiscal vigencia 2023
12. Proposiciones y toma de decisiones respecto a asuntos varios.
13. Cierre de la asamblea.

En caso que no se lograra el Quorum mínimo, la asamblea será postergada a una 2da convocatoria, a realizarse el sábado 1 de abril, 8PM, de la misma forma, y con las mismas condiciones de asamblea, en el salón social del 3 piso de porteria del conjunto y sesionará con el quorum resultante y con el mismo orden del día (Capitulo 10 Art, 41 Ley 675 de 2001 y art 52 del Reglamento de PH del conjunto).

### **Cuadro de cartera:**

El cuadro de cartera ha sido enviado directamente a cada uno de los propietarios

### **ANEXO:**

- Reporte de Cartera al 28 de febrero de 2023
- Disposiciones generales para la realización de la asamblea.
- Poder (modelo) para delegar representantes ante la asamblea

- Formato proposiciones y varios.  
<https://bit.ly/proposicionesroble2023>



**ROBLE**  
Hacienda Alcalá

**Nota:** Favor llene la siguiente encuesta para informar si desea recibir los documentos adicionales en digital o impreso. Por economía solo los recibirán en formato impreso los inmuebles que así lo soliciten. <https://bit.ly/documentosroble2023>

**MARCO RUIZ**  
**ADMINISTRADOR | REPRESENTANTE LEGAL**  
**CONJUNTO RES. ROBLE ETAPA 1 PH**  
**NIT 901030201-0**  
**CARRERA 14 A # 9 – 03 S, MOSQUERA, CUN**  
**3103307705**  
[admonrobleph@gmail.com](mailto:admonrobleph@gmail.com)

