

CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2024

MODALIDAD: PRESENCIAL

Fecha: Domingo 7 de abril de 2024

Lugar: **CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE, ZONA PARQUEO B**

Ingreso: 8:00am a 9:00am **Hora de inicio:** 9:00am

El suscrito Administrador del Conjunto Residencial Roble, se permite convocar a todos los copropietarios, con base en las facultades estatutarias y legales consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, en los artículos 39 y 46 de la Ley 675 de 2001 a la reunión de la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DE UNIDADES PRIVADAS**, en **modalidad presencial**. El orden del día sometido a consideración de la asamblea será:

1. Verificación del Quórum.
2. Designación del presidente y secretario de la reunión.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Lectura y aprobación del reglamento de la asamblea.
5. Elección de la comisión verificadora del acta de la asamblea.
6. Dictamen revisoría fiscal 2023.
7. Presentación y aprobación estados financieros 2023.
8. Informe de administración.
9. Informe consejo 2023 y elección nuevo consejo y comité de convivencia 2024.
10. Presupuesto ordinario y de inversiones 2024 y toma de decisiones.
11. Proyecto de mantenimiento de fachadas y cubiertas y toma de decisiones.
12. Propuesta reglamentación y contribución por uso parqueaderos visitantes.
13. Presentación candidatos y elección del revisor fiscal vigencia 2024.
14. Propositiones y toma de decisiones respecto a asuntos varios.
15. Cierre de la asamblea.


Si convocada la asamblea ordinaria de propietarios, no puede sesionar por falta de quórum, se convocará a una nueva reunión que se realizará el **DOMINGO 14 de abril, 9AM**, de la misma forma y lugar y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes, representados con el mismo orden del día. (art 41 Ley 675 de 2001 y art 52 del Reglamento de PH).

QUÓRUM MAYORÍA CALIFICADA 70%

En esta asamblea, para la realización del mantenimiento de fachadas y cubiertas del conjunto, de acuerdo con el artículo 46 de la ley 675 y el artículo 56 del reglamento PH se requiere un quórum calificado del 70% de los coeficientes para la aprobación de la(s) cuota(s) extraordinaria(s) o de mantenimiento de fachadas necesarias.

Se Adjunta Reporte de Cartera al 31 de diciembre de 2023.

Nota: informe a la administración si desea copia física de los documentos para la asamblea. En caso contrario se entregarán digital por correo electrónico



MARCO RUIZ
ADMINISTRADOR | REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO RES. ROBLE ETAPA 1 PH
admonrobleph@gmail.com

Informe de cartera a 31 de Diciembre de 2023
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2024
Modalidad Presencial

Inmueble	30 días	60 días	90 días	Total
4	\$ 9.770	\$ -	\$ -	\$ 9.770
8	\$ 361.520	\$ 352.810	\$ 678.280	\$ 1.392.610
9	\$ -	\$ -	\$ 1.279.290	\$ 1.279.290
11	\$ 693.950	\$ 1.213.843	\$ 26.145.082	\$ 28.052.875
13	\$ 690	\$ -	\$ -	\$ 690
17	\$ 371.490	\$ 362.950	\$ 1.069.870	\$ 1.804.310
21	\$ -	\$ -	\$ 3.305.919	\$ 3.305.919
30	\$ 341.800	\$ 242.290	\$ 2.794.860	\$ 3.378.950
34	\$ 41.800	\$ -	\$ -	\$ 41.800
37	\$ 334.500	\$ -	\$ 202.300	\$ 536.800
45	\$ 334.500	\$ -	\$ -	\$ 334.500
48	\$ 335.700	\$ 44.430	\$ -	\$ 380.130
52	\$ 1.130	\$ 870	\$ 720	\$ 2.720
53	\$ 379.540	\$ 390.680	\$ 1.053.900	\$ 1.824.120
54	\$ -	\$ -	\$ 13.417.860	\$ 13.417.860
63	\$ -	\$ -	\$ 6.950.782	\$ 6.950.782
64	\$ 9.410	\$ -	\$ -	\$ 9.410
65	\$ 110.820	\$ -	\$ -	\$ 110.820
68	\$ 343.510	\$ 450.500	\$ -	\$ 794.010
69	\$ 53.140	\$ -	\$ -	\$ 53.140
71	\$ 1.718	\$ -	\$ -	\$ 1.718
75	\$ 334.270	\$ -	\$ -	\$ 334.270
77	\$ 732.079	\$ 380.290	\$ 1.855.520	\$ 2.967.889
78	\$ 51.010	\$ 50.190	\$ 484.780	\$ 585.980
85	\$ 352.270	\$ -	\$ 659.990	\$ 1.012.260
88	\$ -	\$ -	\$ 612.850	\$ 612.850
1102	\$ -	\$ 54.100	\$ 2.339.276	\$ 2.393.376
1202	\$ 10.930	\$ -	\$ -	\$ 10.930
1203	\$ 266.200	\$ 6.980	\$ -	\$ 273.180
1303	\$ 265.870	\$ 258.900	\$ -	\$ 524.770
1401	\$ 266.200	\$ -	\$ -	\$ 266.200
1403	\$ 5.220	\$ 14.530	\$ 235.370	\$ 255.120
1404	\$ 266.200	\$ -	\$ -	\$ 266.200
1601	\$ -	\$ 263.100	\$ 469.500	\$ 732.600
1704	\$ 27.550	\$ 21.010	\$ 21.070	\$ 69.630
1803	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 100
2204	\$ -	\$ 172.640	\$ 23.090	\$ 195.730
2304	\$ -	\$ 116.000	\$ -	\$ 116.000
2401	\$ -	\$ 116.000	\$ -	\$ 116.000

2404	\$ 368.550	\$ 517.326	\$ 4.835.005	\$ 5.720.881
2502	\$ 258.900	\$ 116.000	\$ -	\$ 374.900
2604	\$ 14.520	\$ 266.200	\$ 1.270	\$ 281.990
2804	\$ 312.570	\$ 422.190	\$ 1.690.060	\$ 2.424.820
3103	\$ 225.903	\$ 248.500	\$ 1.477.270	\$ 1.951.673
3302	\$ 275.270	\$ 485.779	\$ 1.445.854	\$ 2.206.903
3401	\$ 294.880	\$ 288.070	\$ 832.130	\$ 1.415.080
3402	\$ -	\$ 266.200	\$ 215.340	\$ 481.540
3501	\$ 265.870	\$ 258.900	\$ 12.900	\$ 537.670
3601	\$ 292.760	\$ 285.410	\$ 277.800	\$ 855.970
3602	\$ 13.100	\$ -	\$ -	\$ 13.100
3704	\$ 340.720	\$ 93.020	\$ 4.324.610	\$ 4.758.350
4102	\$ -	\$ 38.480	\$ -	\$ 38.480
4501	\$ 45	\$ 45	\$ 45	\$ 135
4504	\$ 265.870	\$ -	\$ -	\$ 265.870
4603	\$ 65.750	\$ -	\$ -	\$ 65.750
4703	\$ -	\$ 255.800	\$ 1.641.951	\$ 1.897.751
4704	\$ 262.480	\$ 248.050	\$ -	\$ 510.530
4801	\$ 300	\$ -	\$ -	\$ 300
5201	\$ 5.620	\$ -	\$ -	\$ 5.620
5203	\$ 273.370	\$ 382.200	\$ 39.310	\$ 694.880
5302	\$ -	\$ 255.800	\$ 10.200	\$ 266.000
5403	\$ -	\$ -	\$ 246.000	\$ 246.000
5502	\$ 280.630	\$ 377.100	\$ -	\$ 657.730
5504	\$ -	\$ -	\$ 3.600.271	\$ 3.600.271
5602	\$ -	\$ -	\$ 7.489.094	\$ 7.489.094
5603	\$ 390	\$ 116.000	\$ -	\$ 116.390
6102	\$ 9.610	\$ -	\$ -	\$ 9.610
6203	\$ 252.800	\$ -	\$ -	\$ 252.800
6301	\$ 12.830	\$ -	\$ -	\$ 12.830
6402	\$ -	\$ -	\$ 49.200	\$ 49.200
6403	\$ 280.540	\$ 11.460	\$ 532.400	\$ 824.400
6404	\$ 308.790	\$ 302.220	\$ 1.391.790	\$ 2.002.800
6502	\$ -	\$ 116.000	\$ -	\$ 116.000
6504	\$ 910	\$ 930	\$ 36.770	\$ 38.610
6601	\$ -	\$ 263.100	\$ 757.640	\$ 1.020.740
6801	\$ 261.800	\$ -	\$ -	\$ 261.800
6803	\$ -	\$ 116.000	\$ -	\$ 116.000